



Raadsadviescommissie Algemene Bestuurlijke Aangelegenheden

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Conceptverslag van de vergadering de dato 15 mei 2017

Aanwezig

Voorzitter: H. Aussems

Griffier: J. Pluijmen

Leden: B. Hardij(AB), B. Rooding-Eurlings (VVD)* M. Knubben(CDA), C. Fulmer-Bouwens(PGP) en A. Hidding(D66)

College: burgemeester J. Schrijen, wethouder C. Vankan (aanwezig tot 19.05 uur) en algemeen directeur/ gemeentesecretaris L.T.J.M. Bongarts

Directie: C. Buijtendijk

Ambtenaren: M. Vrösch en S. Stassen

Afwezig H. Trimbos(VVD)*

**plaatsvervanger(ster) voor een afwezig lid*

De geluidsbestanden en andere bijlagen van deze vergadering kunt u raadplegen bij de betreffende agendapunten in iBabs.

Nr.	Onderwerp	Behandeling
1.	Opening en mededelingen	De voorzitter opent de vergadering. Hij heet de aanwezigen van harte welkom en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht. De fractie CDA draagt de heer J. Vroemen voor als nieuw burgerlid voor de commissie SOB. De fractie VVD draagt de heer J. Smeets voor als nieuw burgerlid voor de commissie SD. De commissie stemt in met beide voordrachten. Mededeling wethouder C. Vankan inzake aangifte asbestvondst Heek (zie bijlage).
2.	Spreekrecht Burgers	Er heeft zich niemand aangemeld voor het spreekrecht.
3.	Vaststelling van de agenda / aanmelden punten voor de rondvraag	Er wordt voorgesteld raadsinformatiebulletin (17) stand van zaken herbouw Hotel Croix de Bourgogne en 2 dependances te behandelen als agendapunt 8.d. De gewijzigde agenda wordt vastgesteld. Door de fracties VVD en PGP zijn vragen aangemeld voor de rondvraag.
4.	Raadsplanner	Tijdens de raadsadviescommissies worden bijna nooit mededelingen gedaan ten aanzien van dit agendapunt; dit onderdeel is aan het presidium. Lid M. Knubben stelt derhalve voor aan het presidium voor te leggen dit agendapunt bij alle raadsadviescommissies te schrappen.
5.	Vaststellen van het verslag van de vergadering de dato 27 maart 2017	Er zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen naar aanleiding van het conceptverslag. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.
6.	Actielijst	De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Inbreng lid M. Knubben ten aanzien van het onderwerp presentatie doorontwikkelen team Handhaving (BOA's).

		<p>Beantwoording burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er heeft een gesprek plaatsgevonden tussen de portefeuillehouders en de leidinggevenden op directie- en teamleiding niveau over de invulling. • De uitkomst van dit gesprek is voorgelegd aan het college. • De discussie binnen de raad zal plaatsvinden bij de behandeling van de kadernota.
7.	Presentatie Politie Zuid-Limburg door de heer L. Notten (teamchef basiseenheid Heuvelland)	<p>De heer L. Notten verzorgt de presentatie. Inbreng leden B. Rooding-Eurlings, M. Knubben, B. Hardij en A. Hidding.</p> <p>Beantwoording de heer L. Notten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij het vermelden van bouwmarkten doelde hij op de sloten die bouwmarkten verkopen, deze kunnen bijdragen aan het verbeteren van de beveiliging van een woning. • In de sheet aangaande de diefstal/inbraak in woningen is de gehanteerde CWS-indeling weergegeven. Indien men hier dieper op wil ingaan, kan hij dit nader laten uitzoeken. • Criminaliteit aan de Oosterweg vindt met name plaats op het parkeerterrein bij de voetbalclub. • Diefstal brom-, snor-, fietsen: het totaal aantal gestolen fietsen is niet weergegeven in de kolom. De overige diefstallen gebeuren verspreid over het hele gebied, waardoor het niet terug te voeren is naar een bepaalde kern. • De wijkagent voor de kern Berg en Terblijt is recent aangesteld. • De samenwerking met de afdeling vergunningen loopt goed. Wel wil de politie graag eerder geïnformeerd worden over vergunningaanvragen, zodat men daar bij de planning rekening mee kan houden. • Verder is hij blij met het gerealiseerde cameratoezicht. Dit draagt ertoe bij in een vroegtijdig stadium zaken te onderkennen. • Boa's worden ingezet op een bepaald gebied, bijvoorbeeld op het gebied van milieu. Het is belangrijk dat de mensen zich daarop toeleggen om de professionalisering te optimaliseren. Als het gaat om veiligheid staat de politie achter de boa's, maar het is de bedoeling is dat men eigenhandig te werk kan gaan in zaken als het constateren van geluidsovertredingen etc. Op het gebied van handhaving zijn er best nog wat slagen te maken. • Van de 5 gemeenten heeft Valkenburg aan de Geul ten aanzien van de boa's de grootste kwaliteitsslag gemaakt. De gemeente Vaals heeft eveneens een grote kwaliteitsslag gemaakt. Bij de andere gemeenten zijn er nog heel wat kwalitatieve slagen te maken. <p>De voorzitter dankt de heer Notten voor zijn bijdrage.</p>
8.	Bespreekpunten:	
8.a	Schrijven (38) Veiligheidsregio Zuid-	Inbreng leden C. Fulmer-Bouwens en M. Knubben.

