Status: Overgenomen
Voor:
Tegen:

gemeente Krimpenerwaard

MOTIE Vreemd aan de orde van de dag

Nr: M22-027

Datum: 5 juli 2022

Onderwerp: Leegstaande boerderijen in eigendom van provincie

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 5 juli 2022
gehoord de beraadslaging,

constaterend dat
- er diverse boerderijen in eigendom zijn gekomen van de provincie in het kader van het project Veenweiden (NNN);
- voor deze boerenbedrijven een andere functie zal moeten worden gezocht waarvoor wellicht bestemmingswijziging door de gemeente nodig zal zijn;
- de provincie, als eigenaar, op dit moment geen enkel initiatief hiertoe neemt;
- ook het college, conform de beantwoording van de schriftelijke vragen SV 21-124, zich niet geroepen voelt enig initiatief te nemen en de aankoop en eventuele ontwikkeling ‘aan de markt’ wil overlaten;

overwegende dat
- ervan kan worden uitgegaan dat de provincie de in hun bezit zijnde leegstaande boerenbedrijven binnen afzienbare tijd zal verkopen;
- het aantrekkelijk is gebleken voor ontwikkelaars, dit soort complexen te kopen teneinde deze om te zetten in een of meerdere woningen in de hogere prijsklasse;
- er grote behoefte is aan goedkopere woningen en ruimte voor zgn. flexwoningen voor o.m. starters;

van mening dat
- het herontwikkelen van leegstaande boerenbedrijven kansen biedt voor het snel realiseren van substantiële aantallen woningen;
- het zeer ongewenst is indien deze leegstand nog jaren zou voortduren;
- het volledig overlaten van die ontwikkeling ‘aan de markt’, de kans op het bedienen van de onderkant van de woningmarkt, waar op dit moment de grootste tekorten zijn, zeer gering is;
- er binnen de raad en het college thans voldoende draagvlak is om als gemeente zelf een meer actieve rol te spelen bij het bestrijden van het woningtekort;

verzoekt het college
- op korte termijn in gesprek te treden met de provincie teneinde te na te gaan welke mogelijkheden er zijn voor de leegstaande boerenbedrijven;
- daarbij te bezien of het kansen biedt voor de woningmarkt, indien de gemeente zelf deze complexen tegen een redelijke prijs kan kopen en vervolgens deze onder strikte voorwaarden laat ontwikkelen;
- de raad hierover in het derde kwartaal van dit jaar te informeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Marc Advocaat, CDA Ton van Dorp, ChristenUnie