

los stad om land



Nota van Uitgangspunten | Vitaal dorpshart Aalst

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. De ambitie	5
3. Uitgangspunten	6
3.1 Ruimtelijke functionele zonering	6
3.2 Het stedenbouwkundig beeld	7
3.2.1 De bebouwing: rooilijnen, kappen en functionaliteit	7
3.2.2 De openbare ruimte: sfeer en functionaliteit	10
3.3 Duurzaamheid	15
3.4 Verkeer en bereikbaarheid	18

1 Inleiding

Aanleiding en doel

September 2017 heeft de gemeenteraad van Waalre de gebiedsvisie “centrum Aalst en Eindhovenseweg” vastgesteld. Inmiddels wil de gemeente verdere stappen zetten door deze visie een slag te concretiseren naar uitgangspunten voor de verdere planvorming en realisatie. Deze “Nota van Uitgangspunten | Vitaaal dorpshart Aalst” beschrijft de uitgangspunten. Parallel aan het opstellen van deze NVU wordt er gewerkt aan een tweede document dat focust op de verkeerskundige uitgangspunten bij verdere uitwerking van de Eindhovenseweg. Beiden NVU’s hangen uiteraard sterk met elkaar samen. De genoemde gebiedsvisie is door de gemeenteraad vastgesteld

met een amendement. Het amendement betrof inhoudelijk 2 aspecten die in deze NVU verder worden uitgewerkt. Het betreft een aspect ten aanzien van duurzaamheid dat verder uitgewerkt moet worden (zie hoofdstuk 3.3). Het betreft een tweede aspect ten aanzien van verkeer en verblijven waarin met name onderzoek wordt gevraagd voor de mogelijke aanpassingen voor het zuidelijke plein van Den Hof (zie hoofdstuk 3.4).

Werkwijze

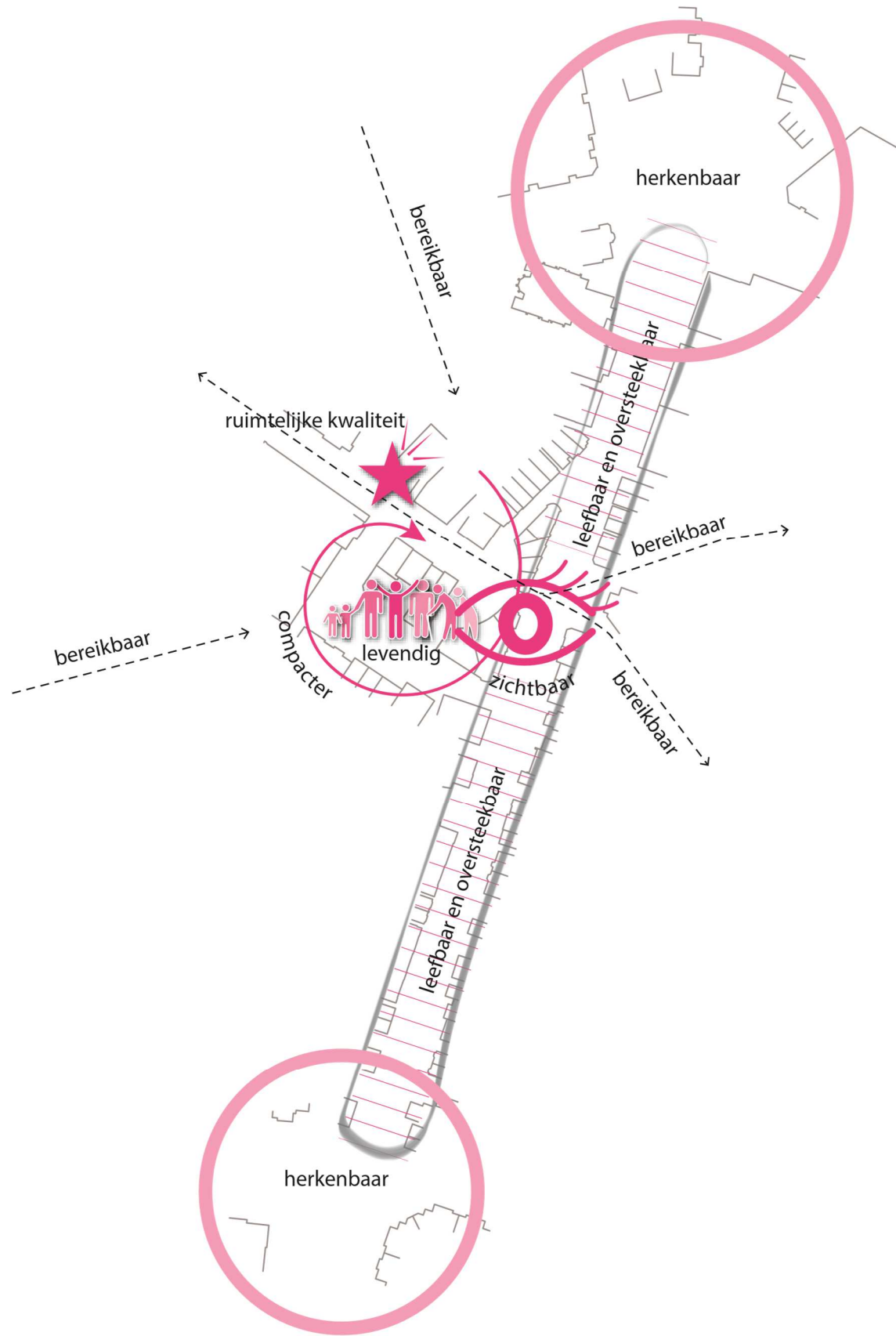
Deze NVU is tot stand gekomen via een aantal werksessies, te weten met een aantal medewerkers van de gemeente, een klankbordgroep en met een raads werkgroep. In deze sessies is aan de hand van enkele voorstellen gediscussieerd over de juiste uitgangspunten voor het vervolg.

Leeswijzer

De NVU herhaalt de hoofdambities uit de gebiedsvisie “centrum Aalst en Eindhovenseweg”. Vervolgens worden per thema uitgangspunten beschreven.

Status

Deze versie betreft een concept dat zal worden voorgelegd aan college van B&W en de gemeenteraad. De raads werkgroep zal nog een advies op de NVU opstellen. Na vaststelling van de NVU zal deze visie gelden als beleidskader.



2 De ambitie

Hieronder geven we de ambitie weer zoals verwoord in de gebiedsvisie “centrum Aalst en Eindhovenseweg”. Deze ambitie staat aan de basis van de uitgangspunten die verwoord worden in het volgende hoofdstuk.

Voor de herontwikkeling van het centrum en de herinrichting van dit deel van de Eindhovenseweg hebben we de volgende ambitie geformuleerd. De ambitie is gevat in 6 onderdelen die uiteraard onderling samenhangen.

Leefbaar

We willen de leefbaarheid aan de Eindhovenseweg versterken. Dat kan nu de verkeersintensiteit afneemt. Daarom kiezen we ervoor om hier maximaal ruimte te geven aan langzaam verkeer en de inrichting zo te maken dat het gemotoriseerde verkeer, dat nog steeds aanzienlijk is, voelt dat ze in het hart van het dorp is.

Herkenbaar

Als je Aalst binnenrijdt moet duidelijk zijn dat je in het hart van het dorp komt. Er zal sprake zijn van een herkenbare en positieve uitstraling die zichtbaar maakt wat Aalst voor dorp is. De beide entrees aan de Eindhovenseweg spelen daarbij een grote rol.

Zichtbaar

Het echte centrum moet zichtbaar zijn zodat voor iedereen duidelijk is waar het ontmoetingshart van ons dorp ligt.

Bereikbaar

Zowel voor langzaam verkeer als voor gemotoriseerd verkeer maken we de voorzieningen die ons centrum biedt goed en logisch bereikbaar. Je moet er op een logische en praktische manier kunnen komen.

Levendig en compact

Om een kloppend dorpshart te krijgen is er meer levendigheid nodig. Dat kunnen we onder andere bereiken door het gebied compacter te maken zodat functies elkaar beter versterken.

Van hoge kwaliteit

De kwaliteit van de gebouwde omgeving en de openbare ruimte zal in de toekomst echt hoogwaardiger moeten. We gaan daarbij op zoek naar onze eigen Aalster sfeer.

3 De uitgangspunten

Dit hoofdstuk beschrijft thematisch de uitgangspunten voor verdere uitwerking en realisatie. In de thema's duurzaamheid (par 3.3) en verkeersstructuur (par 3.4) komen de beide onderwerpen vanuit het raadsamendement aan de orde. De uitgangspunten zijn een nadere thematische aanscherping van de eerdergenoemde gebiedsvisie.

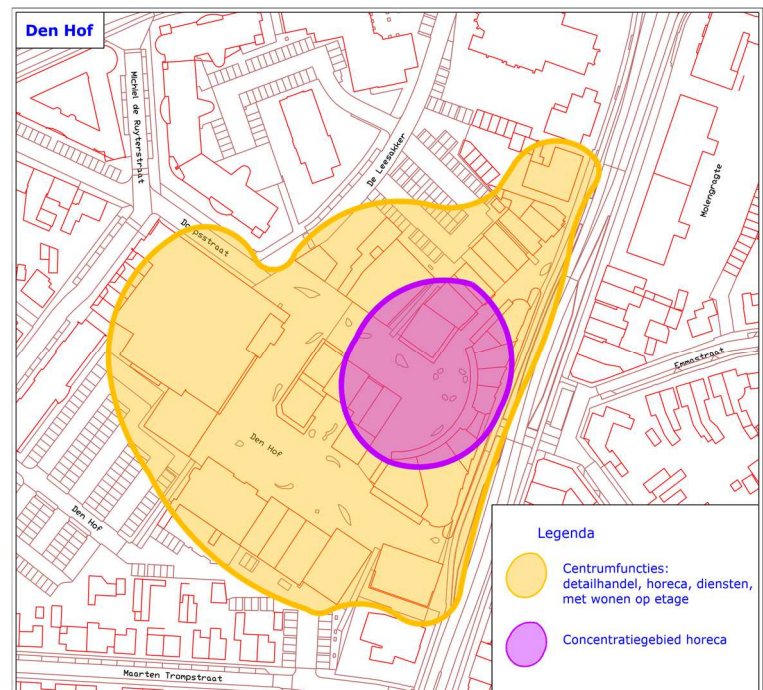
3.1. Ruimtelijk - functionele zoner

Doelstelling: we streven naar een compact centrum om de levendigheid en vitaliteit van het geheel van het centrum te versterken.

Uitgangspunten

- We streven naar een compacter centrum.
- Daar waar zich mogelijkheden voordoen willen we verplaatsing van publieks- en commerciële functies naar dit centrum stimuleren. De gemeente zal daarin faciliterend optreden.
- Het gebied waar we dergelijke functies een plek geven is begrensd en weergegeven op bijgevoegde afbeelding.
- De publieksfuncties liggen met hun voordeur naar elkaar toe, waarmee de openbare ruimte en het centrumgevoel levendiger wordt.
- Detailhandel en horeca buiten het concentratiegebied is niet gewenst. We willen onderzoeken hoe we op termijn bestaande bestemmingen buiten het concentratiegebied kunnen beëindigen. Daarvoor is het dan wel gewenst dat er een kansrijke herontwikkelingsmogelijkheid is om de beëindiging en verplaatsing financieel te ondersteunen.
- Horeca is in beginsel overal in het concentratiegebied toegestaan maar om een krachtiger centrumgevoel te krijgen is horeca vooral gewenst rondom het nieuwe plein.