	<p>Limburg inzake jaardocument 2016, zienswijze raad vóór 1 juni 2017, inclusief toelichting door de heer G. van Klaveren (directeur Veiligheidsregio Zuid-Limburg)</p>	<p>Beantwoording burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> De art. 41 brief van de fractie PGP inzake ondersteunen actie mensenketen tegen Tihange staat geagendeerd voor de collegevergadering van 16 mei 2017. <p>Beantwoording de heer G. van Klaveren:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ten aanzien van rampenbestrijding en crisisbeheersing wordt een grotere bijdrage gevraagd dan hetgeen er in het verleden voor uitgetrokken was. In zijn algemeenheid is er sprake van knelpunten. Dit betreft met name de kwaliteitszorg, de risico-informatie, de risico-communicatie en het informatiemanagement. Het kan de gemeente Valkenburg aan de Geul raken op het moment dat er iets aan de hand is. Binnen deze gemeente vinden veel evenementen plaats en komen veel mensen samen. Hierdoor is Valkenburg aan de Geul bij uitstek een gemeente die vraagt zaken rondom veiligheid zo goed mogelijk te organiseren. De veiligheidsregio heeft dit jarenlang zo goed mogelijk gedaan met de beschikbare mensen en middelen, en wil graag voldoen aan de vraag die vanuit de gemeenschap naar voren komt om dit zo goed mogelijk te doen. <p>De voorzitter dankt de heer Van Klaveren voor zijn bijdrage.</p> <p>De voorzitter vraagt of er vanuit de commissie behoefte is aan het indienen van een zienswijze. Reactie lid M. Knubben.</p> <p>Beantwoording burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> De raad heeft kennis kunnen nemen van de zienswijze van het college, dat men akkoord gaat met de begroting 2018 en geen opmerkingen heeft bij het jaardocument 2016.
8.b	<p>Schrijven (39) Veiligheidsregio Zuid-Limburg inzake begroting 2018, zienswijze raad vóór 1 juni 2017, inclusief toelichting door de heer G. van Klaveren (directeur Veiligheidsregio Zuid-Limburg)</p>	<p>Behandeling heeft plaatsgevonden bij agendapunt 8.a</p>
8.c	<p>Raadsinformatiebulletin (15) procedure melden datalekken</p>	<p>Inbreng lid C. Fulmer-Bouwens.</p> <p>Beantwoording burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> De afdeling Sociale Zaken beschikt over inkomensgegevens, maar die zijn puur privé. De gemeente zal die gegevens niet naar buiten brengen. Uiteraard wil de gemeente niet dat die gegevens gehackt worden. Hij hoopt dat de systemen voldoen om dit te voorkomen en dat aanvallen van buiten kunnen worden weerstaan. In bepaalde gevallen worden de inkomensgegevens voor andere doeleinden gebruikt. Bijvoorbeeld als men bij een adres dure auto's ziet staan terwijl er sprake is van inkomens die daar niet bij horen.

