
MOTIE

Datum raad	maandag 6 juli 2026
Agendapunt nummer	8
Agendapunt onderwerp	TAM-omgevingsplan 'Willem van der Veldenweg 57, Leimuiden'.
Onderwerp motie	Proactief toezicht en actief handhaven bij bouwprojecten en wijziging bestemmingsplannen.

De raad van de gemeente Kaag en Braassem,
In vergadering bijeen op maandag 6 juli 2026

Constaterende dat

- De gemeente het bevoegd gezag is voor het toezien dat een bouwproject niet in strijd is met het omgevingsplan of afwijkt van de verleende omgevingsvergunning;
- De gemeente een beginselplicht heeft te handhaven dat bouwen volgens de vergunningsvoorschriften verloopt;
- Het vergunningsverlengingstraject onvoldoende inzichtelijk tijdpad heeft;
- Toezicht op werkzaamheden in strijd met een bestemmingsplan vaak reactief gebeurt;
- Handhaving veelal pas geschied na meldingen van omwonenden.

Overwegende dat

- Proactief toezien op overtredingen vroegtijdig signaleert en kosten bespaart;
- Passief handhavingsbeleid de rechtszekerheid en het vertrouwen van inwoners aantast;
- De druk op de leefomgeving in onze gemeente toeneemt, doordat conflictsituaties worden gearrangeerd;
- Uitblijven van handhaving bij overtredingen ongewenst precedentwerking in de hand werkt;
- De gemeente de indruk wekt dat illegale bouw- en afwijkingsactiviteiten van het omgevingsplan en/of vergunningverlening worden gedoogd;
- Dit leidt tot een kettingreactie waarbij steeds meer inwoners de regels aan hun laars lappen om vergunningverlening naar hun hand te zetten;
- Het bevoegd gezag volledig wordt ondermijnd.

Constaterende dat:

- De passieve werkwijze van de gemeente leidt tot het onderzoeken of illegale werkzaamheden in aanmerking komen voor legalisatie, waardoor bijzondere omstandigheden eerder de norm dan een uitzondering vormen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. Proactief toezicht op naleven omgevingsplannen én aangevraagde ofwel verleende omgevingsvergunningen;
 2. Het handhavingsbeleid bij overtredingen bij het handelen in strijd met omgevingsvergunning en bestemmingsplan te intensiveren;
 3. Een concreet plan van aanpak inclusief benodigde budgetten op te stellen om aan de toezichthoudende taak en beginselplicht van de gemeente bij bouwwerkzaamheden te voldoen.
-

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)

Kern11: Van der Salm (John)

Uitkomst stemming (in te vullen door griffie)	
Wel / niet in stemming	Wel
Voor	7
Tegen	14
Afwezig	0
Resultaat	Verworpen

De griffier,

T.P. Scherpenzeel