

Van: Wim Cornelissen

Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 09:45

Aan: Commissie Fysiek

CC: Raadsleden; College; Lucas van der Linden; Allan Janssen

Onderwerp: Commissie fysiek 19okt21: Agenderingsverzoek raadslid M. Wagemans 14okt21 bespreken 'motie vreemd' inzake raadsbesluit 13jul21 vaststelling bestemmingsplan 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'

Beste commissieleden fysiek,

Bijgaand een agenderingsverzoek van raadslid M. Wagemans (Ronduit Open) d.d. 14okt21 om in de vergadering van de commissie fysiek van 19okt21 de bij dat agenderingsverzoek gevoegde motie te bespreken.

Die motie vloeit voort uit het raadsbesluit van 13jul21 (agendapunt 6) waarbij de raad besloot tot het vaststellen van het bestemmingsplan '*Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal*'.

Het agenderingsverzoek komt in de commissievergadering van 19okt21 bij het agendapunt 2 'Vaststellen agenda' aan de orde.

Indien uw commissie alsdan besluit het agenderingsverzoek te honoreren dan zal het naar m'n verwachting worden geagendeerd als nieuwe agendapunt 9A, dat wil zeggen: ná afhandeling van de al in de voorlopige commissieagenda opgenomen andere inhoudelijke agendapunten.

Wim Cornelissen
Griffier.

Van: Mathieu Wagemans

Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 22:59

Aan: Wim Cornelissen; Heleen Wijers-van der Linden

CC: Evert Franzen; Jordi Custers

Onderwerp: motie

Dag Heleen, Wim,

We willen in de komende Cie Fysiek bijgaande motie bespreken.

Met vriendelijke groet,

Thieu

Motie

De Raad,

Overweegt

Dat bij besluit van juli 2021 meer ruimte is geboden voor huisvesting van seizoenarbeiders en kamerbewoners,

Dat de aandacht hierbij vooral is uitgegaan naar huisvesting van seizoenarbeiders op bedrijven,

Dat tevens de mogelijkheid is geopend voor verbouwing van bestaande woningen tot appartementen,

,

Dat hierbij tot een maximum van 12 bewoners per woning de bevoegdheid om vergunningen af te geven in handen is gelegd van het College,

Dat deze bevoegdheid een grootschalige ombouw van woningen mogelijk maakt die een aantasting kan betekenen van bestaande woonomgevingen,

Dat dit om meerdere redenen ongewenst moet worden geacht zoals:

1. Het feit dat er sprake is van een lucratief verdienmodel kan leiden tot een ruim beroep op deze regels met als gevolg dat de samenstelling van de huidige woningvoorraad ingrijpend veranderen.
2. De mogelijkheden voor woningzoekenden worden beperkt.
3. Grootschalig gebruik van deze faciliteit kan de bestaande woonomgeving aanzienlijk veranderen alsmede de kwaliteit ervan, zoals die door omwonenden wordt beleefd, aantasten.
4. Uit reacties blijkt dat niet alleen raadsleden zich niet alle gevolgen van een ruimhartige toepassing van de verruimde mogelijkheden hebben gerealiseerd maar ook burgers zich niet hebben gerealiseerd welke uitwerking deze regels zou kunnen krijgen terwijl ze juridisch nu beperkt zijn in hun mogelijkheden ongewenste ontwikkelingen tegen te houden,

Dat bijgevolg een herziening en aanpassing van bestaande beleidsregels op dit punt gewenst c.q. noodzakelijk moet worden geacht,

Besluit

Het College te verzoeken een aangepast voorstel aan de Raad voor te leggen, met als strekking een inkadering van de mogelijkheden die het beleid thans biedt

Dat in afwachting van een hieromtrent te nemen raadsbesluit aan de omvorming van woningen naar meer dan 4 eenheden voor kamerbewoning niet meer wordt meegewerkt.

Fractie Ronduit Open