Datum

17 november 2025

Onderwerp	Uw kenmerk	Aantal bijlagen
Veeg- en herstelbesluiten buitengebied Oss		1

Wat adviseert het college te besluiten?

1. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Achterstraat - Langestraat Dieden met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMachtlangstrddn-VG01 vast te stellen;
2. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Oude Baan 2-4 - Geffen – 2018 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMoudebaan2en4gff-VG01 vast te stellen;
3. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e N625 Fietspad - Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMftspN625oss2020-VG01 vast te stellen;
4. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Herinrichting uiterwaarden Demen – Dieden met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMuiterwrdddndmn-VG01 vast te stellen;
5. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Partiële Herziening 1 Buitengebied Oss - 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhz1btngboss2020-VG01 vast te stellen;
6. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Geffense Barrière met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMgffbarriere-VG01 vast te stellen;
7. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22j Berghemseweg 7 Herpen - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMberghemsewg7hrp-VG01 vast te stellen;
8. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMbrgverpstr70bgh-VG01 vast te stellen;
9. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22l Hamelspoelweg 4 Herpen - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhamelsplwg4hrp-VG01 vast te stellen;
10. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Hoessenboslaan 45 Berghem - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhoessnbsln45bgh-VG01 vast te stellen;

11. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n Nonnenstraat 10 Megen - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMnonnenstr10mgn-VG01 vast te stellen;
12. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Wijziging 3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz3btngboss2020-VG01 vast te stellen;
13. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Wijziging 4 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz4btngboss2020-VG01 vast te stellen;
14. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Wijziging 6 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz6btngboss2020-VG01 vast te stellen;
15. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22r Broekstraat 2a / Elst 9 Geffen - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMbroekstrt2agff-VG01 vast te stellen;
16. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22s Dorpenweg 39 Deursen-Dennenburg - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMdorpenweg39dd-VG01 vast te stellen;
17. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22t Wijziging 7 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz7btngboss2020-VG01 vast te stellen;
18. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Burgemeester van Erpstraat 77 Berghem - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMburgerpstr77bgh-VG01 vast te stellen;
19. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v Stationsstraat 5 Berghem - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMstationstr5bgh-VG01 vast te stellen;
20. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22w St. Jansstraat 1 Neerlangel - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMstjansstrt1nrl-VG01 vast te stellen;
21. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22x Weisestraat 19 Lithoijen - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMweisestr19lth-VG01 vast te stellen;
22. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22y Partiële Herziening 3 Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhz3btngboss2020-VG01 vast te stellen;
23. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z Wijziging 11 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz11btgboss2020-VG01 vast te stellen;
24. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa Wijziging 10 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz10btgboss2020-VG01 vast te stellen;
25. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Wijziging 9 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz9btngboss2020-VG01 vast te stellen;
26. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac Bossepad 1 Haren - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMbossepad1hrn-VG01 vast te stellen;

27. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Hertog Janstraat 52 Lith - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhtgjanstr52lth-VG01 vast te stellen;
28. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ae Langendonkweg 1-3 Oss - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMlangendnkwg1oss-VG01 vast te stellen;
29. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Langestraat 14 Dieden - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMlangestr14ddn-VG01 vast te stellen;
30. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ag Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhz5btngboss2020-VG01 vast te stellen;
31. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Partiële Herziening 6 Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhz6btngboss2020-VG01 vast te stellen;
32. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ai Haagstraat 3-5 Oss - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhaagstraat3-VG01 vast te stellen;
33. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aj Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMontwik3bpbg2022-VG01 vast te stellen;
34. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ak Wijziging 13 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz13btgboss2020-VG01 vast te stellen;
35. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22al Wijziging 5 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz5btngboss2020-VG01 vast te stellen;
36. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Beekschehoevestraat 8 / Molengraaf Geffen - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMbpbkshvstr8gff-VG01 vast te stellen;
37. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22an Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMbrgverpstr80bgh-VG01 vast te stellen;
38. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ao Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhamelsplweg6hrp-VG01 vast te stellen;
39. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ap Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMkoolwstr2hrp-VG01 vast te stellen;
40. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aq Molenstraat 56-58 Lith - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMmolenstr56lth-VG01 vast te stellen;
41. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ar Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMoijensebndndk58-VG01 vast te stellen;
42. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22as Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMoijensebvndk36-VG01 vast te stellen;
43. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22at Rijksweg 8 Geffen - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMrijksweg8gff-VG01 vast te stellen;

44. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22au 't Veld Geffen - 2022 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMtveldgff-VG01 vast te stellen;
45. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22av Vlierstraat 17 Oijen - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMvlierstr17oij-VG01 vast te stellen;
46. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aw Wijziging 14 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz14btgboss2020-VG01 vast te stellen;
47. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ax Wijziging 15 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz15btgboss2020-VG01 vast te stellen;
48. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ay Wijziging 16 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz16btgboss2020-VG01 vast te stellen;
49. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22az Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMhvleindstr4hsl-VG01 vast te stellen;
50. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ba Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwz12btgboss2020-VG01 vast te stellen;
51. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22bb De Groene Beemd Lithoijen - 2024 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMgroenebeemdtho-VG01 vast te stellen;
52. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Kromstraat 2a Overlangel - 2024 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMkromstr2aovl-VG01 vast te stellen;
53. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22bc Wijlseweg 11-11a Maren-Kessel - 2023 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMwijlseweg11mk-VG01 vast te stellen;
54. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22be Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMontwik2bpbg2021-VG01 vast te stellen;
55. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22bf Paradijs - Peperstraat 15 Haren – 2024 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMprdspprstr15hrn-VG01 vast te stellen;
56. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22bh Rijnstraat ong. en 18 Herpen - 2024 met identificatienummer NL.IMRO.0828.TAMrijnstrong18hrp-VG01 vast te stellen;
57. het bestemmingsplan ‘Stationskwartier Ravenstein – 2024’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPstationskwrtrrvn-VG02;
58. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op het onder 57 genomen besluit van toepassing is;
59. het bestemmingsplan ‘Meanderende Maas – 2022’, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPmeandrndmaas2022-VG02;
60. geen exploitatieplan vast te stellen voor de bestemmingsplannen zoals vastgesteld onder 57 en 59;

61. de uniforme voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Awb niet toe te passen voor de plannen genoemd onder de beslispunten 1 t/m 57 en 59;
62. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de bestemmingsplannen zoals vastgesteld onder 57 en 59 eerder te mogen publiceren.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Op 8 oktober 2025 heeft de Raad van State een (eind)oordeel over het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' gegeven. De Raad van State heeft bepaald dat uw herstelbesluit van 12 december 2024 inhoudelijk op alle punten voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en de eindstreep heeft gehaald.
Tijdens de 5,5 jaar durende beroepsprocedure bij de Raad van State voor 'Bestemmingsplan Buitengebied - 2020' zijn er 58 postzegelbestemmingsplannen binnen het omvangrijke plangebied vastgesteld om inwoners en bedrijven te faciliteren in hun plannen.
We hebben u per raadsinformatiebrief van 10 februari 2025 laten weten er niet helemaal zeker van te zijn dat deze 58 postzegelbestemmingsplannen op de juiste manier technisch geborgd blijven, zodra het herstelbesluit van kracht zou worden. De kern van het probleem ligt in de IMRO-software, deze software maakt het namelijk niet mogelijk om alleen voor bepaalde delen van het plangebied van het bestemmingsplan 'Oss Buitengebied – 2020' een herstelbesluit te nemen. In de IMRO-software moet om gebreken te kunnen herstellen, het hele bestemmingsplan opnieuw worden vastgesteld.
Dit stelt ons voor het vraagstuk of deze postzegelbestemmingsplannen door het herstelbesluit onbedoeld worden overschreven, omdat het herstelbesluit ook de plangebieden van de postzegelbestemmingsplannen bestrijkt en wellicht door het herstelbesluit onbedoeld worden vervangen. Uit de Afdelingsrechtspraken blijkt niet eenduidig of dit gevolg optreedt.

We staan volledig achter de vastgestelde postzegelplannen en hebben nooit beoogd deze te overschrijven door het herstelbesluit. Om er zeker van te zijn dat de postzegelbestemmingsplannen nog gelden hebben we de Raad van State gevraagd dit te bevestigen. Onze vraag of de postzegelbestemmingsplannen door het herstelbesluit zijn overschreven is helaas niet beantwoord door de Raad van State. Uit de uitspraak blijkt wel dat de Raad van State het risico (de onzekerheid over de gelding van de postzegelbestemmingsplannen) dat de gemeente heeft gesignaleerd, onderkent. De Raad van State geeft aan dat de gemeente zelf stappen kan zetten om het risico te elimineren.

We hebben advies ingewonnen bij twee landelijk gerenommeerde advocatenkantoren. Zij bevestigen de geconstateerde onzekerheid en de aanpak in dit raadsvoorstel om daarmee om

te gaan. De onzekerheid over het actuele planologische regime binnen delen van het buitengebied kan op die manier worden weggenomen.

De betrokken postzegelplannen hebben allemaal de volledige procedure doorlopen en zijn met een goede ruimtelijke motivering vastgesteld. Dit planologisch regime is geldend en dit moet technisch in het systeem als zodanig zichtbaar zijn. De initiatiefnemers zijn op basis van deze vastgestelde plannen gaan handelen. Het kan dan niet zo zijn dat deze rechtszekerheid door de techniek van de software ter discussie staat. Wij staan pal voor die rechtszekerheid en zien het dan ook als onze taak die te waarborgen.

Welk resultaat willen we bereiken?
We bieden belanghebbenden zo snel mogelijk duidelijkheid. Dit doen we door de rechtszekerheid van de postzegelplannen te waarborgen door de mogelijke overschrijving zo snel mogelijk zekerheidshalve te herstellen. Om deze reden stellen we voor dat uw gemeenteraad als bestuursorgaan zekerheidshalve de betreffende postzegelplannen 'technisch' opnieuw vaststelt door middel van veeg- en herstelbesluiten. Hiermee wordt de geldende planologische situatie formeel vastgelegd, zonder dat inhoudelijke wijzigingen plaatsvinden. Alleen de datum van vaststelling van deze 58 postzegelplannen wijzigt en hiermee worden deze technisch in ere hersteld. Er wordt een consistente digitale en juridische basis gecreëerd die zowel vergunninghouders, initiatiefnemers als de gemeente duidelijkheid biedt. Alleen op deze manier menen wij recht te doen aan de uitspraak van de Raad van State en aan de raadsbesluiten van de 58 postzegelplannen in de afgelopen jaren.
Deze hernieuwde vaststelling dient namelijk uitsluitend ter bevestiging van het reeds geldende planologische regime en heeft hiermee het karakter van een rectificatie.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?
1.1. t/m 57.1 en 59.1 De rechtszekerheid van de 58 postzegelplannen staat voorop en waarborgen we door het nemen van veeg- en herstelbesluiten.
Het is belangrijk om twee categorieën mogelijk overschreven postzegelbestemmingsplannen te onderscheiden.

De *eerste categorie* zijn 56 bestemmingsplannen (zie bijlage 1) die na 16 april 2020 zijn vastgesteld en vóór 8 oktober 2025 onherroepelijk zijn geworden. Voor deze bestemmingsplannen stellen wij voor om het gesignaleerde risico door middel van ***veegbesluiten*** onder de Omgevingswet (een zogenaamd TAM-omgevingsplan) weg te

nemen. Hierbij blijft de inhoud van de plannen gelijk, er vindt alleen technisch herstel plaats door het wijzigen van de datum van vaststelling.

De *tweede categorie* wordt gevormd door postzegelbestemmingsplannen die zijn vastgesteld na 16 april 2020 en vóór 8 oktober 2025, maar nog niet onherroepelijk zijn geworden, omdat er nog een beroepsprocedure bij de Raad van State loopt. Voor die plannen geldt dat zekerheidshalve een ***herstelbesluit*** onder de 'oude' Wet ruimtelijke ordening genomen kan en moet worden. Ook hierbij blijft de inhoud van de plannen gelijk, er vindt alleen technisch herstel plaats door het wijzigen van de datum van vaststelling.

60.1 Er is geen exploitatieplan nodig, omdat met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten.
De gemeente heeft het kostenverhaal van de eerder vastgestelde bestemmingsplannen geregeld via anterieure overeenkomsten met de initiatiefnemers van de autonome ontwikkelingen in dit plangebied. Daarom is er volgens de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit zekerheidshalve wel expliciet besluiten.

