Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
RO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Mayke Haaksman
m.haaksman@nijmegen.nl
T 024 – 329 9048

Ons kenmerk
D220151107

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 8 maart 2022
Onderwerp Beschermingsverzoek paviljoens Kinderdorp Neerbosch

Geachte leden van de raad,

Op 23 april 2021 heeft Erfgoedvereniging Heemschut een verzoek tot bescherming van de paviljoens van Kinderdorp Neerbosch (Scherpenkampweg 29, 31, 49, 51, 53, 68, 70, 72, 74 en 76) als gemeentelijk monument ingediend. Met deze brief informeren wij u hoe wij met dit beschermingsverzoek willen omgaan.

Toen het beschermingsverzoek vorig jaar werd ingediend waren wij in gesprek met de eigenaar van 5 paviljoens, Parnassia, over de ontwikkelplannen ten behoeve van de zorgfunctie die zij verlenen in relatie tot de gemeentelijke wens voor behoud van de erfgoedwaarden van Kinderdorp. Parnassia had op dat moment al een sloopmelding ingediend voor de 5 paviljoens in hun eigendom, omdat zij dringend nieuwe huisvesting nodig hebben voor 12 jongeren tussen de 12 en 23 jaar met ernstige psychiatrische klachten (autisme en co-morbide problematiek). Er was op dat moment geen weigeringsgrond voor de sloopmelding, waardoor deze goedgekeurd is.

Het afgelopen jaar hebben wij diverse gesprekken met Parnassia gevoerd en gezamenlijk onderzocht of het mogelijk is om de paviljoens te behouden en te herbestemmen of elders in Kinderdorp nieuwbouw te realiseren. Herbestemming blijkt niet mogelijk, omdat de paviljoens uit de jaren ’60 van de twintigste eeuw niet meer voldoen aan de hedendaagse eisen voor jeugdzorg. Zo bieden de ronde paviljoens geen direct overzicht over de gang met aangrenzende kamers, hebben de kamers geen eigen badkamer, zijn de ruimtes vanwege de hoogteverschillen slecht toegankelijk voor mindervaliden en de paviljoens zijn te klein voor het benodigde programma van 12 patiëntenkamers en ondersteunde functies, zoals rustruimten en dagbehandelingsruimten. Met name de beperkte omvang van de paviljoens en het niet kunnen voldoen aan de eisen van veiligheid en overzichtelijkheid zijn voor Parnassia grote belemmeringen om de paviljoens te kunnen hergebruiken.

Elders in Kinderdorp een nieuw paviljoen realiseren bleek ook niet mogelijk, omdat het voor een goede zorgverlening nodig is dat de nieuwe paviljoens in de buurt liggen van de overige gebouwen van Parnassia. Dit mede voor uitwisseling van personeel bij noodsituaties. Daarnaast neemt het realiseren van nieuwbouw op een andere locatie veel tijd in beslag, onder andere vanwege aankoop van de grond en eventuele bestemmingsplanwijzigingen. Vanwege de acute behoefte aan zorgplekken heeft Parnassia deze tijd niet.

Gelet op de urgentie van een nieuw zorggebouw waar 12 patiënten kunnen worden gehuisvest en vanwege de reeds goedgekeurde sloopmelding, willen we medewerking verlenen aan de sloop van 2 paviljoens en de bouw van een nieuw paviljoen ter plaatse.

Voor de overige paviljoens onderzoeken we de mogelijkheden voor behoud en herbestemming. Voor een paviljoen hebben wij met Parnassia afgesproken dat zij met Stichting van 't Lindenhout in gesprek gaan over verkoop van één van de vijf paviljoens aan de Stichting ten behoeve van het museum. Dit paviljoen zal hiermee als museum bewaard kunnen blijven en het verhaal van de omslag van wezenzorg naar jeugdzorg in de tweede helft van de twintigste eeuw kunnen vertellen.

Tot slot gaan wij aan de slag met het maken van een integraal ontwikkelplan voor Kinderdorp Neerbosch. Een onderdeel van het plan is de omgang met het erfgoed. Een voorstel voor de bescherming van de cultuurhistorische waarden van Kinderdorp, als uitwerking van de Erfgoedstrategie, zal daarom deel uitmaken van het ontwikkelplan. Hierbij zullen wij ook een afweging maken voor de andere paviljoens in Kinderdorp. Wij betrekken de Erfgoedvereniging Heemschut graag bij dit proces. Een voorstel met betrekking tot het ontwikkelplan en een beschermingsvoorstel zullen wij te zijner tijd ter besluitvorming aan uw raad voorleggen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
gemeentesecretaris	burgemeester