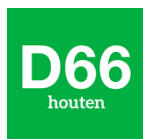


Motie

Uitwerking visie maatschappelijk vastgoed



Raadsvoorstelnummer: 650362

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr 4. Visie maatschappelijk vastgoed

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 6 juli 2023

Onderwerp: Uitwerking visie maatschappelijk vastgoed

De raad.

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- de Visie maatschappelijk vastgoed nog geen invulling geeft aan de oorspronkelijke doelstelling om de toekomstige behoefte te vertalen in een streefportefeuille;
- het nu nodig was om eerst de basis op orde te brengen, zoals de organisatorische randvoorwaarden en het inventariseren van de bestaande portefeuille vastgoed;

Van mening dat

- vanwege alle ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen, er nog steeds behoefte is aan een visiestuk met de eerder beoogde doelstellingen;
- hier ook op korte termijn behoefte aan is, zoals nu al blijkt bij de besluitvorming rondom het Huis van Houten, Enter, de Meerkoet, etc;
- een visie kan bijdragen aan het selectief afstoten van vastgoed en het reduceren van kosten;
- die visie zo een belangrijke bijdrage kan leveren aan de beoogde bezuinigingen;
- het belangrijk is om de behoefte op de verschillende beleidsterreinen te kennen, zoals bijvoorbeeld schoolhuisvesting, sportvoorzieningen en maatschappelijke functies;
- maatschappelijk vastgoed letterlijk ruimte creëert in Houten, Schalkwijk, 't Goy en Tull en 't Waal om te leren, te sporten, te bewegen, te ontspannen en te ontmoeten en daarmee voor jong en oud een belangrijke bijdrage levert aan de sociale cohesie.

Verzoekt het college

1. Voor de perspectiefnota 2026 een visie maatschappelijk vastgoed aan de raad voor te leggen met daarin een kwantitatieve en kwalitatieve uitwerking van de ambitieniveaus op de verschillende “behoeftestellende” beleidsterreinen;
2. Hierbij de belangrijkste uitdagingen in kaart te brengen voor aantallen, locaties, het gewenste kwaliteits- en onderhoudsniveau en een indicatie van de bijbehorende (des-)investeringen en toekomstige (onderhouds-)kosten.

[illegible]

Marcel van Gooswilligen **Toke van Telgen** **Axel Eerdman**
D66 Houten **GroenLinks Houten** **HoutenAnders!**

- 1) In de visie staat helder het verschil verwoord tussen wat de visie oorspronkelijk zou behelzen en wat er nu voor ligt: *“In de initiële opdracht was het plan te focussen op het toekomstbeeld (behoefte) en de vertaling hiervan naar de aanbodzijde, en het zetten van de eerste stappen voor het definiëren van de streefportefeuille. Maar omdat de basis niet op orde bleek, is ervoor gekozen te focussen op de organisatorische randvoorwaarden, en het in kaart brengen van de huidige portefeuille.”*
- 2) Het uitwerken van een (tactisch) portefeuilleplan zonder (strategische) visie brengt het risico met zich mee dat het portefeuilleplan weer aangepast moet worden. Die extra inspanning en de bijbehorende meerkosten willen we graag vermijden.
- 3) Ter inspiratie een compacte en inspirerende visie zoals bedoeld met deze motie: [Visie Maatschappelijk vastgoed Tytsjerksteradiel \(t-diel.nl\)](#)

[illegible]