Datum raad	17 februari 2022	Zaaknummer	2005271
Datum college	25 januari 2022		
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	aankoop gronden Antoniusstraat in Keldonk		

Samenvatting
In het actieplan wonen is de ontwikkelstrategie per kern vastgelegd. Deze aankoop zorgt voor de voorbereiding van de ontwikkelstrategie van de plannen in Keldonk.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Er wordt hier gewerkt aan de mijlpaal leefbaarheid

Behandeling in commissie
2 februari 2022

Ontwerpbesluit gemeenteraad
In te stemmen met de aankoop van gronden aan de Antoniusstraat in Keldonk door krediet beschikbaar te stellen.

Waarom naar de raad
De raad is bevoegd om in te stemmen om aankoopkosten te activeren onder de materiële vaste activa voor woningbouwontwikkeling in Keldonk

Aanleiding
In het actieplan wonen is voor Keldonk een ontwikkelstrategie vastgelegd. Door deze aankoop kan een start worden gemaakt met de voorbereiding van deze gebiedsontwikkeling. De precieze invulling van het plan dient nog bepaald te worden.

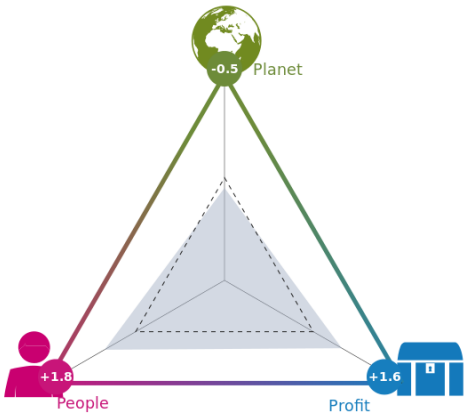
Argumenten
1.1 Door het aankopen van grond kan er een start worden gemaakt met de voorbereiding van de ontwikkelstrategie.
De kosten worden uiteindelijk gedekt uit de nog vast te stellen grondexploitatie, omdat de werkzaamheden zijn opgenomen zijn in de kostensoortenlijst Wro/Bro.

Kanttekeningen
1.1 De kosten die geactiveerd kunnen worden, moeten passen binnen de kostensoortenlijst van de Wro/Bro.
De kosten voor aankoop van gronden vallen onder de kostensoortenlijst van Wro/Bro en kunnen dus worden geactiveerd onder de materiële vaste activa.
1.2 De kosten mogen maximaal 5 jaar geactiveerd blijven staan onder de materiele vaste activa: na maximaal 5 jaar moeten de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie en kunnen dan worden overgeboekt naar de desbetreffende grondexploitatie, dan wel worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaat.
Mocht na vijf jaar blijken dat er geen grondexploitatie kan worden geopend dan blijft de boekwaarde van de gronden als activum op de balans staan.

Communicatie
Over het activeren van kosten ten behoeve van de aankoop van gronden vindt geen actieve communicatie plaats.

Participatie
Verkopende partij informeert zelf omwonenden en dorpsraad over de aankoop.

Duurzaamheid



Financiële toelichting
De raad wordt gevraagd om in te stemmen met het activeren van aankoopkosten van twee percelen te Keldonk, te weten P2245 van ca. 52.881 m2 en P223 van ca. 1.450 m2 voor €29 per m2. Het aankoopbedrag is €1.575.599,- onder de materiële vaste activa t.b.v. een ontwikkellocatie te Keldonk.
De te activeren kosten kunnen gedurende maximaal 5 jaar geactiveerd worden. De bedoeling is dat deze kosten binnen een periode van 5 jaar worden overgezet naar een nog te openen grondexploitatie. Als blijkt dat het niet mogelijk is om de kosten over te zetten naar een grondexploitatie dan blijft de boekwaarde van de gronden als activum op de balans staan. Op de grond wordt niet afgeschreven. Te zijner tijd is er mogelijk een waarderingsverschil m.b.t. de actuele waarde van de grond

Planning
Na het instemmen met het activeren van de aankoopkosten zal begonnen worden met de voorbereiding van het project.

Rechtsbescherming
n.v.t.

Monitoring en evaluatie
n.v.t.

Bijlagen

Onderliggende documenten

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022

Gelet op de Wro/Bro

Besluit gemeenteraad:
In te stemmen met de aankoop van gronden aan de Antoniusstraat in Keldonk door krediet beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 17 februari 2022

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij