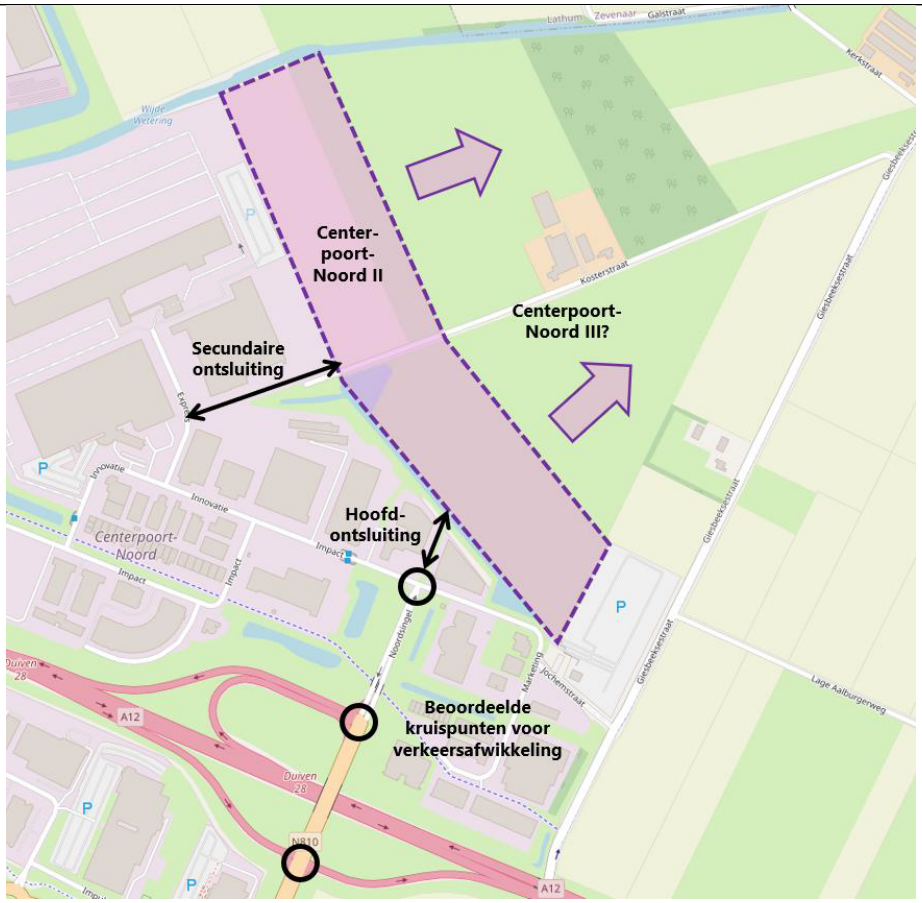
Onderwerp	Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord		
Ondertitel	Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord (Centerpoort-Noord 2, tweede fase) met 20 hectare ten behoeve van regionale bedrijven binnen een met de Groene Metropoolregio.		
Portefeuillehouder	Wethouder Schrijner	**Zaaknummer**	Z/26/145588201720077
Behandelend ambtenaar	Amy Le Noble en Nico Schoenmakers	**Teammanager**	?
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Op basis van de verkenning uitbreiding bedrijventerreinen in te stemmen met de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord (Centerpoort-Noord 2, tweede fase) met circa 20 hectare bruto oppervlakte ten behoeve van regionale bedrijven binnen een met de Groene Metropoolregio nader af te stemmen segmentering. 2. Het college opdracht te verstrekken bij de Groene Metropoolregio een verzoek in te dienen voor de toedeling van 20 hectare bruto oppervlakte voor de uitbreiding van de bedrijventerreinen Centerpoort-Noord, waarbij de segmentering wordt afgestemd met de Groene Metropoolregio. 3. Het college de opdracht te verstekken om een stedenbouwkundig plan en een wijziging van het omgevingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Centerpoort-Noord op te stellen en ter vaststelling aan uw raad voor te leggen. 4. Een krediet van € 10.850.000,-, exclusief 21% BTW, en exclusief kosten koper, beschikbaar te stellen voor de aankoop van gronden ten behoeve van de uitbreiding van Centerpoort-Noord. 5. Een voorbereidingskrediet van € 200.000,- exclusief BTW, beschikbaar te stellen voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een omgevingsplan voor de uitbreiding van bedrijventerrein Centerpoort-Noord.		
Historie	27 mei 2025 De raad besloot in te stemmen met het Regionaal Programma Werklocaties 2025-2028. 19 juni 2025 De raad besloot het ‘Omgevingsplan gemeente Duiven’ te wijzigen door het ‘wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II’ vast te stellen. 9 december 2025 Kennisgeving college aan de gemeenteraad “ Reactie op uitvraag nieuwe ontwikkelruimte RPW 2025-2028” 14 april 2026 Er wordt gesproken over hoe dit voorstel zich verhoudt tot de visie voor het Liemerse Broek. Daarnaast gaat het over de stappen die het college neemt en al heeft genomen om te herstructureren, intensiveren en revitaliseren. Dhr. Van Kuilenburg spreekt in en vraagt aandacht voor de inpassing van het bedrijventerrein in het Liemerse Broek, en specifiek voor de lichtvervuiling en andere agrarische en ecologische aspecten. Daarnaast benadrukt hij het belang van arbeidsmigranten en pleit hij voor het beter voor het voetlicht brengen van Innofase. CDA en DOED hebben behoefte aan debat over de vraag of dit voorstel niet integraal besproken moet worden met de visie voor het Broek. De agendacommissie kan een debattafel inplannen		

