

Vraag d.d. : 19-01-2026
Onderwerp : RV Vereveningsfonds
Van : A. van der Hout
Afhandeling door : Wethouder Kuijken
Afgehandeld d.d. : 29-01-2026

Vraag

Aanvraag Woningbelang bijdrage Vereveningsfonds sociale woning bouw.

1. Al voor de instelling van het Vereveningsfonds bestond er toch al een bijdrage in de grondkosten voor sociale woningbouw?
2. Hoe werden de uitgaven toen gedekt?
3. Is het Vereveningsfonds in plaats van deze regeling gekomen of er boven op?
4. In de besluitenlijst van B&W van 28 oktober 2025, staat dat de gemeente grond verkoopt voor de ontwikkeling van de 18 sociale huurwoningen voor € 105 p/m². Is de ontwikkeling in de H. van Papendrechtstraat niet dubbel ondersteunt door de gemeente door deze zeer lage grondprijs?

Antwoord

1. Ja klopt, er was een mogelijkheid om bij een project met sociale huur de corporatie te ondersteunen met een bijdrage in de grondprijs (in de vorm van korting).
2. Uitgaven werden toen gedekt uit de betreffende gemeentelijke grondexploitatie (bij gemeentelijk project) of door onttrekking uit de Algemene Reserve (bij een project van ontwikkelaar).
3. Vereveningsfonds is in plaatst van deze regeling gekomen.
4. De grondprijs van €105 betreft niet bouwrijpe gronden. Deze grondprijs is residueel berekend. Het bouw- en woonrijpmaken en de plan en ontwikkelingskosten komen voor rekening en risico van Woningbelang. Er is dus geen sprake van dubbele ondersteuning.