		<p>Reactie lid C. Fulmer-Bouwens. Toezegging burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord. (volgt nog)
8.d	<p>Raadsinformatiebulletin (17) stand van zaken herbouw Hotel Croix de Bourgogne en 2 dependances</p>	<p>De voorzitter stelt voor de door de fractie PGP ingediende vraag voor de rondvraag bij de behandeling van dit agendapunt te betrekken.</p> <p>Inbreng leden M. Knubben, C. Fulmer-Bouwens en B. Rooding-Eurlings. Beantwoording/toezeggingen burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tijdens de raadsvergadering van november 2016 is over dit onderwerp gediscussieerd en daar kwamen vragen uit voort. Die vragen zijn onderzocht en hij dacht dat men tevreden was met de antwoorden. • Nu blijkt dat er onduidelijkheid is over de coördinatieprocedure. De heer L. Bongarts zal hier zo meteen nader op ingaan. • De onderzoeksrapporten komen ter inzage te liggen zodat de raad daar kennis van kan nemen en kan beoordelen of aan de vraag is voldaan. • Morgen of overmorgen komt de Stuurgroep Croix de Bourgogne bij elkaar. Tijdens het overleg wordt de wijze waarop de informatie naar buiten wordt gebracht besproken. • De bouwwerkzaamheden kunnen nog niet starten want er is nog geen vergunning afgegeven, de aanbesteding heeft eveneens nog niet plaatsgevonden. • Er een investeerder en die heeft een architect in de arm genomen. Als de raad vindt dat dit onvoldoende bekend is bij de inwoners, dan dient de stuurgroep te kijken hoe men de plannen en planning op een juiste manier kan delen met de inwoners. Overigens heeft de klankbordgroep hier wel al over gesproken met de direct omwonenden. • De stadsbouwmeester toetst op 40 elementen en naar verwachting komen hier plussen en minnen uit voort. <p>Aanvullende beantwoording de heer L. Bongarts:</p> <ul style="list-style-type: none"> • November vorig jaar heeft de architect zijn plannen gepresenteerd aan de raad. Daarbij werd een 3-tal gebouwen getoond: het oorspronkelijke gebouw Croix de Bourgogne en de gebouwen Theodoor en Louis. • Bij de gebouwen Theodoor en Louis werd getoond dat men met grotere vlakken wil werken dan met traditionele mergel. De raad gaf destijds aan dat dit er goed uitzag. De getoonde blok zag er bijna identiek uit als echte mergel. • Er werd geschetst wat de voordelen van de getoonde blok zouden zijn: dat men kan werken met grotere vlakken, dat het kras-vast en waterafstotend is en dat het minder snel vuil

		<p>wordt. Aan de hand van het aangeleverde monster heeft het college dit laten onderzoeken en vastleggen in normen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De initiatiefnemer is verzocht aan te geven dat de getoonde blok daadwerkelijk wordt gebruikt voor de gebouwen Theodoor en Louis. Dit staat ook op de aanvraag en de initiatiefnemer heeft bevestigd dat het getoonde materiaal wordt gebruikt. • De aan de raad in november 2016 getoonde presentatie is uitgewerkt en in de uiterlijke verschijning is niets gewijzigd. Dit heeft het college geconstateerd bij de definitieve aanvraag. • Voor Valkenburg is het enorm belangrijk dat er een plein komt met wanden. Bovendien heeft Valkenburg dringend behoefte aan een hotel met kwaliteiten die het gewenste publiek trekt. • Er zijn ondernemers die aangeven dat men op dit moment de kamers niet verhuurt krijgt, maar men kan zich afvragen of dit hotel een concurrent is. Die discussie is al lang beslecht binnen de raad en de raad heeft gekozen voor een kwalitatief hotel in die omvang. • Verder werd gevraagd naar de horizontale vlakken en de schuine delen. Zoals eerder aangegeven is hetgeen tijdens de presentatie in november 2016 werd aangegeven identiek aan hetgeen middels de aanvraag is ingediend. Er zitten naast de horizontale vlakken ook schuine vlakken bij, met name in het dak. • Strikt formeel gezien heeft de raad bepaald dat er op basis van een voorontwerp bestemmingsplan en een conceptontwerp omgevingsvergunningaanvraag eerst een informeel inspraaktraject wordt doorlopen. Kijkende naar de aanvraag, dan is er geen sprake van een voorontwerp bestemmingsplan en een conceptontwerp omgevingsvergunningaanvraag, maar er ligt een formele omgevingsvergunningaanvraag. Dit is een belangrijk verschil met hetgeen de raad destijds heeft vastgesteld. • De initiatiefnemer heeft gevraagd om toepassing van de coördinatie-regeling. Wettelijk gezien is het zo dat als men daarom vraagt, de gemeente daar geen keuze in heeft en dat men dit moet toepassen. De wetgever heeft hiermee beoogd dat men geen 2 procedures achtereenvolgens hoeft te doorlopen, want middels de coördinatie-regeling worden de 2 procedures gelijktijdig opgestart. • Het is niet zo dat het college helemaal niets heeft gedaan. In november is een voormalig ondernemer in het centrum gevraagd een klankbordgroep te vormen. Die klankbordgroep bestaande uit circa 10 personen heeft meegekeken en meegedacht. • Inmiddels heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de klankbordgroep en 31 direct
--	--	--

