

Registratie:

Datum: 6-3-2025

Aan het College van B&W Geldrop-Mierlo

Steller vragen: Eric Ketelaars

Onderwerp: Inloopavond “Centrumimpuls Lommerrijk”

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

Dinsdag 25 februari werd door de gemeente de tweede inloopavond georganiseerd waar de stedenbouwkundige visie werd gepresenteerd over het deelplan Lommerrijk. Daaruit bleek dat het kavel dat tussen de voormalige Hoppenhof aan de Stationsstraat en evenwijdig aan de Heilige Geeststraat ligt ook ingetekend is en wel met zorgwoningen.

Naar aanleiding van de getoonde tekeningen, overzichten en gedeelde informatie hebben wij de volgende vragen:

- Klopt het dat dit kavel (nog) niet in bezit is van de gemeente?
- Vanuit welke besluitvorming is dit zorg-wonencomplex ingetekend?
- Bent u het met ons eens dat door deze inbreng de raad gepasseerd is om tenminste haar visie over deze bestemming te geven?
- Bent u het met ons eens dat de raad tenminste geïnformeerd hoort te zijn voordat dergelijke plannen in de openbaarheid gebracht worden?
- Bent u bereid om bestemming van voornoemd kavel te bespreken met de raad alvorens onomkeerbare stappen te zetten?
- Kunt u aangeven in welk stadium gesprekken en/of onderhandelingen zijn met de eigenaar van de gronden?

Toelichting:

Bouwgrond is erg schaars in onze gemeente en we moeten dan ook zorgvuldig omgaan met de bestemming hiervan. Wij zijn van mening dat de raad afwegingen hoort te maken over definitieve bestemming/invulling van bouwgrond.

Datum beantwoording: 1 april 2025

Antwoord:

Klopt het dat dit kavel (nog) niet in bezit is van de gemeente?

Dat klopt. Deze kavels (het betreffen overigens 2 kavels) zijn niet in bezit van de gemeente. En vooralsnog zijn wij ook niet van plan om deze in bezit te krijgen.

Vanuit welke besluitvorming is dit zorg-wonencomplex ingetekend?

Vanuit het in juli 2023 vastgestelde “Toekomstperspectief Wonen en Zorg” is op deze locatie wonen met zorg ingetekend. In dit toekomstperspectief staat onder andere: *“Het is belangrijk dat inwoners wonen op een plek die bij hun wensen, voorkeuren, maar ook bij hun levensfase past.*



We zetten daarom in op het realiseren en stimuleren van een divers woningaanbod dat het mogelijk maakt om een leven lang in de eigen wijk te wonen. En die voorzien in de veranderende eisen die mensen aan hun (t)huis stellen met betrekking tot onder andere comfort en gebruiksgemak. Een belangrijk onderdeel van het toekomstige wonen is dat er centrale plekken in nabijheid zijn waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en die laagdrempelig contact in de hand werken.” en “Vanwege de toenemende vergrijzing zal het zwaartepunt van de opgave voornamelijk liggen op huisvesting van de doelgroep ouderen. Daarom kijken we vooral naar levensloopbestendige woonvormen die gericht zijn op de ouder wordende mens, met én zonder zorgvraag.” Omdat er behoefte is aan dit type woningen en Lommerrijk vanwege de ligging hiervoor een geschikte plek is, is dit woningtype opgenomen in de stedenbouwkundige visie Lommerrijk. Op deze manier krijgt Lommerrijk een mix van bewoners, zodat er een sterke gemeenschap kan ontstaan. En bieden we de eigenaar van de gronden, waar momenteel geen woonbestemming op rust, een mogelijkheid om tot woningbouwontwikkeling te komen.

Bent u het met ons eens dat door deze inbreng de raad gepasseerd is om tenminste haar visie over deze bestemming te geven?

Tijdens de raadsvergadering van dinsdag 6 mei wordt uw raad gevraagd om in te stemmen met de stedenbouwkundige visie Lommerrijk. Daarnaast hebben deze twee kavels nog geen woonbestemming, waardoor we ten behoeve van de benodigde planologische procedure ook nog in de raad terug zullen komen. Hiermee denken wij uw raad voldoende inbreng te geven.

Bent u het met ons eens dat de raad tenminste geïnformeerd hoort te zijn voordat dergelijke plannen in de openbaarheid gebracht worden?

In het verleden heeft u kaders mee gegeven voor de invulling van de Centrumimpuls Geldrop en zo ook voor het deelgebied Lommerrijk. Op basis van deze kaders en diverse participatiebijeenkomsten is de stedenbouwkundige visie tot stand gekomen. In de communicatie rondom deze participatie-bijeenkomsten is gecommuniceerd dat de raad dient in te stemmen met de stedenbouwkundige visie. Om uw raad een goede afweging te laten maken, is participatie in een vroeg stadium van belang. En daarom wordt uw raad op dinsdag 6 mei gevraagd met de stedenbouwkundige visie in te stemmen.

Bent u bereid om bestemming van voornoemd kavel te bespreken met de raad alvorens onomkeerbare stappen te zetten?

De stedenbouwkundige visie ten aanzien van deze kavels wordt op dinsdag 6 mei tijdens de raadsvergadering aan u voorgelegd en kunt u besluiten over de invulling van dit kavel.

Kunt u aangeven in welk stadium gesprekken en/of onderhandelingen zijn met de eigenaar van de gronden?

De stedenbouwkundige visie is met de eigenaar besproken. De eigenaar onderzoekt op dit moment de mogelijkheden ten aanzien van wonen met zorg voor deze locatie.