



Motie

Reg. Nr. 2024-21

Agendapunt : 6. Volkshuisvestingsprogramma Onderwerp : Doorstroming koopsegment

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 24 juni 2024, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- In het volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 in het kaderstellende deel prioriteiten en pijlers zijn benoemd;
- Pijler 1 zich richt op een woning voor jong en oud;
- In de woondeal afspraken zijn gemaakt over betaalbare woningen (minimaal 30% sociale huur en 2/3 deel betaalbaar; sociale huur, middenhuur of koop tot €390.000 prijspeil 2024);
- Er in het volkshuisvestingsprogramma aandacht is voor het bevorderen van de doorstroming in de huursector;
- Jonge huishoudens zich vooral richten op de koopsector;
- De vraag naar (middel)dure woningen stijgt;
- Met name jonge gezinnen aanbod missen in het (middel)dure koopsegment.
- Er in het volkshuisvestingsprogramma 2024-2028 geen aandacht is voor sturing op koop net boven de betaalbare koop

Overwegende dat:

- Een optimale doorstroming in zowel de huur- als koopsector van groot belang is;
- Het gevaar bestaat dat bij onvoldoende aanbod, jonge gezinnen niet kunnen doorstromen op de huidige woningmarkt en onze gemeente gaan verlaten;
- Voldoende aanbod in het (middel)dure koopsegment de doorstroming helpt te bevorderen doordat betaalbare woningen hiermee vrij komen;
- Voldoende aanbod in dit segment daarmee bij kan dragen aan de ambitie 'doorstroming' uit het volkshuisvestingsprogramma;
- De kaders en ambities uit het volkshuisvestingsprogramma worden uitgewerkt in een uitvoeringsagenda;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. In de uitvoeringsagenda in beeld te brengen of, en zo ja, op welke manier de doorstroming in de koopsector verder bevorderd kan worden door bij wooninitiatieven die zich (onder andere) richten op vrijesectorwoningen prioriteit te geven aan de bouw van woningen in de prijscategorie volgend op betaalbare koop;

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van :

CU-SGP
Dennis Stijf



Heerde - Wapenveld - Veessen - Vorchten

Stemming, dd.

V |

T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,