



MEMO RAAD



Registratienr. Z19-031643 D25-048816
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 11 februari 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft : Beantwoording raadsvragen inzake voormalige RMTUS aan de Linnaeuslaan

Recentelijk is FlorAalsmeer benaderd door een inwoner m.b.t. de voormalige RMTUS aan de Linnaeuslaan. Dit gebouw is eigendom van de Raad Groep en wordt verhuurd aan MPloyment Housing.

Omwonenden hebben onofficieel te horen gekregen dat het gebouw op dit moment wordt verbouwd om geschikt te worden voor bewoning door arbeidsmigranten, waarbij tevens werd gemeld dat 'de gemeente' op de hoogte is en haar volledige medewerking verleend. Vrijwel alle huurders (bedrijven) zijn per 31-12-2024 vertrokken, op één na.

Om omwonenden gerust te stellen en e.e.a. te verifiëren zijn door FlorAalsmeer de volgende vragen gesteld:

1. Is het college bekend met de plannen van MPloyment Housing?

MPloyment Housing heeft op 1 januari j.l. het beheer van de voormalige school overgenomen van De Raad Vastgoed. De afgelopen weken is achterstallig onderhoud gepleegd, waarvoor geen omgevingsvergunning noodzakelijk was. Het college is niet bekend met verdere plannen van MPloyment Housing.

2. Heeft MPloyment Housing een vergunning voor het huisvesten van arbeidsmigranten aangevraagd?

a. Zo ja, hoe staat het college hier tegenover?

b. Zo niet, gaat u op basis van onze vragen informatie inwinnen?

MPloyment Housing heeft geen vergunning aangevraagd voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Wel overweegt zij met een initiatief voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen te komen.

Bij Omgevingstoezicht en Handhaving is het adres Linnaeuslaan 2a – 2c niet bekend. Wij hebben niet eerder signalen ontvangen dat hier mogelijk sprake zou zijn van huisvesting van arbeidsmigranten. Naar aanleiding van deze raadsvragen zullen toezichthouders van de gemeente op korte termijn een controle uitvoeren en indien nodig contact opnemen met MPloyment Housing.

3. In hoeverre klopt het dat wanneer bewoning gedoogd wordt dit na een bepaalde periode (bijvoorbeeld vijf jaar) vergund wordt of kan worden?

Dit is onjuist. Als een gebouw lange(re) tijd wordt gebruikt in strijd met de regels (uit het Omgevingsplan) en het college hier niet (direct) tegen optreedt, betekent dat niet dat de gemeente toestemming heeft gegeven voor dat gebruik. Ook volgt uit de rechtspraak dat tijdsverloop geen reden is om van handhaving af te moeten zien.

4. Welke plannen zijn bij het college bekend m.b.t. de ontwikkeling van deze locatie?

Het college voert op basis van het eerder genomen besluit d.d. p.m. 9 juli 2024 overleg met betrokken partijen over de herstructurering van het gebied proefstation en omgeving. Het gaat hier om het verkrijgen van maatwerk van het rijk voor permanente functies in het gebied. Hierover wordt onder andere het gesprek met de Raad Vastgoed gevoerd, als eigenaar van het gebied.

5. Wie is verantwoordelijk voor het op de hoogte stellen van omwonenden bij dergelijke ontwikkelingen?

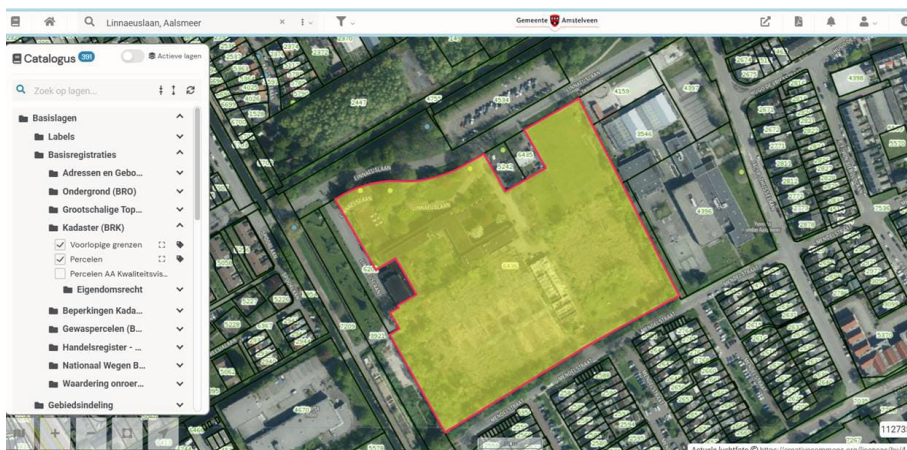
De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de participatie met de omgeving.

6. Op het terrein staan meerdere monumentale bomen. Enkele bomen zijn, zoals wij zelf ter plaatse hebben geconstateerd, onprofessioneel gesnoeid, en vrij rigoreus. Op het achter terrein zijn grote hoeveelheden bomen gekapt.

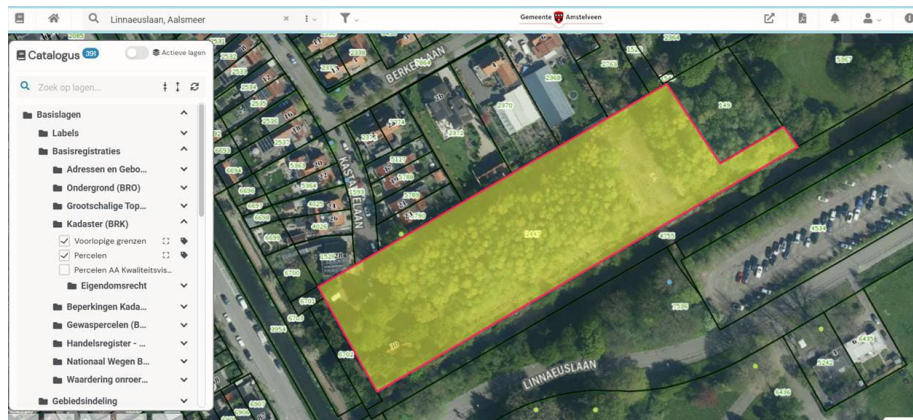
- a. **Op welke wijze worden monumentale bomen en de zorg voor deze bomen in onze gemeente gemonitord?**
- b. **Welke maatregelen kan de gemeente hanteren om verdere snoei tegen te gaan?**
- c. **Zijn er vergunningen aangevraagd voor de kap van meerdere bomen op het terrein van de voormalige RMTUS?**

Zoals bekend hanteert Aalsmeer een waardevolle bomenlijst voor particuliere bomen. Deze bomen zijn gedupliceerd op de website van de gemeente. Als een boom als waardevol is aangemerkt dan is, wanneer de eigenaar de boom wil kappen, het aanvragen van een kapvergunning verplicht.

Op perceel 6436 bevinden zich 3 particuliere waardevolle bomen. Er is ter plaatse een controle uitgevoerd. Geconstateerd is dat deze bomen er nog staan en niet rigoreus zijn gesnoeid.



Op perceel 2447 bevinden zich geen waardevolle bomen.



7. Welke plannen zijn bij het college bekend m.b.t. ontwikkeling op het terrein achter de Berkenlaan, beter bekend als het voormalige proefstation, waar zichtbaar werkzaamheden worden uitgevoerd en bomen zijn gekapt?

Er zijn de gemeente geen plannen bekend voor dit terrein. Het terrein zal betrokken worden bij de integrale herontwikkeling van het Proefstation, e.e.a. zoals aangegeven in ons besluit van 9 juli 2024.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.