- Wonen op de begane grond is niet gewenst, het centrum is immers juist bedoeld voor commerciële en publieksfuncties.
- Wonen op etage is gewenst omdat dit de levendigheid van het centrum versterkt en wonen in het centrum zeer kansrijk en aantrekkelijk is voor specifieke doelgroepen.
- Nabij het centrum liggen enkele markante gebouwen zoals de kerk, pastorie en oude villa's met daarin zakelijke dienstverlening of horeca. Dergelijke panden zijn waardevol en versterken de sfeer van Aalst. Voor dergelijke panden is een ruimere bestemming (gericht op publieksvoorzieningen) voorstelbaar als dit een relatie heeft met het centrum.



3.2. Het stedenbouwkundig beeld

3.2.1 De bebouwing: rooilijnen, kappen, oriëntatie en sfeer

Doelstelling: We streven naar een eigen 'Aalster' ruimtelijk stedenbouwkundig beeld van ons centrum met een sfeer die zich onderscheidt van andere dorpscentra. Daarvoor hebben we uitgangspunten ten aanzien van de bebouwing die de ruimtes vormt.

Uitgangspunten voor de ruimtemaat

- De ruimtes in ons centrum moeten een zekere intimiteit hebben waardoor het prettig is voor mensen om hier te verblijven. Tegelijkertijd moeten de ruimtes voldoende ruim zijn zodat er plek is voor wandelaars en fietser zonder dat het benauwd wordt.

- Om die ruimtes te maken kunnen rooilijnen van bebouwing op termijn aangepast worden.
- Juist aan de Eindhovenseweg willen we het profiel ruimer en groener maken. Als de kans zich voordoet willen we rooilijnen terugleggen.
- Er wordt een nieuw plein gemaakt aan de Eindhovenseweg. Daarvoor houden we de rooilijn aan van de bestaande bebouwing aan het oude straatje (verlengde van de Dorpsstraat).
- Om de ruimte op het nieuwe plein intiemer te maken (en programma toe te voegen) kan overwogen worden op het plein een gebouw toe te voegen waardoor het levendiger wordt. De maat van het eventuele gebouw op het plein is zodanig dat het plein domineert.
- Op Den Hof vinden we de ruimte bij het huidige gebruik te groot en niet dorps. De rooilijnen zouden hier wat naar voren geschoven kunnen worden om een intiemere ruimte te maken. Dit punt hangt nauw samen met het vraagstuk over de verkeersstructuur en de inrichting van deze ruimte. Dit komt terug in par 3.4.

Uitgangspunten voor de bebouwing die de ruimtes vormen

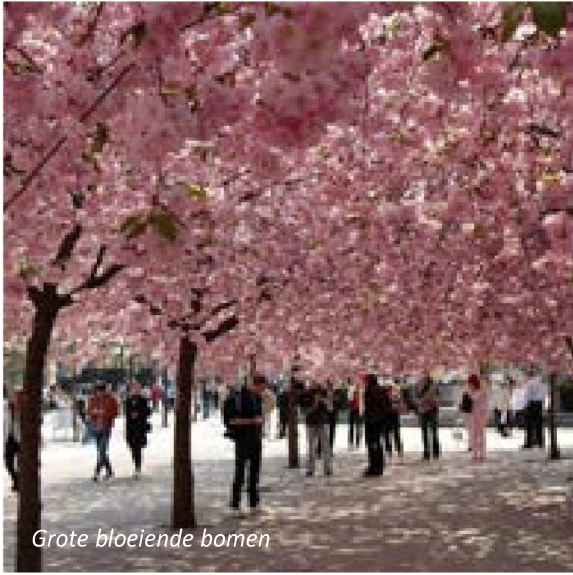
- We streven naar een beeld dat aansluit op de beeldbepalende oudere bebouwing in het centrum van Aalst. In veel delen van Aalst is er sprake van individuele panden, dit zorgt voor een waardevol, afwisselend beeld van de straatwanden met bebouwing van verschillende schalen. Gebouwen zijn gedifferentieerd en dragen bij aan een beeld waarin percelering aanwezig is alsof er sprake is van individuele panden. Ook bij grootschaligere herstructurering willen we de schijnbare individualiteit tot uitdrukking brengen omdat dit een dorpse intiemere sfeer geeft.
- In het centrum heeft de oudere bebouwing veelal een kap. Nieuwe ontwikkelingen sluiten hier in een eigentijdse versie van de traditionele architectuur op aan. Bij voorkeur hebben de panden in het centrum een kap, geen flauwe kappen, maar een kap met een minimale helling van 40 graden. Platte daken vinden we minder in dit beeld passen, maar er is ruimte voor maatwerk.
- De bouwhoogte in het centrum mag afwisselend zijn en is maximaal 3 bouwlagen hoog met een kap. Op een enkele plek is

een accent mogelijk, een verbijzondering aan een gebouw. Dat zou een verbijzondering in hoogte kunnen zijn, echter daar zijn zeker ook andere mogelijkheden voor, bijvoorbeeld door een bijzondere entree te maken.

- Hoewel plinten van gebouwen wat opener mogen zijn moet de plint in architectuur wel een relatie vertonen met de bovenliggende etages.

Uitgangspunten voor de oriëntatie

- Om de levendigheid in het centrum te versterken worden panden met hun “gezichten” naar elkaar gericht. Zo ontstaat er een samenhangend gebied.
- De plinten van de gebouwen mogen wat opener zijn t.o.v. de bovenliggende verdiepingen om de “inhoud” zichtbaar te maken. Tegelijkertijd moet de gevel (plint en opbouw) wel een geheel blijven.



Grote bloeiende bomen



Verlichting aan de gevel



begrenzing terrassen d.m.v. verplaatsbaar groen



Geen begrenzing terrassen



Aanlichten van de bomen



Klassiek armatuur



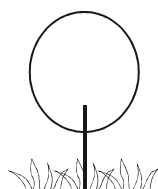
Aanlichten van de bomen



3.2.2 De openbare ruimte; sfeer en functionaliteit

Doelstelling: We streven naar een eigen 'Aalster' ruimtelijk beeld van ons centrum met een sfeer die zich onderscheidt van andere dorpscentra. Daarvoor hebben we uitgangspunten ten aanzien van de openbare ruimte. De hoofdlijn is dat we een dorpse maar zeker ook hoogwaardige en wat klassieke sfeer willen bereiken.

Algemene uitgangspunten:



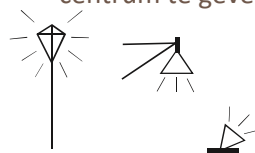
Groen

- Het centrum moet een groene uitstraling krijgen. Als er voldoende ruimte is willen we flinke bomen planten.
- Bomen moeten voldoende (onder- en bovengrondse) ruimte hebben om goed volwassen te kunnen worden.
- Middels bloembakken en/of hanging baskets willen we kleur brengen in het centrum. Met name aan de Eindhovenseweg zijn hanging baskets interessant.



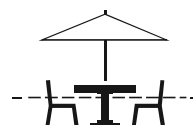
Water

- Water wordt maximaal afgekoppeld in het centrum.
- Waar mogelijk willen we water zichtbaar afvoeren. Tegelijkertijd moeten we rekening houden met het gebruik van het gebied als centrum.
- Water kan een interessant element zijn om extra sfeer aan het centrum te geven.



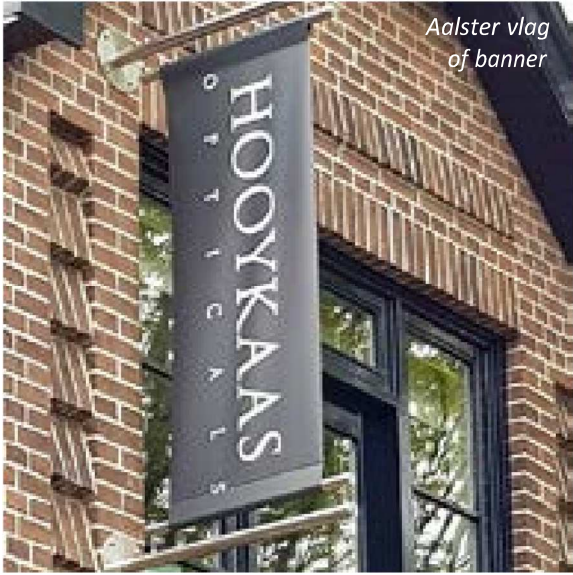
Verlichting

- We kiezen voor armaturen die de sfeer van het centrum versterken.
- Bijzondere panden en bomen willen we aanlichten om extra sfeer in het centrum te krijgen.
- We kiezen voor een verschil tussen de verlichting aan de Eindhovenseweg en de verlichting in het verblijfsgebied.



Terrassen

- We willen ruimte bieden aan terrassen mits deze goed geïntegreerd zijn in de openbare ruimte. Dat houdt in dat we geen vaste begrenzing rondom de terrassen willen behalve als het verplaatsbare groene begrenzingen zijn (plantenpotten/bakken). We dagen ondernemers uit hier samen met een voorstel te komen.



Aalster vlag
of banner

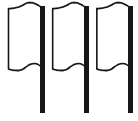


Geen losse reclame-uitingen
tenzij uniform



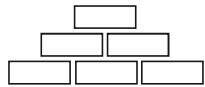
Gedetailleerd boomrooster





Reclame

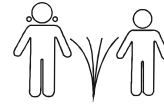
- We zouden graag zien dat ondernemers reclame-uitingen in het centrum beperken en qua uitstraling op elkaar afstemmen. Dat vergroot de ruimtelijke kwaliteit van ons centrum. We dagen ondernemers uit hier samen met een voorstel te komen.
- We willen geen losstaande reclame-uitingen in de openbare ruimte plaatsen. Als ondernemers samen met een uniform eigen element komen dan juichen we dat toe.
- Het toepassen van een eigen Aalstervlag kan de kwaliteit van het centrum vergroten.



Materiaalgebruik

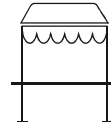
- We kiezen voor hoogwaardige materialen passend bij een klassieke dorpse uitstraling.
- Zowel gebakken materiaal als hardsteen is passend bij deze klassiek dorpse sfeer.
- Wat betreft meubilair (paaltjes, boomspiegels, banken etc.) streven we hoogwaardigheid na. We denken aan hout en staal als materiaal.

- Meubilair kan gekoppeld worden aan andere doelen zoals geluidwering (richting Eindhovenseweg) en groen (boombakken/banken).



Spelen en speelvoorzieningen

- Ruimte voor spelen in het centrum is een aanvullende kwaliteit die het verblijfsklimaat kan versterken. Daarbij denken we niet aan het plaatsen van speelwerktuigen maar wel aan spelaanleidingen zoals bedriegertjes of hoogteverschillen.