61.1 Door de uniforme voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Awb niet toe te passen bieden we zo snel mogelijkheid duidelijkheid en rechtszekerheid voor de postzegelbestemmingsplannen.
Door de uniforme voorbereidingsprocedure niet te volgen kunnen we de procedure tot vaststelling sneller doorlopen. Dit kan omdat sprake is van technisch herstel.

62.1 Een versnelde bekendmaking zorgt voor tijdswinst.
Omdat de herstelbesluiten opnieuw worden vastgesteld mag het besluit tot vaststelling in beginsel pas na 6 weken – in plaats van 2 weken – bekend worden gemaakt. Deze termijn kan worden verkort na een verzoek aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Van deze mogelijkheid maken we gebruik.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?
1.1 t/m 57.1, 59.1 en 61.1 De uniforme voorbereidingsprocedure wordt niet doorlopen, omdat het slechts gaat om technisch herstel zonder inhoudelijke wijziging.
De hoofdregel is dat de veegbesluiten met de zogenaamde uniforme voorbereidingsprocedure (inclusief zienswijzenprocedure) worden voorbereid. Wij kunnen van deze hoofdregel afwijken omdat we ervan uitgaan dat er in Oss vanwege de uitspraak van de Raad van State sprake is van (technisch) herstel van een kennelijke verschrijving en de raad ervoor kiest om de

uniforme voorbereidingsprocedure niet toe te passen. Met de vaststelling van het herstelbesluit op 12 december 2024 is op geen enkele wijze beoogd de postzegelbestemmingsplannen te overschrijven. Met het niet doorlopen van de uniforme voorbereidingsprocedure worden bovendien geen belangen van derden geschaad. Het gaat om het opnieuw vaststellen van plannen die al onherroepelijk waren en waartegen rechtsmiddelen zijn of konden worden ingesteld.
Een andere uitzondering op de toepassing van de uniforme voorbereidingsprocedure gaat over de wijziging van een besluit tijdens een lopende beroepsprocedure. De uniforme voorbereidingsprocedure kan dan buiten toepassing worden gelaten als het gaat om een wijziging van ondergeschikte aard die aan de orde is bij de twee herstelbesluiten.

Met de veeg- en herstelbesluiten wordt slechts de datum van vaststelling gewijzigd. Op inhoud wordt er niets gewijzigd. Omdat het gaat om het herstellen van de gevolgen van een onbedoeld effect van de IMRO software, kan in de veeg- en herstelbesluiten volstaan worden met het opnemen van de toelichting die bij die eerder vastgestelde postzegelbestemmingsplannen hoort.

1.2 t/m 57.2 en 59.2 Formeel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de veeg- en herstelbesluiten.
Belanghebbenden kunnen in theorie de postzegelplannen inhoudelijk bij de bestuursrechter weer ter discussie stellen. De kans daarop achten we klein, omdat deze mogelijkheid al bij de bestuursrechter heeft open gestaan. Bovendien gaat het slechts om technisch herstel (wijziging van de datum van vaststelling) en niet om een inhoudelijke wijziging. Dit risico is klein; een substantieel deel van de plannen is inmiddels vergund. Met een onherroepelijke vergunning is de vergunde ontwikkeling onaantastbaar is geworden.

Waar moeten we rekening mee houden?
a. Financiën
Financiële risico’s kunnen aanwezig zijn, indien plannen uiteindelijk niet of vertraagd door kunnen gaan. Daarnaast is er mogelijk een aansprakelijkheidsrisico voor de gemeente indien er (beroeps)procedures volgen naar aanleiding van de veeg-/herstelbesluiten. Deze risico’s nemen we op in de risicoparagraaf van de begroting en de jaarrekening. Financieel kunnen we dit niet duiden op dit moment.

b. Communicatie
De besluiten worden bekendgemaakt door alleen een publicatie in het Gemeenteblad en worden op de gebruikelijke manier ter inzage gelegd.

c. Uitvoering

Door het zekerheidshalve nemen van deze technische veeg- en herstelbesluiten stellen we de wellicht overschreven postzegelplannen veilig. Hiermee geven we duidelijkheid en rechtszekerheid aan initiatiefnemers van de postzegelplannen.

d. Overlegd met

Afgestemd met de afdelingen VTH, communicatie & financiën, de portefeuillehouder, de gemeentesecretaris en de directeur R&E.

