RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Herstelbesluit bestemmingsplan "Waelpolder".

AANLEIDING

Op 15 februari 2022 heeft u het bestemmingsplan "Waelpolder" vastgesteld. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is door 4 appellanten beroep ingediend. Op 27 september 2023 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) een uitspraak gedaan. De beroepschriften van 3 appellanten - gericht tegen deelgebied 3 tegenover de Braillestraat 2 tot en met 12 met de bestemming 'Woongebied - 2' zijn ongegrond verklaard. Ten aanzien van het beroep dat is gericht tegen de bouw van de woontoren, heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan. De Afdeling heeft voor dat deel uw raad opgedragen om binnen 16 weken een tweetal artikelen in de regels aan te passen. Het gaan hier om een kennelijke fout en om een verduidelijking. Het betreft geen inhoudelijke wijziging. Het herstelbesluit wordt op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht meegenomen in de lopende beroepsprocedure. Tegen het herstelbesluit staat beroep open, maar er kan alleen op de gewijzigde onderdelen beroep worden ingediend. De eventuele beroepschriften op die wijzigingen worden mee beoordeeld in de beroepsprocedure. Behalve het bouwvlak in het zuidwesten waar de woontoren is gesitueerd, is het bestemmingsplan "Waelpolder" onherroepelijk geworden.

DOELSTELLING

Het doel van deze besluitvorming is het herstellen van de door de Afdeling aangegeven onvolkomenheden in het bestemmingsplan, zodat ook over het laatste deel van bestemmingsplan "Waelpolder" een einduitspraak kan worden gedaan.

ARGUMENTATIE

1.1 In opdracht van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de fout herstellen in artikel 13.2.2, onder a van de planregels.
Op de verbeelding is aangegeven dat het betreffende appartementengebouw een bouwhoogte van maximaal 50 meter mag hebben. In artikel 13.2.2, onder a van de planregels is per abuis gesproken van bouwlagen. Hierdoor bestaat er een discrepantie tussen de planregels en de verbeelding. Dit moet worden aangepast. Artikel 13.2.2, onder a van de planregels moet als volgt worden aangepast: "a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan met de aanduiding "maximale bouwhoogte" op de planverbeelding is aangegeven;".

1.2 In opdracht van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in artikel 13.2.2, onder c van de planregels duidelijk maken wat onder aanvaardbaar windklimaat wordt verstaan.
De Afdeling heeft de raad opgedragen om artikel 13.2.2, onder c van de planregels aan te passen, zodat duidelijkheid bestaat wat onder een aanvaardbaar windklimaat moet worden verstaan. Het windklimaatonderzoek behorende bij de toelichting bij bestemmingsplan "Waelpolder". NEN 8100 gaat uit van een beoordelingssyteem op basis van activiteiten (doorlopen, slenteren of langdurig zitten). Voor windgevoelige functies, zoals gebouwentrees, wordt een zo laag mogelijke hinderkans nagestreefd, met een maximum onder 5%-grens. Dit komt overeen met een beoordeling goed op basis van het criterium slenteren. Bij het posi-

tioneren van de gebouwentrees dient rekening te worden gehouden met het lokale windkli maat. Indien het niet mogelijk blijkt een gebouwentree te positioneren op een locatie waar sprake is van een goed wind klimaat, kan met behulp van windafschermende maatregelen het windklimaat plaatselijk worden verbeterd. Voorgesteld wordt om aan te sluiten bij NEN8100 en om artikel 13.2.2, onder c van de planregels als volgt te formuleren: "c. bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met een hoogte van 30 meter of meer staat, op basis van een daartoe uitgevoerd en bij de aanvraag overgelegd onderzoek, vast dat sprake is van een aanvaardbaar windklimaat, dat wil zeggen dat het windklimaat al dan niet met behulp van windafschermende maatregelen voldoet aan tenminste een goed windklimaat op basis van het criterium slenteren zoals beschreven in NEN 8100."

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Risico's

Bij de formulering van het artikel met betrekking tot windhinder is aangesloten bij bestaande jurisprudentie. Toch blijft het risico bestaan dat de Afdeling ook deze formulering afwijs.

FINANCIËN

N.v.t.

EXTERN OVERLEG

N.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Het gewijzigde bestemmingsplan "Waelpolder" wordt gepubliceerd in het 'Hele Westland', het Gemeenteblad, op de website en op www.ruimtelijkeplannen.nl, waarna het gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen de gewijzigde onderdelen beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De eventuele beroepschriften op die wijzigingen worden mee beoordeeld in de lopende beroepsprocedure.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends