

Aan: De gemeenteraad  
Van: Andries Houtakkers en Leon Geilen  
Datum: 02-03-2026  
Betreft: Verstrekking rapport 'gebiedsvisie Steenweg Voorstad' van Ginder aan de gemeenteraad.

---

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals toegezegd tijdens de Ronde behandeling op 10 februari jl. over de verwerving van de eigendommen van Berden aan de Steenweg/Rijksweg Zuid te Sittard en de wijziging van het omgevingsplan 'Huis aan de Markt en Steenweg 12' ontvangt u hierbij het rapport 'Gebiedsvisie Steenweg Voorstad' gemaakt door bureau Ginder.

Deze gebiedsvisie is opgesteld in opdracht van, en in samenwerking met, een kopgroep van betrokkenen uit het gebied, namelijk de ondernemers aan de Steenweg en Voorstad. De rapportage brengt de opbrengsten samen van de gesprekken die onder leiding van Ginder in de afgelopen periode hebben plaatsgevonden. Tijdens de participatiebijeenkomst over de locatie Berden aan de Steenweg van maandag 23-02-2026 heeft Ginder de gebiedsvisie met een bredere groep gedeeld en zijn aandachtspunten meegegeven. Ook is deze avond een toelichting gegeven op Sittard Centraal en hoe de visie van Ginder hierin past. Ginder heeft de aandachtspunten die op deze avond zijn opgehaald nog verwerkt. Dat heeft uiteindelijk eind vorige week een definitief rapport opgeleverd dat maandag 2 maart aan het college is aangeboden en dat daarmee nu ook beschikbaar is voor de raad ten behoeve van de raadsbehandeling over dit onderwerp. Deze visie vormt daarmee nu de leidraad om de komende periode een concreet plan te maken voor de Steenweg en de locatie Berden daarbinnen.

|          |   |                              |
|----------|---|------------------------------|
| Steller  | : | [Redacted]                   |
| Telefoon | : | [Redacted]                   |
| E-mail   | : | [Redacted]@sittard-geleen.nl |
| Team     | : | Ruimtelijke Ontwikkeling     |