Bijlage
bij raadsvoorstel van 22 april 2024

Grondexploitatie Terwispel - Kolderveen fase 2

Resultaat uit grondexploitatie:

Resultaat grondexploitatie vòòr Vpb (BIE; Bouwgrond In Exploitatie)	*€ -401.286*	*negatief*

De uitgangspunten voor deze grondexploitatie zijn:

Looptijd project:	4	jaar	van 2024 t/m 2027
Exploitatiegebied:	16.778	m2 (A)	
Rente:	4,04%	per jaar	

De prijzen voor de bouwrijpe grond zijn gebaseerd op de grondprijzenbrief 2023.

Grondexploitatieopzet
(bedragen exclusief btw)

Lasten

Inbrengwaarde grond	€ 266.267
Bouw- en woonrijp maken	€ 785.000
Onderzoekskosten	€ 68.000
Overige kosten	€ 158.761
Subtotaal lasten	€ 1.278.028
Rente	€ 99.309
Totale lasten (krediet)	€ 1.377.336

Baten

	Uitgeefbaar	*Grondopbrengsten*
Grondopbrengsten	7.197 m2 (B)	€ 976.050
	43% (= B/A)	

Prognose resultaat (saldo op eindwaarde):	*€ -401.286*