Bijlage

1. Overzicht mogelijk overschreven postzegelbestemmingsplannen

BIJLAGE 1

	Plannaam	**Omschrijving**	**Aantal woningen**
1	Achterstraat - Langestraat Dieden	VAB naar wonen	4
2	Beekschehoevestraat 8 / Molengraaf Geffen - 2023	VAB Beekschehoevestraat naar 2x wonen Molengraaf	2
3	Berghemseweg 7 Herpen - 2022	Vergroten bestaande woonbestemming	0
4	Bossepad 1 Haren - 2023	VAB naar Verblijfsrecreatie	0
5	Broekstraat 2a / Elst 9 Geffen - 2022	Vergroten bestaande woonbestemming en inhoudsmaat woning	0
6	Burgemeester van Erpstraat 70 Berghem - 2022	VAB naar wonen	2
7	Burgemeester van Erpstraat 77 Berghem - 2022	VAB naar wonen	1
8	Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem - 2023	Nevenactiviteiten bij agrarisch bedrijf	0
9	De Groene Beemd Lithoijen - 2024	Woonwijk uitbreiding stedelijk gebied 87 woningen (waarvan 39 rechtstreeks bestemd)	87
10	Dorpenweg 39 Deursen-Dennenburg - 2022	Vergroten bestaande bedrijfsbestemming	0
11	Geffense Barrière	Geffense Barriere foodcourt en kantoren	0
12	Haagstraat 3-5 Oss - 2023	Vormverandering bestaande woonbestemming	1
13	Hamelspoelweg 4 Herpen - 2022	VAB naar wonen (met nieuwe woning aan Molenstraat)	1
14	Hamelspoelweg 6 Herpen - 2023	Recreatieve nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf	0
15	Herinrichting uiterwaarden Demen – Dieden	Verlagen uiterwaarden en uitgraven nevengeulen voor waterveiligheid en natuurontwikkeling	0
16	Hertog Janstraat 52 Lith - 2023	Vergroten agrarisch bouwvlak	0
17	Heuveleindstraat 4 Huisseling - 2021	VAB naar wonen	3
18	Hoessenboslaan 45 Berghem - 2022	Vergroten bestaande woonbestemming + bedrijfsactiviteiten	0
19	Koolwijksestraat 2 Herpen - 2023	Nieuwe woning	1
20	Kromstraat 2a Overlangel - 2024	HONK Sport- en maatschappelijke bestemming	0
21	Langendonkweg 1-3 Oss - 2022	VAB naar bedrijf	0

22	Langestraat 14 Dieden - 2022	Uitbreiding dagrecreatieve bestemming	0
23	Meanderende Maas - 2022	Dijkversterking, rivierverruiming en gebiedontwikkeling Ravenstein - Lith	0
24	Molenstraat 56-58 Lith - 2023	Uitbreiding van bedrijf naar bedrijfsverzamelgebouw	0
25	N625 Fietspad - Oss - 2020	Fietspad	0
26	Nonnenstraat 10 Megen - 2022	VAB naar wonen	1
27	Oijense Benedendijk 58-60 Oijen - 2023	Vergroten bestemmingsvlak wonen	1
28	Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023	Woningsplitsing met groepsaccommodatie	2
29	Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021 (9 locaties)	Beemdenweg 2a Herpen vormverandering agrarisch bouwvlak	0
		Elleboogstraat 3 Deursen-Dennenburg VAB naar wonen met ingenieursbureau als nevenactiviteit	0
		Heikampstraat 15 Oss Nevenactiviteiten bij agrarisch bedrijf	0
		Hoogoordstraat 3 Macharen Vergroten agrarisch bouwvlak	0
		Kruiskampweg 26-30 Geffen Vormverandering agrarisch bouwvlak	0
		Leiweg tussen 5c-7 Geffen uitbreiden voorzieningen bijenmueum	0
		Pastoor van Weerdtstraat 16 Teeffelen vergroten bestemming Bedrijf	0
		Poelstraat 3 Dieden toevoegen recreatieve mogelijkheden aan bestaande Recreatie bestemming	0
		Weegstraat 3 Huisseling van Bedrijf naar wonen	1
30	Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022 (3 locaties)	Nonnenstraat 2 Megen omschakeling van veehouderij naar akkerbouw en verkleinen bouwvlak	0
		Beemdstraat 6 Oijen nevenactiviteit bij agrarisch bedrijf	0
		Amsteleindstraat ong. Oss nieuwe woning	1

31	Oude Baan 2-4 - Geffen - 2018	Nieuwe woning	1
32	Paradijs - Peperstraat 15 Haren – 2024	woningbouw uitbreiding stedelijk gebied	7
33	Partiële Herziening 1 Buitengebied Oss - 2020	VAB naar wonen en bedrijf - Broekstraat 13-13a-13B Berghem	2
34	Partiële Herziening 3 Buitengebied Oss – 2020	VAB naar bedrijf - Mr van Coothstraat 54B Lith	0
35	Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss – 2020	VAB naar wonen Kesselsegraaf 5 Maren-Kessel	3
36	Partiële Herziening 6 Buitengebied Oss – 2020 (11 locaties)	Kraaijeven 2E Geffen reparatie ommissie verbeelding maatvoering wonen	0
		Weverstraat 33 Geffen reparatie ommissie scouting verbeelding specifieke aanduiding	1
		Kesselseweg 7-9 Maren-Kessel reparatie ommissie verbeelding foutief inrichtingsplan	0
		Watersportpad 2 Oss reparatie ommissie regels schema oppervlakte	0
		De Rijt 12 Deursen-Dennenburg reparatie ommissie verbeelding aanduiding veehouderij	0
		Bergstraat 6 Geffen reparatie ommissie verbeelding aanduiding kampeerterrein	0
		Erfdijk ong. Herpen reparatie ommissie verbeelding agrarisch ipv natuur	0
		Heiweg 5 Berghem reparatie ommissie verbeelding wonen ipv bedrijf	1
		Hoogoordstraat 22-24 Macharen reparatie ommissie verbeelding aanduiding twee-aaneen	2
		Loonsestraat 14a Neerloon reparatie ommissie verbeelding bouwvlak opgenomen	0
		Zevenbergen reparatie ommissie verbeelding dubbelbestemming Waarde archeologie Monument	0
37	Rijksweg 8 Geffen - 2023	Vergroten bestemmingsvlak wonen	1

38	Rijnstraat ong. en 18 Herpen - 2024	Vergroten woonbestemming en bouw 1 extra woning	1
39	St. Jansstraat 1 Neerlangel - 2022	Nevenactiviteiten en plattelandswoning bij agrarisch bedrijf	0
40	Stationskwartier Ravenstein	woningbouw uitbreiding stedelijk gebied	330
41	Stationsstraat 5 Berghem - 2022	Bedrijf naar wonen	2
42	't Veld Geffen - 2022	Woonwijk uitbreiding stedelijk gebied	310
43	Vlierstraat 17 Oijen - 2023	Nieuwe woning	1
44	Weisestraat 19 Lithoijen - 2022	Omschakeling van veehouderij naar akkerbouw met loonwerk	0
45	Wijlseweg 11-11a Maren-Kessel - 2023	VAB naar wonen	4
46	Wijziging 10 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	VAB naar wonen JF Kennedybaan 89 Oss	1
47	Wijziging 11 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Woningsplitsing Dorpenweg 21 en 21C Deursen-Dennenburg	2
48	Wijziging 12 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Nieuwe woning Mr. Van Coothstraat 55A Lith	1
49	Wijziging 13 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Bernhardweg 33 Oijen omschakeling van veehouderij naar akkerbouw	0
50	Wijziging 14 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Vormverandering woonbestemming Papendijk 32 Geffen	1
51	Wijziging 15 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Vergroten agrarisch bouwvlak Koolwijksestraat 19 Herpen	0
52	Wijziging 16 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Vormverandering agrarisch bouwvlak voor situering bw Waterstraat 8 Berghem	1
53	Wijziging 3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Nieuwe woning (voorgeen persoonsgebonden overgangsrecht) Papendijk 30 Geffen	1
54	Wijziging 4 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	VAB naar bedrijf Herstraat 10 Megen	0
55	Wijziging 5 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Gortenweg 1 Maren-Kessel vergroten agrarisch bouwvlak	0
56	Wijziging 6 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Nieuwe woning (tegenover Hoekstraat 1 Huisseling)	1
57	Wijziging 7 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Woningsplitsing Loonsestraat 7 Neerloon	2
58	Wijziging 9 Bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020	Nieuwe woning Waterstraat 6A Berghem	1