



B en W-voorstel

portefeuillehouder
D. Klomberg

begrotingsprogramma
3 Gebiedsontwikkeling

draagt bij aan Global Goal(s)

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

Toelichting verzoek initiatiefnemer
Conc.intentieovereenkomst

Conc. planschadeverhaalsovereenkomst

rol raad

Niet van toepassing

onderwerp

Principeverzoek Havikerwaard 8a en omgeving, De Steeg

INHOUD VOORSTEL

- In principe in te stemmen met verzoek van K3Delta om de bestemmingen op en rond Havikerwaard 8a te De Steeg te wijzigen en K3Delta te vragen het plan verder uit te werken aan de hand van in dit voorstel genoemde aandachtspunten
- In te stemmen met bijgaande concept overeenkomsten ten behoeve van het planproces.

1 Wat is de aanleiding?

K3 Delta is bezig met een groot ontgrondingsproject in de Havikerwaard, waarbij zand en grind wordt gewonnen. Doel is uiteindelijk de realisatie van een groot waterrijk natuurgebied.

Het bedrijfsperceel aan de Havikerwaard 8a te De Steeg biedt ruimte om het gewonnen zand en grind te verwerken tot toepasbare grondstoffen zoals cement en beton.

Onderdeel van het project is een verondieping van een deel van de Bingerdense plas. Verondiepen is het storten van grond of baggerspecie in het (diep) water, waardoor het water minder diep wordt en er daardoor mogelijkheden komen voor de ontwikkeling van natuur en natuurlijke oevers.

De gevraagde wijziging van het bestemmingsplan richt zich op twee onderdelen, te weten het verschuiven van het bedrijfsperceel aan de Havikerwaard 8a en het wijzigen van de locatie van het verondiepingsproject in de Bingerdense plas.

Het verondiepingsproject in de Bingerdense plas is in 2013 vergund. Op verzoek van de eigenaar van de plas wil K3Delta dit project verplaatsen. Daarnaast is vanuit Rijkswaterstaat verzocht om een rivierkundige optimalisatie van het bedrijventerrein ten behoeve van de doorstroming in het winterbed van de IJssel. Ook is de actualisatie van een aantal Rijkswaterstaat-vergunningen wenselijk. Dit alles heeft geleid tot het verzoek om de locatie van het verondiepingsproject van de zuidoever van Plas Bingerden te verplaatsen naar een locatie dichtbij en aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein Havikerwaard 8a. De verplaatsing biedt kansen om aan de ene kant het bedrijventerrein rivierkundig te optimaliseren en om aan de andere kant een optimalisatieslag te maken op het gebruik van het bedrijventerrein.

De wijziging van de locatie van het verondiepingsproject leidt tot een ander eindgebruik voor verschillende deelgebieden, die niet past binnen de vigerende bestemmingen in het bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid" en het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 8a". Voor een deel van het gebied verandert met de wijzigingen het eindgebruik van 'water' naar 'natuur' en andersom. Daarnaast heeft een deel van het nieuwe bedrijventerrein nu de bestemming 'water'. Op de locatie waar het huidige bedrijventerrein wordt ingeleverd komt de bestemming 'natuur'.

Als gevolg van het ontwerp dat rivierkundig doorgerekend is zullen een aantal groenzones rondom het zuidelijk bedrijventerrein verdwijnen omdat deze in de stroombaan staan en bij hoogwater de

doorstroming belemmeren. Dit groen wordt elders binnen het inrichtingsplan (zoals rondom het bedrijventerrein) gecompenseerd. Per saldo neemt de oppervlakte van het toekomstige eindgebruik 'natuur' toe.

Ten behoeve van deze wijziging is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Ook moeten de verschillende vergunningen worden herzien, zoals de watervergunning en de natuurvergunning. Hiervoor zijn Rijkswaterstaat en de Provincie Gelderland het bevoegd gezag.

Het is gewenst de volgende aandachtspunten mee te geven voor verdere uitwerking.

1. De oppervlakte van de bedrijfsbestemming mag niet toenemen.
2. De oppervlakte aan natuur mag niet afnemen en ook kwalitatief dient per saldo winst voor de natuur te zijn. Dit laatste moet nog verder worden onderbouwd en zo nodig dient het plan hierop te worden aangepast. Het eiland aan de oostzijde van de beoogde nieuwe locatie van het verondiepingsproject dient eiland te blijven in verband met de daar beoogde aanwezige natuurwaarden. Ook de diepte van het water is van belang. Het beheer om de beoogde natuurwaarden in stand te houden dient te worden uitgewerkt.
3. De bevordering van de doorstroombaarheid heeft als gevolg dat er groen verdwijnt in het plangebied. Elders in het plangebied wordt juist groen toegevoegd. Voor de zichtbaarheid van de installaties van de verschillende kanten is (nadere uitwerking van de) landschappelijke inpassing nodig. Daarbij moet worden aangegeven wat de landschappelijke effecten zijn van het plan.
4. In de bosschages die ten behoeve van de stroombaan worden verwijderd komt de nachtegaal (een soort van de Rode Lijst) voor. Graag een nadere onderbouwing/ aanvulling op de inrichting ten behoeve van deze soort.
5. De uitvoerbaarheid van het plan moet worden aangetoond. Er is onderzoek en onderbouwing nodig t.a.v. natuur, stikstof, bodem, milieu en water.

In bijgaande concept intentieovereenkomst daarnaast enkele meer praktische aandachtspunten voor het vervolg beschreven.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Bestemmingsplan "Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid"
- Bestemmingsplan "Landelijk Gebied, locatie Havikerwaard 8a".
- Gebiedsvisie Havikerpoort.
- Wet ruimtelijke ordening.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Per saldo neemt met de wijziging de oppervlakte natuur in de eindsituatie toe. De wijzigingen komende de doorstroombaarheid van het winterbed van de IJssel ten goede. Uit een eerste toetsing aan relevante wetgeving blijkt dat het plan kansrijk is. Er is afstemming geweest met Rijkswaterstaat en de Provincie en bij een globale toets aan wetgeving zijn geen belemmeringen ten aanzien van de wijzigingen naar voren gekomen. Om deze redenen kunnen wij in principe aan het plan meewerken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gebracht van het besluit en gevraagd de intentieovereenkomst te ondertekenen. Met de initiatiefnemer wordt overleg over de nadere uitwerking, de benodigde onderzoeken en het concept-bestemmingsplan.

Na betaling van leges zal een vooraankondiging van het opstellen van het bestemmingsplan worden gepubliceerd. Met een conceptbestemmingsplan kan vooroverleg plaatsvinden met andere overheidsinstanties. Als het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld, zal uw college worden gevraagd deze vrij te geven voor terinzagelegging.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Voor de gemeente zijn er geen kosten. De procedurekosten worden gedekt door de leges. Overige kosten worden in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

6 Wat zijn de risico's?

Niet van toepassing.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Initiatiefnemer moet de belangen van belanghebbenden nadrukkelijk betrekken in de plannen. Het draagvlak voor het plan zal verder blijken tijdens terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gesteld van het besluit.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg,