



Zienswijzennota Voorkeursrecht raad Leemslagen-Zuid

Mei 2025

Raadsvergadering 20 mei 2025
Kenmerk: D/25/745737

Inleiding

Het college besloot op 25 februari 2025 tot het vestigen van een voorkeursrecht op percelen in Leerslagen-Zuid. Dit naar aanleiding van een verzoek van TenneT en Enexis medewerking te verlenen aan een hoogspannings- en middenspanningsstation (HSMS-station). Het voorkeursrecht werd op 12 maart 2025 bekend gemaakt aan de eigenaren. Op die dag is het voorkeursrecht ook ingeschreven in de openbare registers en is het van kracht geworden.

Door voorkeursrecht moeten eigenaren bij een voornemen tot verkoop, hun perceel eerst aanbieden aan de gemeente.

Het voorkeursrecht van het college vervalt van rechtswege na drie maanden, tenzij de raad binnen die termijn eigen voorkeursrecht vestigt. Dit voorkeursrecht van de raad duurt drie jaar. Het college heeft op 25 februari 2025 ingestemd met een concept raadsvoorstel tot vestiging van een dergelijk voorkeursrecht en besloten het voorstel gedurende vier weken ter inzage te leggen voor belanghebbenden. De stukken hebben vanaf 14 maart 2025 tot en met 11 april 2025 digitaal en fysiek ter inzage gelegen.

Alleen belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen tegen het concept raadsvoorstel

Het bieden van zienswijzen is namelijk gebaseerd op artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat artikel bepaalt dat het bestuursorgaan dat voornemens is een beschikking te nemen waartegen een belanghebbende die de beschikking niet heeft aangevraagd naar verwachting bedenkingen zal hebben, *die belanghebbende* vooraf in de gelegenheid stelt zijn zienswijze naar voren te brengen. Alleen eigenaren en beperkt gerechtigden zijn belanghebbenden bij een besluit tot het vestigen van een voorkeursrecht. Alleen zij ondervinden een rechtstreeks gevolg van het voorkeursrecht. Omwonenden zijn, hoezeer ze ook door het mogelijke project geraakt zullen worden, geen belanghebbenden bij het besluit tot vestiging van een voorkeursrecht. Zij kunnen – indien naar aanleiding van het verzoek van TenneT en Enexis wordt besloten tot het opstarten van een planprocedure - hun belangen inbrengen in het participatietraject en via de formele inspraakmogelijkheden in het kader van de procedure tot wijziging van het omgevingsplan.

Alleen omwonenden hebben zienswijzen ingediend

Eigenaren van de percelen dienden geen zienswijzen in. Desalniettemin zal hieronder worden ingegaan op de ingediende zienswijzen.

REACTIE OP ZIENSWIJZEN

Er zijn 29 gelijkkluidende zienswijzen ingediend door bewoners van Windmolenbroek

De zienswijzen zijn ingediend via een uniforme, gelijkkluidende brief. Een geanonimiseerde versie van de brief is onderaan deze zienswijzennota weergegeven (**bijlage 1**).

Hieronder worden de zienswijzen behandeld. Op voorhand wordt opgemerkt dat de zienswijzen geen betrekking hebben op de gevolgen van het voorkeursrecht als zodanig. Die gevolgen houden in dat eigenaren beperkt worden in hun recht om vrij over hun perceel te beschikken. De zienswijzen zien op de locatiekeuze en de ruimtelijke impact van het HSMS-station. Indien het college een positief principe besluit neemt tot medewerking aan het opstarten van een participatieproces en planprocedure, kunnen deze bezwaren in het kader van dit proces en die procedure worden ingebracht. De ingebrachte zienswijzen kunnen daarom maar beperkt worden beantwoord. Daarnaast moet de kanttekening geplaatst worden dat het Rijk bevoegd gezag is om te besluiten over de realisatie van 380/110 kV-hoogspanningsstations. Pas als het Rijk

desgevraagd positief beslist om het bevoegd gezag over te dragen, is de gemeente Almelo in de positie om een afweging te maken over ingebrachte zienswijzen.

Beantwoording zienswijzen

	Inhoud zienswijze	Voorgestelde reactie zienswijze
Locatiekeuze	De belangen van omwonenden moeten niet ondergeschikt gemaakt worden aan de economische belangen van de netbeheerders.	TenneT en Enexis hebben de locatiekeuze voor het HSMS-station gebaseerd op een haalbaarheidsstudie van adviesbureau Arcadis en een aanvullende ruimtelijke verkenning. Daarbij is de locatie Leemslagen-Zuid als de meest geschikte locatie naar voren gekomen. Pas in het kader van het planproces zal een definitief besluit genomen worden of en waar het hoogspanningsstation komt in Leemslagen-Zuid.
Milieutechnische bezwaren	De omwonenden wijzen op de gevaren van elektromagnetische velden (EMV) die door een hoogspanningsstation ontstaan. Ook vrezen zij overlast te ondervinden van licht en geluid, en vragen zij aandacht voor de risico's op bodemverontreiniging door koelvloeistof of transformatorolie.	Deze zienswijzen zullen worden behandeld in het kader van het planproces.
Flora en fauna	De omwonenden wijzen erop dat het HSMS-station tot verstoring van ecologische waarden kan leiden. Flora en fauna kunnen hierdoor worden aangetast.	Deze zienswijzen zullen worden behandeld in het kader van het planproces.
Impact op de leefomgeving	Het HSMS-station tast het uitzicht aan van bewoners en zal een negatief effect hebben op de waarde van woningen.	Deze zienswijzen zullen worden behandeld in het kader van het planproces.
Minimale afstand van 300 meter	Vanwege de voorstaande drie zienswijzen, pleiten omwonenden om het HSMS-station op minimaal 300 meter van de dichtstbijzijnde woning te plaatsen.	Deze zienswijze zal worden behandeld in het kader van het planproces. In het kader van het besluit van de raad over het voorkeursrecht wordt opgemerkt dat het voorkeursrecht er juist aan kan bijdragen dat de gemeente zo veel mogelijk regie heeft op de daadwerkelijke positionering en ruimtelijke inpassing van het station.

