

Geachte raadsleden van de gemeente Hilversum,

Op woensdag 27 november heeft de commissie Ruimte vergaderd over het Plan Uitwerkingskader (PUK) voor de Olivier van Noortstraat. Samen met een collega van de Alliantie was ik daarbij aanwezig. Wij hebben niet ingesproken en dat vinden wij achteraf gezien jammer. Daarom willen wij een aantal zaken toelichten die op de avond zelf behandeld werden.

Ten eerste zijn wij verheugd dat deze PUK het levenslicht ziet. We hebben reeds geruime tijd het voornemen om op deze locatie woningen toe te voegen en het PUK biedt daartoe mogelijkheden. Wij hebben zelf een plan gemaakt wat voorzorg in verdichting op onze eigen grond. De groene binnenruimten zijn in eigendom van de gemeente. Het is het idee van de gemeente om deze binnenterreinen erbij te betrekken en breder te kijken dan wij in eerste instantie hebben gedaan. Uiteraard geeft dat ook meer mogelijkheden om kwalitatieve woningen te realiseren en tegelijkertijd de openbare ruimte te verbeteren. Wij juichen dit toe.

Ten tweede was er discussie over het woonprogramma. Laten we vooropstellen dat wij als initiatiefnemer van dit project, als woningcorporatie, het doel hebben om betaalbare woningen te realiseren in de huursector. Wij bouwen geen dure woningen. Dit programma is op dit moment nog niet beton gegoten, maar wij zien, zeker door de gekozen opzet met een aantal kleinere woongebouwen, mogelijkheden voor een gedifferentieerd programma. Wat ons betreft zou een gedeelte van de woningen in midden dure huur gerealiseerd kunnen worden. Daarnaast is doorstroming voor ons een belangrijk thema. Wij hopen met het kunnen toevoegen van woningen op deze locatie meer mensen aan een passend thuis te helpen.

Een ander punt was de vraag hoe gaat het verder. Wat ons betreft gaan we zo snel als mogelijk na het vaststellen van de PUK met de bewoners en omwonenden in gesprek over wat zij belangrijk vinden vanuit de wetenschap dat we het gebied willen verbeteren en woningen willen toevoegen. Met wat we ophalen in een buurtbijeenkomst kunnen we een locatie ontwikkelplan opstellen (LOP). Voor indiening bij de gemeente zullen we dit bij de omwonenden en bewoners toetsen. Onderdeel van het komen tot een Locatie Ontwikkelingsplan is een participatieplan.

Als laatste is regelmatig de buurtvoorziening genoemd. Deze staat genoemd in de PUK. Er is ruimtelijk gezien een plek voor ingepast in het kader. In het vervolgproces zal vanuit de gemeente in samenwerking met Versa Welzijn moeten worden onderzocht of het daadwerkelijk haalbaar is om hier een buurtvoorziening te realiseren. De Alliantie staat daarvoor open. Gaat de buurtvoorziening niet door binnen dit project, dan komen op deze locatie extra woningen. Het is uiteraard wel belangrijk wat er exact wordt beoogd en hoe deze voorziening duurzaam geëxploiteerd gaat worden. Invulling van de buurtvoorziening zal ook aan de orde komen in het participatietraject. In overleg met de buurt en de gemeente moeten we samen tot een plan komen wat passend is op deze locatie en waar de buurtvoorziening een plek in kan krijgen.

Uiteraard kunt u mij altijd benaderen als u nog vragen heeft. Ik ben bereikbaar op onderstaand nummer,

Met vriendelijke groet,

Edwin van der Voort
Ontwikkelmanager

+31622044060

EvanderVoort@de-alliantieontwikkeling.nl