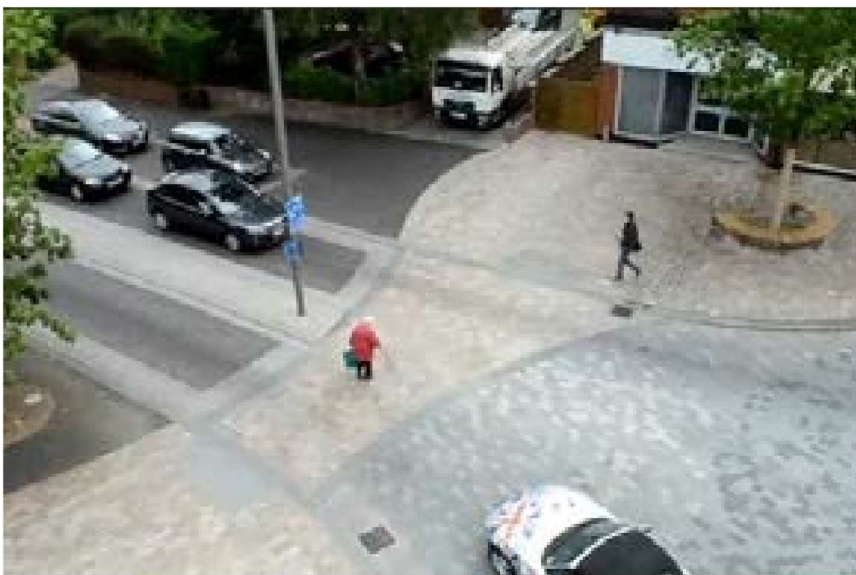
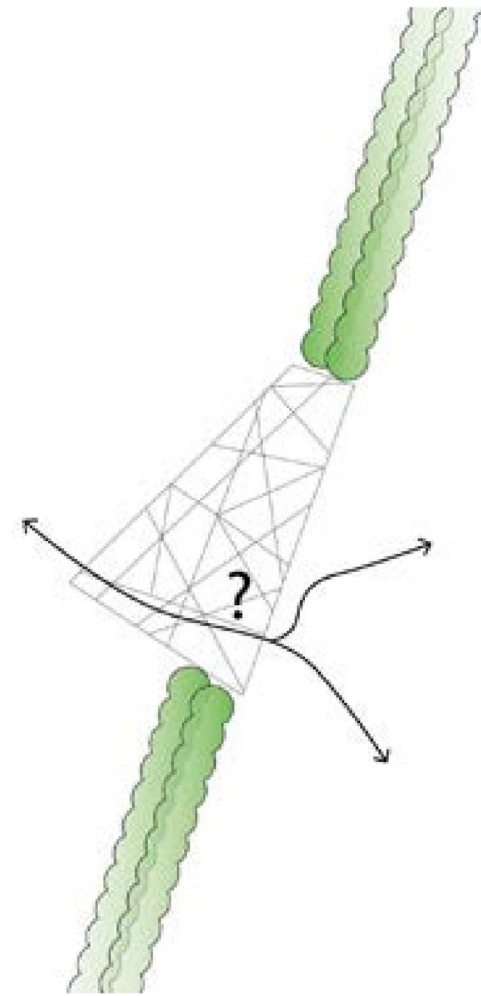
Evenementen

- De inrichting van het centrum moet voldoende flexibel zijn zodat het ruimte biedt voor evenementen en de weekmarkt. Evenementen zijn een grote toegevoegde waarde voor ons centrum. Voorzieningen voor evenementen zoals elektra moeten goed geïntegreerd worden.

Uitgangspunten voor de oversteek naar Ekenrooi

De oversteek naar Ekenrooi over het plein en de Eindhovenseweg is een zeer belangrijke relatie. We hanteren de volgende uitgangspunten:

- De fietsroute en looproute moet ruimtelijk zeer duidelijk herkenbaar worden over het plein en de Eindhovenseweg.
- Tegelijkertijd willen we dat de route wel onderdeel is van het plein.
- Nader onderzoek zal nog moeten aantonen of we dit kruispunt met verkeerslichten voor de fietsers en voetgangers moeten beveiligen. Het uitgangspunt is dat de dwarsrelatie in ieder geval voor de fiets en voetganger het primaat heeft boven de auto of dat de fietser/voetganger op een andere wijze wordt gefaciliteerd om over te steken. De verbinding met Ekenrooi moet comfortabel worden.



13

oktober 2018

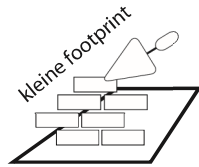
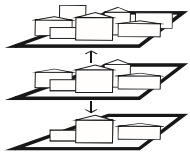
Versie: 25





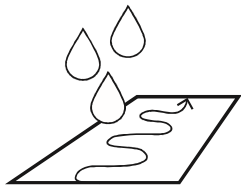
3.3. Duurzaamheid

Doelstelling: Met de inrichting en herontwikkeling van ons centrum willen we een bijdrage leveren aan het verduurzamen van onze leefomgeving. Duurzaamheid uit zich daarbij in diverse thema's.



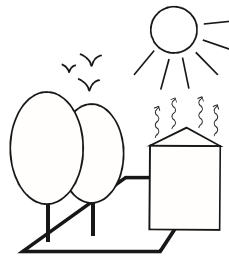
Bouwen

- De gemeente heeft reeds specifiek beleid voor duurzaam bouwen bij nieuwbouw (beleidsnotitie duurzame nieuwbouw 2017-2020). We verwijzen daar kortheidshalve naar. Daarin stelt de gemeente dat duurzaamheid leidend is bij de keuzes in het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw. Waalre wil hierin ook innovatief zijn en stelt speerpunten ten aanzien van energie en materiaal en afval.



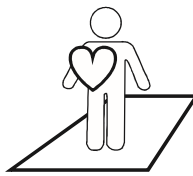
Water

- Water wordt maximaal afgekoppeld in het centrum. We hanteren als uitgangspunt de volgorde vasthouden, infiltreren, afvoeren.
- Om dat te bereiken streven we naar goede doorlaatbaarheid voor water van onze verharding. Waar mogelijk maken we dan ook groen.
- Als water afgevoerd moet worden willen we dat deels zichtbaar doen, uiteraard rekening houdend met de functionaliteit van het centrumgebied.



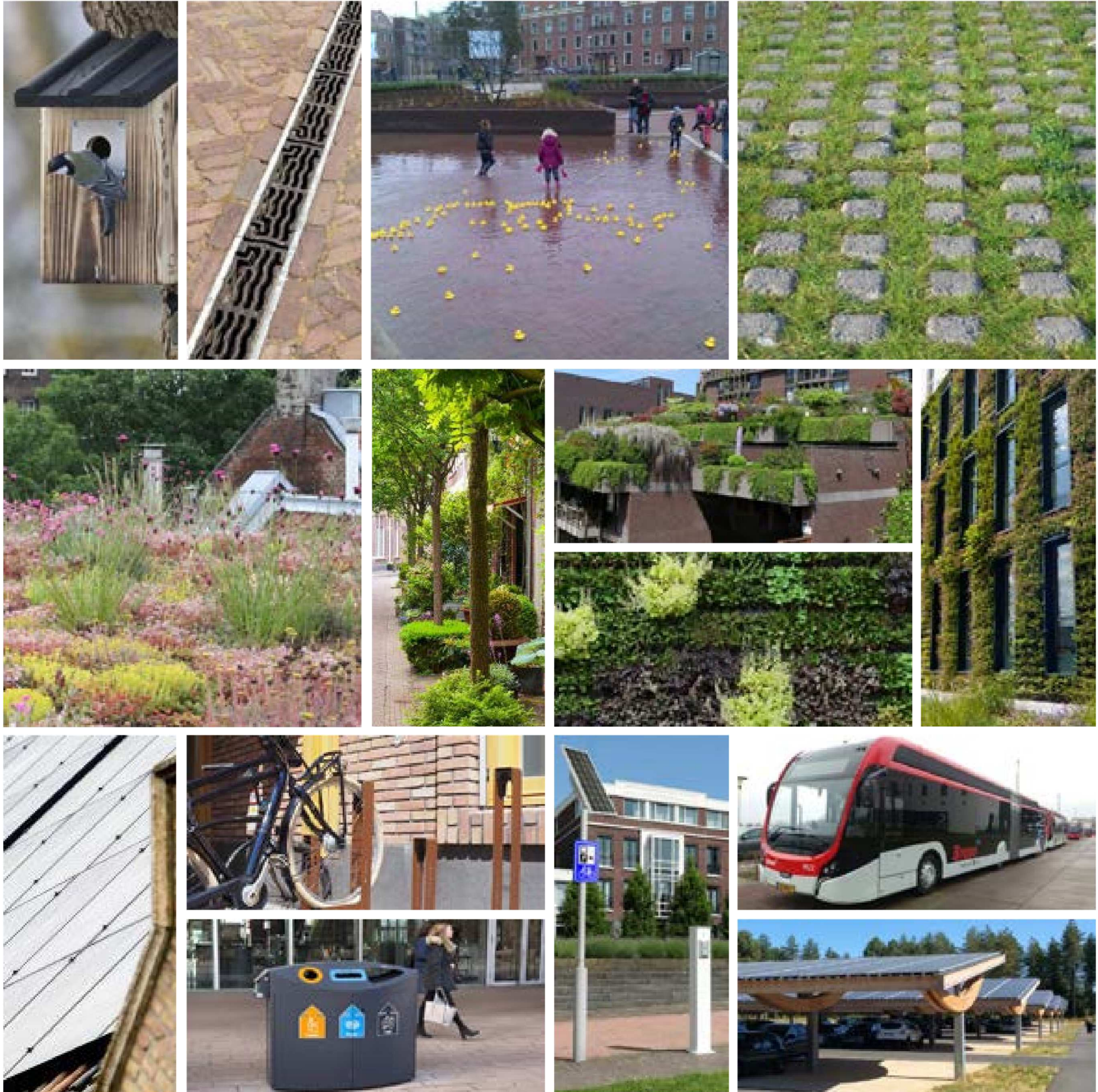
Groen

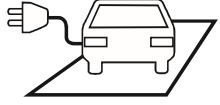
- Groen is een sfeerelement maar is ook uitermate belangrijk voor biodiversiteit en microklimaat. We willen groen in de vorm van grote bomen toepassen om hittestress te verminderen.
- We juichen het toe als bouwers / ontwikkelaars groene daken en/of gevels toepassen. Dat is goed voor de waterhuishouding, biodiversiteit en koeling in het stedelijk gebied.



Gezondheid

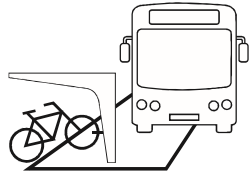
- Het centrum moet comfortabel ingericht worden voor de fiets (rijdend en stilstaand). We stimuleren zo het fietsgebruik en beweging.
- Door het toepassen van groen (in de openbare ruimte maar ook op daken en/of gevels) draagt het centrum bij aan verbeteren van de luchtkwaliteit.
- De Eindhovenseweg is vanwege het wegverkeer een geluidbron. We kiezen ervoor om een plein aan de Eindhovenseweg te leggen om het centrum beter zichtbaar en aantrekkelijker te maken. Het geluidsniveau in algemene zin neemt fors af door de lagere verkeersintensiteit van de Eindhovenseweg. Vanwege de aanleg van een plein neemt echter op enkele plekken het geluid iets toe. Naar verwachting zullen we op het plein nog geluidreducerende maatregelen moeten treffen. Dit vraagt om een maatwerk ontwerp waarin geluidmaatregelen geïntegreerd worden in meubilair (plantvakken, zitelementen etc.)





Energie

- Energie is een van de speerpunten in ons duurzaam bouwen beleid. Energie is dan ook vooral een issue in (her-)ontwikkeling van vastgoed.
- In de openbare ruimte willen we voorzien in laadplaatsen voor auto's en fietsen.
- Verlichting zal uiteraard met de nieuwste technologie gerealiseerd worden.
- We stimuleren het toepassen van zonnepanelen in het centrum. We onderzoeken of in de openbare ruimte zonneluifels boven grotere parkeervlakken mogelijk zijn. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met beperkende aspecten als beschaduwing, vandalisme, sociale veiligheid en reflectie naar omliggende woningen.



Verkeer

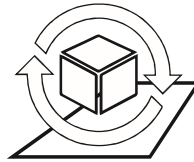
- Met "Duurzaam door Waalre" neemt de verkeersdruk in Aalst af. Aanvullend leggen we de focus op goed OV en goed langzaam verkeer.
- Een OV halte moet in het centrum komen te liggen.
- In het centrum en nabij de OV-halte willen we een goede comfortabele fietsenstalling om gebruik van OV te stimuleren.
- Inpassen van OV-halte en fietsenberging vraagt aandacht. Dergelijke voorzieningen vragen veel ruimte en mogen niet ten koste gaan van de ruimtelijke- en verblijfskwaliteit van de openbare ruimte. Een inpandige- of gebouwde fietsenberging heeft de voorkeur.
- Voor fietsenstallingen zal enerzijds een goede spreiding moeten plaatsvinden van stallingsplaatsen, anderzijds willen we plekken ook concentreren.

We gaan er vanuit dat er nabij de supermarkt, nabij het nieuwe plein en op een derde plek in het centrum een goede parkeerconcentratie gemaakt wordt. Bij de definitieve positie van stallingen moet rekening gehouden worden met looplijnen en zichtlijnen in het centrum.



Afval

- Afval is een van de speerpunten in ons duurzaam bouwen beleid. Afval is dan ook vooral een issue in (her-)ontwikkeling van vastgoed.
- In de openbare ruimte willen we voorzieningen voor gescheiden afvalinzameling.
- We dagen ondernemers uit hun afvalverwerking collectief te organiseren zodat er minder ruimtelijke impact is van containers etc..



Materiaalgebruik

- Het reduceren van afval en daarmee het voorkomen van materiaalverspilling is een belangrijk thema. Al in de ontwerpfase dient hier rekening mee gehouden te worden.
- Een andere vorm van duurzaam materiaalgebruik is het toepassen van hergebruik of het mogelijk maken hiervan. Denk hierbij ook aan demontabele bouwsystemen.
- Toegepaste materialen zijn zo min mogelijk milieubelastend.

3.4 Verkeer en bereikbaarheid

Doelstelling: We willen doorgaand verkeer in Aalst zoveel mogelijk weren via ons project “Duurzaam door Waalre”. Voor ons centrum en de daar aanwezige voorzieningen willen we zowel voor autoverkeer als voor langzaam verkeer een goede en veilige bereikbaarheid.

Binnen het centrum ligt er nog één vraagstuk ter discussie waarvoor we in deze notitie 2 opties beschrijven. Het betreft hier de betekenis van Den Hof in de verkeersstructuur van het centrum. We beschrijven eerst beide opties en gaan daarna verder in op andere uitgangspunten voor het thema verkeer en bereikbaarheid.

Optie 1. (model autovrij)

We handhaven de bestaande verkeersstructuur voor auto's. Daarin hebben we 2 grotere parkeerlocaties die beide bereikt worden vanaf de route Michiel de Ruyterstraat en de Leesakker. Het gehele centrum is en blijft voetgangersgebied. Er dient wel rekening gehouden te worden met de bereikbaarheid van een mogelijke parkeergarage wanneer er een nieuw bouwblok op de hoek Eindhovenseweg - Den Hof zou komen. Deze zal ontsloten moeten worden vanaf Den Hof.

Optie 2. (model één richting over den Hof)

We handhaven de bestaande verkeersstructuur voor auto's en voegen daar een éénrichtingsroute over Den Hof aan toe. Deze route over Den

Hof is alleen te bereiken vanaf de noordzijde op de Eindhovenseweg omdat we (met oog op doorstroming) geen afslaand verkeer vanuit het zuiden wensen. Daarin hebben we 2 grotere parkeerlocaties die beide bereikt worden vanaf de route Michiel de Ruyterstraat en de Leesakker maar ook vanaf Den Hof. Het voetgangersgebied wordt iets kleiner, immers over Den Hof rijden ook in één richting auto's.

Aan beide modellen zitten voor- en nadelen. We beschrijven eerst wat de gedachte is achter optie 2. Daarna zetten we de effecten van beide opties tegen elkaar af waarmee het vormen van een mening over de (on)wenselijkheid eenvoudiger wordt.

Argumenten voor deze nieuwe structuur zijn:

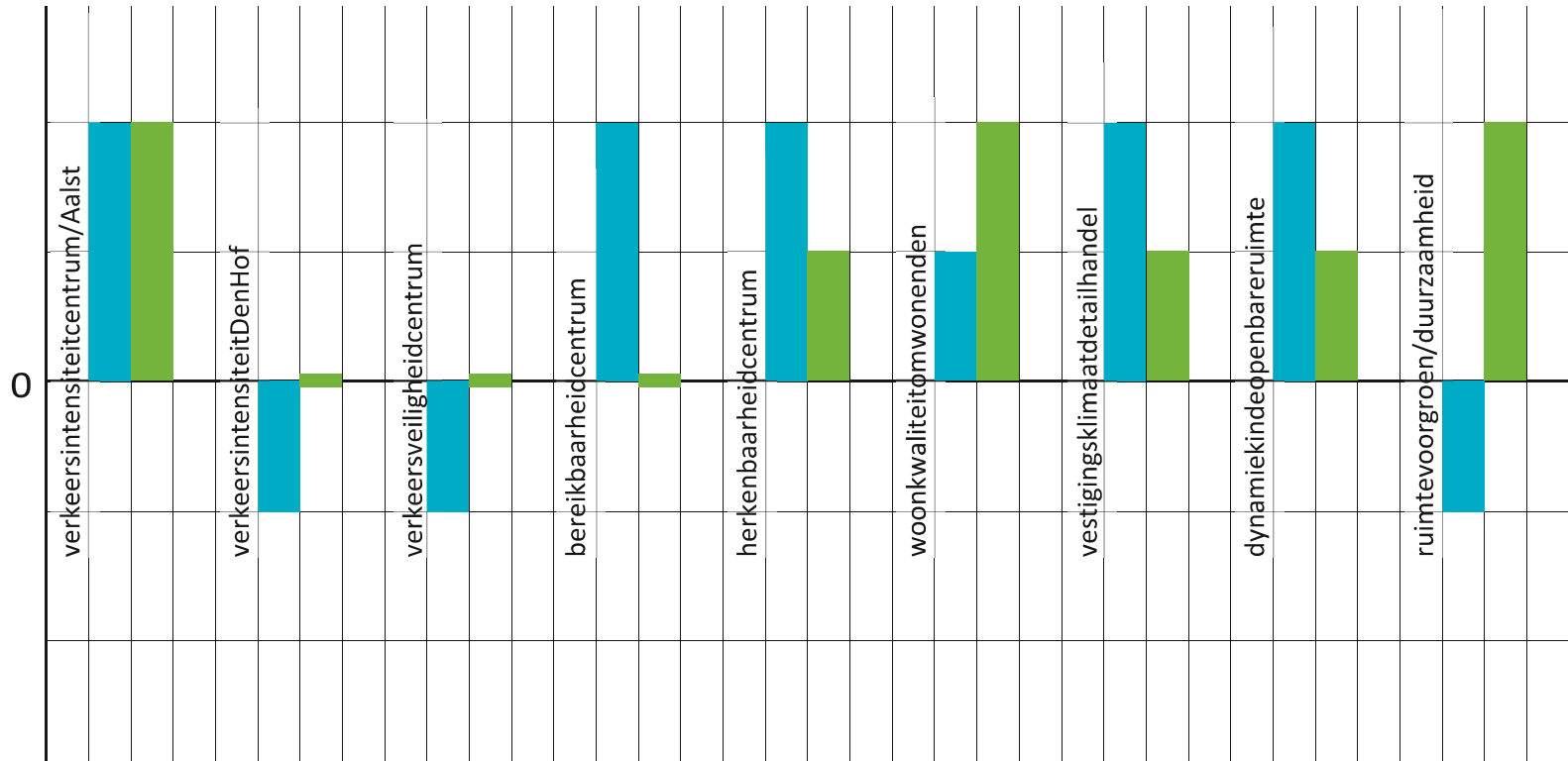
- De autobereikbaarheid van de parkeerplaats bij de Albert Heijn wordt beter voor bezoekers uit noordoostelijke richting. Uit een modelanalyse blijkt dat de route over Den Hof een beperkte verkeersaantrekkende werking heeft. Naar verwachting zullen maar een beperkt aantal voertuigen hier gebruik van maken, het zal dus niet erg druk worden op deze route over Den Hof.
- Een route voor de auto over Den Hof maakt dat er in het centrum twee vestigingsklimaten voor ondernemers ontstaan. Een klimaat waarbij een voetgangersgebied en geen parkeren ontstaat, en een klimaat met enkele parkeerplaatsen voor de deur.
- Het voetgangersgebied in de huidige situatie is erg groot, zeker gezien de beperkte dynamiek die er is. Op Den Hof is het vaak erg dood. Het voetgangersgebied blijft fors, zeker met een nieuw plein aan de Eindhovenseweg.



Voetgangersgebied Den Hof

■ model 1-richtingsverkeer
■ model autovrij

positief effect



negatief effect

effecten verkeersmodellen

Overige uitgangspunten verkeer en bereikbaarheid

OV

- Met “Duurzaam door Waalre” neemt de verkeersdrukke in Aalst af. Aanvullend leggen we de focus op goed OV en goed langzaam verkeer.
- Een OV halte moet in het centrum komen te liggen.
- In het centrum en nabij de OV-halte willen we een goede comfortabele fietsenstalling om gebruik van OV te stimuleren.
- Inpassen van OV-halte en fietsenberging vraagt aandacht. Dergelijke voorzieningen vragen veel ruimte en mogen niet ten koste gaan van de ruimtelijke en verblijfskwaliteit van de openbare ruimte. Een inpandig- of gebouwde fietsenberging heeft de voorkeur.

Parkeren

- In de huidige situatie zijn er voldoende parkeerplaatsen.
- Indien er nieuw gebouwd programma wordt toegevoegd dan zullen deze functies in hun eigen parkeerbehoefte moeten

voorzien. We hanteren daarvoor de parkeernorm van 1,5 per woning. Voor overige functies volgt de gemeente de richtlijnen uit de ASVV 2012.

Langzaam verkeer

- Er moet voldoende ruimte zijn voor fietsers en voetgangers. De fiets krijgt aan de Eindhovenseweg een eigen gescheiden baan. Ter hoogte van het plein loopt deze ‘mee’ met het plein.
- Er komt een comfortabele, veilige aansluiting naar Ekenrooi. De fietsroute moet ruimtelijk zeer duidelijk herkenbaar worden over het plein en de Eindhovenseweg.
- Tegelijkertijd willen we dat de route wel onderdeel is van het plein.
- Nader onderzoek zal nog moeten aantonen of we dit kruispunt met verkeerslichten voor de (brom)fietsers en voetgangers moeten beveiligen. Het uitgangspunt is dat de dwarsrelatie voor de fiets en voetganger het primaat heeft boven de auto. De verbinding met Ekenrooi moet comfortabel worden.



LOS stadomland B.V.

Postbus 142
5201 AC 's Hertogenbosch

Reutsedijk 9
5264 PC te Vught

Tel: 073 - 7113770

info@losstadomland.nl
www.losstadomland.nl

Nota van Uitgangspunten | **Vitaal dorpshart Aalst**