		Die keuzemogelijkheid is er alleen wanneer er grip is op de grondverwerving.
Participatie	Betrek bewoners actief in het vervolgproces en verleen hen serieuze inspraak.	Op 24 maart 2025 heeft een eerste voorlichtingsavond plaatsvonden. Indien het college besluit medewerking te verlenen aan het opstarten van een planproces voor een HSMS-station in Leemslagen-Zuid, zal ook een participatieplan worden vastgesteld. Daarin wordt serieuze inspraak geborgd.

Bijlage 1 – uniforme brief zienswijzen

BEZORGEN MET BEVESTIGING VAN ONTVANGST

Aan: **Gemeente Almelo**
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5100
7600 GC Almelo

INGEKOMEN 08 APR. 2025

Kenmerk: Gemeenteblad 2025, 98523

Betreft: Zienswijze op het voorgenomen besluit tot realisatie van een HSMS-station op perceel tegenover de Jäger, Windmolenbroek

Almelo, 7 april 2025

Geacht College,

Via de officiële bekendmakingen op www.officielebekendmakingen.nl heb ik kennisgenomen van het voornemen om op het perceel tegenover mijn woonwijk een hoogspanningsstation (HSMS-station) te realiseren.

Als direct omwonende en huiseigenaar wil ik hierbij mijn formele zienswijze indienen. Deze zienswijze is bedoeld om mijn ernstige zorgen te uiten over de locatiekeuze van dit project en de mogelijke gevolgen voor de leefbaarheid, gezondheid en veiligheid van omwonenden.

Economische overwegingen vs. maatschappelijke gevolgen

Het is aannemelijk dat de keuze voor deze locatie met name is ingegeven door economische overwegingen vanuit de netbeheerder. Deze locatie ligt echter op zeer korte afstand van een bestaande woonwijk, hetgeen vanuit maatschappelijk en ruimtelijk perspectief ongewenst en onverantwoord is. De belangen van bewoners lijken hierbij ondergeschikt te worden gemaakt aan kostenoptimalisatie, wat ik betreurt.

Gezondheid en straling

Hoogspanningsstations brengen elektromagnetische velden (EMV) met zich mee. Hoewel wetenschappelijk onderzoek op dit vlak nog steeds in ontwikkeling is, zijn er serieuze aanwijzingen voor verhoogde gezondheidsrisico's bij langdurige blootstelling aan EMV, met name bij kinderen. Denk hierbij aan een mogelijk verhoogde kans op leukemie en andere aandoeningen. Het voorzorgsprincipe dat door diverse gezondheidsinstanties wordt geadviseerd, zou hier leidend moeten zijn: waar twijfel bestaat, moet men kiezen voor veiligheid en afstand.

Wens tot inspraak en afstandseis

Indien het plan ondanks bezwaren toch doorgang vindt, verzoek ik u met klem om bewoners actief inspraak te geven over de exacte positionering van het station op het perceel. Een minimale afstand van **meer dan 300 meter hemelsbreed** tot de dichtstbijzijnde woning is hierbij wat mij betreft essentieel. Hiermee worden niet alleen gezondheidsrisico's geminimaliseerd, maar ook hinder in de vorm van geluidsoverlast en visuele aantasting van het landschap beperkt.

Leefomgeving

De realisatie van een dergelijk industrieel complex tegenover een woonwijk heeft ingrijpende gevolgen voor de leefomgeving. Het station zal onherroepelijk het uitzicht van bewoners aantasten, mogelijk geluidshinder veroorzaken, en kan de waarde van woningen negatief beïnvloeden. Bovendien leidt dit tot een gevoel van onveiligheid en onzekerheid bij bewoners.

Natuur en milieu

Het gekozen perceel grenst aan groene zones die van ecologische waarde zijn voor flora en fauna. De aanleg van een HSMS-station kan negatieve gevolgen hebben voor het lokale ecosysteem, mede door bodemingrepen, licht- en geluidsvervuiling, en mogelijke risico's bij incidenten zoals brand of lekkages van koelmiddelen of transformatorolie.

Conclusie

Ik roep u dringend op om:

1. De locatiekeuze voor dit HSMS-station te heroverwegen en alternatieven te onderzoeken die op grotere afstand van woongebieden liggen.
2. Indien het plan toch wordt voortgezet, een minimale afstand van 300 meter tot woningen te waarborgen.
3. De bewoners actief te betrekken in het vervolgproces en hen serieuze inspraak te bieden.

Bij voorbaat dank voor uw aandacht voor deze zienswijze. Ik vertrouw erop dat u als bestuurders van onze gemeente het belang van een veilige, gezonde en leefbare omgeving vooropstelt.

Met vriendelijke groet,



INGEKOMEN 08 APR. 2025