Memo

Maatwerk-, concentratie- en transformatiegebied

(naar aanleiding van vragen in oriënterende raadsvergadering van 29 augustus 2024)

De begrippen concentratiegebied, maatwerkgebied (en transformatiegebied) komen in verschillende ruimtelijke beleidsstukken voor. Afhankelijk van het document bestaan hier verschillen in de definities, maar ook in de begrenzingen van de verschillende gebieden.

Bij het opstellen van de visie maatwerkgebieden zijn de begrenzing en definities uit het provinciaal beleid aangehouden. Deze zijn afkomstig uit de Provinciale Verordening Ruimte, later overgegaan in de Omgevingsverordening Zuid-Holland en tegenwoordig de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

In het huidige provinciaal beleid wordt voor het buitengebied onderscheid gemaakt in drie gebieden: concentratiegebied, maatwerkgebied en buitengebied.

Op basis van provinciaal beleid is er dus geen gebied dat expliciet is aangewezen als transformatiegebied.

De term transformatiegebied (in relatie tot glastuinbouw) werd door de provincie gebruikt in het Streekplan Zuid-Holland Oost (2003) en de Provinciale Verordening Ruimte (2010). Sinds de Provinciale Verordening Ruimte (2014) wordt deze term niet meer gebruikt in de tekst of op de kaarten.

In het gebied aangeduid als buitengebied is transformatie toegelaten (binnen de voorwaarden die in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn opgenomen) maar er ligt geen transformatieopgave of -doelstelling.

Na vaststelling van de visie is de status van het maatwerkgebied ‘buitengebied’. In dat specifieke deel van het buitengebied is dan beleid van toepassing dat is vastgelegd in deze visie.