		<p>aangrenzende adressen c.q. de direct omwonenden. Het resultaat van dit overleg is dat de klankbordgroep is uitgebreid met direct omwonenden. In dit kader heeft er al heel wat informeel overleg plaatsgevonden. Dit ging niet alleen over het hoe en waarom, maar ook over hoe de overlast zoveel mogelijk kan worden beperkt op het moment dat men daadwerkelijk gaat bouwen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Om de bouwtijd zo kort mogelijk te maken is het de intentie van de initiatiefnemer om de gebouwen 1, 2 en 3 gelijktijdig te bouwen. • In het kader van de aanbesteding heeft de initiatiefnemer toegezegd met de aannemer om tafel te gaan en te kijken hoe de overlast zoveel mogelijk kan worden beperkt. • De bouwlocatie wordt niet alleen afgezet middels hekken met dekzeilen, het voornemen is er een zichtlocatie van te maken en voorzieningen te treffen waardoor men naar de werkzaamheden kan kijken. • De aanbesteding heeft nog niet plaatsgevonden. De formele aanvraag is bij de gemeente ingediend. Op het moment dat de gemeente groen licht geeft voor die formele aanvraag - dat alle stukken binnen zijn en dat de formele aanvraag wordt doorgezet - start de initiatiefnemers de aanbesteding. Aan de hand van de definitieve aanvraag kan de architect zijn bestek opstellen. • Vorig jaar heeft het college Santa's Village middels een schrijven op de hoogte gebracht van eventuele bouwwerkzaamheden in 2017, waardoor het wellicht noodzakelijk is een andere invulling te geven aan Santa's Village. • Het is volgens hem geen probleem carnaval te organiseren om de bouwhekken heen. De meeste activiteiten vinden immers plaats op het Walramplein en in de Grotestraat. Voor de optocht vormt het geen probleem. • Het is de keuze van de initiatiefnemer dat er geen conceptontwerp omgevingsvergunning-aanvraag is ingediend. Indien nu een informeel traject wordt opgestart, zou iemand kunnen concluderen dat dit zijn procedure vertraagd en dat men eist dat de coördinatie-regeling wordt toegepast. Strikt formeel gezien is het niet mogelijk die regeling nu in te voeren, maar middels de klankbordgroep is aangegeven dat er een informeel traject is gestart. Het college is van mening dat belanghebbenden middels een informeel traject vertegenwoordigd zijn. • Conform de toezegging van de burgemeester wordt de communicatie richting de inwoners opgepakt. • De aanbesteding heeft nog niet plaatsgevonden en hij weet niet hoe de initiatiefnemer de lokale bedrijven hierin wil betrekken. Dit is aan de initiatiefnemer, het enige dat het college kan
--	--	---

		doen is de wens van de raad overbrengen. Hij zegt toe dat dit zal gebeuren.
8.e	Stand van zaken samenwerking	<p>Mededeling burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er loopt in onderzoek in de gemeenten Maastricht en Sittard-Geleen. Deze onderzoeken zijn op de een of andere manier aan elkaar gekoppeld. • Verder heeft de raad van de gemeente Meerssen een onderzoek ingesteld. De fractievoorzitters in de werkgroep zijn hiervan in kennis gesteld. • De gemeente Valkenburg aan de Geul is bezig met het schrijven van een opdracht om de vragen “hoe kijkt men naar Valkenburg?” en “hoe kijkt men naar Heuvelland?” te beantwoorden. De werkgroep zal nogmaals bij elkaar komen om een definitieve opdracht te formuleren. • Op diverse terreinen wordt inmiddels samengewerkt en dit wordt voortgezet. Partijen zijn met elkaar on speaking terms. Wel is zichtbaar dat de Lijn 50 gemeenten samen één front vormen.
8.f	Stand van zaken Agenda Valkenburg	<p>Mededeling burgemeester J. Schrijen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een aantal zaken van die agenda komen los, namelijk: het Walramplein, Boslust, Croix de Bourgogne, De Leeuw en het Pradoegebouw. • Verder is er de aandacht voor de strategische agenda voor het Heuvelland.
9.	Gewestelijke aangelegenheden	Er zijn geen zaken te melden.
10.	Rondvraag	Door de fracties VVD en PGP zijn vragen voor de rondvraag aangemeld. Zie bijlage.
11.	Sluiting	Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter rond 20.40 uur de vergadering. Hij dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissies Algemene Bestuurlijke Aangelegenheden op 26 juni 2017.

H. Aussems,
voorzitter

J.W.L. Pluijmen,
griffier