Termijn	Geen harde deadline; planning richting 2029.

Politieke Avond			Debattafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
J. Walraven	Wouter Bosch	Raadzaal	FD	30 minuten
Behandeladvies	Advies inplannen debattafel: De ronde tafel is afgerond en twee fracties hebben behoefte aan debat. Dit focust zich voornamelijk op hoe dit voorstel zich verhoudt tot de visie voor het Broek. Omdat de scope van het debat beperkt is, is de verwachting dat 30 minuten volstaat. **<u>Advies richting inplannen ronde tafel:</u>** Aan de orde is een nieuwe uitbreiding (fase 2) van bedrijventerrein Centerpoort-Noord II. Gelet op de stemverhouding ten aanzien van vorige uitbreiding (13 stemmen voor (VVD-LA-D66-CDA-BB) 8 stemmen tegen (DOED-GL-PD) vraagt deze nieuwe uitbreiding voldoende behandeltijd. De uitbreiding valt buiten het kader van de Omgevingsvisie. Hieronder staat de visiekaart Wonen en Werken van de Omgevingsvisie. Hierop staat Centerpoort Noord 2 gearceerd aangegeven, maar nog niet de nu in geding zijnde ontwikkeling.  Onderstaande afbeelding is afkomstig uit de actuele verkenning uitbreiding bedrijventerrein.			

	 Voorgesteld wordt om alleen de ronde tafel in te plannen. Na afloop van de ronde tafel kan de Agendacommissie bepalen hoe het vervolg wordt ingepland. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*
Spreekrecht publiek	Debattafels zijn voorbehouden aan raadsleden en fractieassistenten. Inwoners hebben de gelegenheid gehad om in te spreken bij de ronde tafel over dit onderwerp op 14 april en hier heeft 1 inwoner gebruik van gemaakt.

Opbrengst van de tafel	<u>Debattafel</u> CDA: fase 3 staat niet in de Omgevingsvisie opgenomen. Fase 3 komt te vroeg. Levert dit terrein echt balans? Echt duurzame ruimte? Willen eerst integraal gesprek over deze ontwikkeling. DOED: noodzaak niet aangetoond. Onzekerheden. Risico's. Zet eerst in op beter benutten bestaande terreinen.

	LA: steunt het voorstel. Geeft mee dat de gevolgen voor het naastgelegen gebied de Broek zo klein mogelijk moeten blijven. VVD: steunt het voorstel. Belangrijk dat de gemeente zelf de regie op deze wijze houdt. Er is discussie over of de ontwikkeling wel of niet in de omgevingsvisie past. Stemverklaring CDA. Hamerstuk 26 mei 2026.
Raadsvergadering	26 mei 2026