Gemeenteraad Oss

Gemeente Oss
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
7 juli 2026		Team Wonen	5892
Onderwerp		Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Afhandelen motie: motie: Concretiseer de prestatieafspraken met de kaders rondom sloop en renovatie			-

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 3 juli 2025 heeft uw Raad de motie ‘Concretiseer de prestatieafspraken met de kaders rondom sloop en renovatie’ (618) van Sociaal Sterk Oss en GroenLinks/Pvda Oss aangenomen. Hierin verzoekt u het college om de prestatieafspraken tussen de gemeente Oss, corporaties BrabantWonen en Mooiland en de huurdersvertegenwoordiging te concretiseren voor wat betreft renovatie- en sloopplannen. Als leidraad wordt hiervoor het Nationaal Sloop- en Renovatiestatuut gebruikt.

In afstemming met de woningcorporaties is geconstateerd dat bij lopende trajecten het statuut in grote lijn wordt gevolgd, maar dat er verbeteringen zijn aan te brengen, vooral in de eerste, oriënterende fase van een sloop- en renovatietraject. Dit houdt concreet in dat er meer structuur en invulling gegeven dient te worden aan het betrekken van huidige bewoners en huurdersvertegenwoordiging. Het college en de woningcorporaties bekrachtigen dit door een afspraak op te nemen in de Uitvoeringsagenda 2026/2027 waarmee meer aandacht wordt besteed aan de begeleiding en positie van huidige bewoners.
BrabantWonen heeft het initiatief genomen om de Verhuisregeling bij sloop aan te passen en heeft gekozen voor een ruimere en meer heldere regeling voor bewoners die te maken krijgen met sloop van hun woning. Zij hebben de regeling afgestemd met de andere corporaties in de

regio, waaronder Mooiland, de andere corporatie met woningbezit in gemeente Oss. Hiermee geven zij uitvoering aan de prestatieafspraak voor komende sloop/nieuwbouwprojecten.

Ook in de lopende projecten betrekt BrabantWonen de bewoners van wie hun woning vervangen wordt door nieuwbouw. In de participatiebijeenkomsten over project Roofvogelbuurt denken omwonenden maar nu ook de zittende huurders mee over de invulling van het plan. Het betrekken van de wensen van zittende huurders in het voorstadium van een project is een voorbeeld voor toekomstige sloop/nieuwbouwprojecten.

Met deze brief verzoek ik u om deze motie af te handelen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,



S.M.J.N. van den Bergh
Wethouder Wonen