GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B en W
Cc Pers

DATUM 22 december 2021
ZAAKNUMMER 1086474
BEHANDELD DOOR F. van Wilgenburg
TELEFOON (035) 629 2153
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Informeren stand van zaken Vaartweg 180

Geachte raads- en commissieleden,

Onlangs heeft u een brief ontvangen van Kennemerland beheer b.v. aangaande hun beoogde ontwikkeling op het adres Vaartweg 180. Graag brengen wij u op de hoogte van onze advisering omtrent dit adres en de huidige stand van zaken.

Ondanks eerdere, negatieve adviezen in een vooronderzoeksfase, is in september 2020 op het perceel Vaartweg 180 (hoek Vaartweg-Schuttersweg) een aanvraag omgevingsvergunning 1e fase ingediend voor sloop en nieuwbouw ten behoeve van woningbouw. Dit is in strijd met het bestemmingsplan ‘Herziening Noordwestelijk Villagebied’. Op het perceel rust een tweetal bestemmingen. Op de westkant is dat Wonen met de aanduiding ‘s’, waar gestapelde woningen (appartementengebouwen) zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 10 meter. Deze hoogte wordt met het bouwplan overschreden en er is sprake van bouwen buiten het bouwvlak. De oostkant van het perceel heeft de bestemming Kantoordoeleinden. Het gebruik voor wonen is hier niet toegestaan, de maximale hoogte wordt overschreden en er wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

De aanvraag (uitsluitend woningen in het dure segment) voldoet daarnaast niet aan de vastgestelde woonvisie, het vastgestelde economisch perspectief 2040 en medewerking is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Wij zien de aanvraag in geen enkele wijze bijdragen aan de door u vastgestelde woonvisie. Voor medewerking aan het bouwplan is een uitgebreide procedure of een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het wijzigen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Het verlenen van een omgevingsvergunning is een collegebevoegdheid, met dien verstande dat bij toepassing van de uitgebreide procedure een verklaring van geen bedenkingen door de raad afgegeven moet worden.

Hierbij willen wij u inlichten dat wij voornemens zijn tot een weigering over te gaan en wij het gemotiveerde voorstel voorbereiden richting uw raad om de ‘verklaring van geen bedenkingen’ niet af te geven en het conceptbesluit daarvan (weigering) ter inzage te leggen voor zienswijzen. Naar verwachting zal deze in maart 2022 in uw raad voorgelegd worden.

Tenslotte, nog goed om alvast te vermelden, is dat er in de brief van de aanvrager wordt geconcludeerd dat de bewoners overwegend positief zijn over het planvoorstel. Dat dit niet het geval is, blijkt uit een aantal ontvangen (premature) zienswijzen op de aanvraag.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
W. Groot, ls.	P.I. Broertjes