# Gemeenteraad Waadhoeke

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 3046 |
| **Extern Zaak ID** | 2024-183347 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 17 oktober 2024 |
| **Agendapunt** | 11 |
| **Titel** | Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke |
| **Eigenaar** | Hogendorp, Jort |
| **Portefeuillehouder** | Kees Arendz |

| **Bijlagen** |
|---|
| Raadsvoorstel Woonbehoefteonderzoek Waadhoeke |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| **Gemeenteraad Waadhoeke** | **17 oktober 2024** |
| Gemeenteraad Waadhoeke | 24 oktober 2024 |

**Toelichting**

In het kader van de toen te vormen Woonvisie is in 2019 een woningmarktonderzoek uitgevoerd door KAW Architecten. Tijdens het Kernteam wonen van 12 maart 2024 is de wens uitgesproken om opnieuw een dergelijk onderzoek te doen zodat de cijfers geactualiseerd kunnen worden. Een logische vraag gezien de dynamiek en veranderingen van de woningmarkt de laatste jaren. Ook de woningmarkt in Waadhoeke is de afgelopen jaren behoorlijk veranderd.

Verschillende suggesties die tijdens het kernteam naar voren zijn gebracht hebben een plek gekregen in het uit te voeren onderzoek. Denk hierbij aan jongeren/starters, behoefte aan betaalbaar wonen en de vraag naar andere, soms nieuwe woonproducten. Dit onderzoek geeft bovendien meer inzicht in de actuele woonbehoefte en daarmee een onderbouwing vormt om als gemeente wel of niet een actiever grondbeleid te voeren. Het onderzoek draagt bij aan het goed inzichtelijk maken van bijvoorbeeld het verkoopperspectief van een nieuwe ontwikkeling (aantal, termijnen etc.) en producten als erfpacht die je daaraan kan koppelen.

In dit advies staat beschreven hoe het onderzoek zal worden vormgegeven.

**Voorgesteld besluit**

1. Akkoord te gaan met de actualisatie van het woonbehoefteonderzoek
2. Voor dit woonbehoefteonderzoek €45.000 beschikbaar te stellen ten laste van de bestemmingsreserve Impuls woningmarkt

**Besluit**

Wegens gebrek aan tijd is dit punt door geschoven naar de volgende vergadering.