Motie
Geen VVGB voor Camping De Groene Veste
(RvO 27)

Motie heeft betrekking op raadsvoorstel 11632972

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 27 februari 2025,

Gelezen hebbende en gehoord de beraadslaging:

- De vele reacties van bezorgde inwoners over het voorgenomen besluit van het college om een camping te doen realiseren aan de Vijfhuizerdijk 212 in Vijfhuizen;
- De reacties die wijzen op de omvang van de camping in relatie tot de te verwachten verkeersdrukte,
- De reacties die wijzen op het open landschap in het kader van de stelling van Amsterdam
- De inspraak van de verschillende insprekers tijdens het vragenuur in de raadsvergadering van 13 februari 2025.

Constaterende dat

- Bij het niet afgeven van deze ontwerp-VVGB er een rationele, objectieve en volgens het recht navolgbare onderbouwing moet zijn. En er bij op de beoogde locatie sprake is van een cumulatief effect van de volgende specifieke kaders:
- Op basis van de ‘Visie Ringdijk en Ringvaart’ het doel is om het verkeer op de Ringdijk autoluw te maken en grote aantallen extra vervoersbewegingen als gevolg van het plan daarom niet acceptabel zijn. En verder uit de stukken niet blijkt dat realisatie van het plan daadwerkelijk bijdraagt aan het versterken van de recreatieve functie van de Ringdijk zoals bedoeld in het beleid.
- Het gebied als cultuurhistorisch Unesco-erfgoed in het kader van de stelling van Amsterdam is aangemerkt, waaronder het behoud van het open landschap en instandhouding van een open verbinding tussen De Liede en Nieuwebrug, waardoor een camping op deze locatie niet passend is;
- Op basis van het ‘Verblijfsaccommodatiebeleid gemeente Haarlemmermeer 2021-2025’er in Haarlemmermeer ingezet wordt op een evenwichtig aanbod en de te realiseren camping geen duidelijke (markt)meerwaarde biedt ten opzichte van de bestaande campings, terwijl het beleid aangeeft dat hier slechts beperkte ruimte voor is.
- Op basis van het ‘Verblijfsaccommodatiebeleid gemeente Haarlemmermeer 2021-2025’er aangetoond moet worden dat er voldoende marktruimte moet zijn en er geen markttoetsing heeft plaatsgevonden;
- Op basis van het ‘MRA Ontwikkelkader Verblijfsaccomodaties’ er vereisten gesteld worden, zoals multifunctioneel gebruik en verbrede functie, het toevoegen van meerwaarde en vernieuwing en hier niet aan wordt voldaan.
- De breedte en eigendom ontsluitingsweg noordzijde onvoldoende waarborgen geeft om de benodigde ontsluiting voor de vereisten van de brandweer (minimaal 4,5 meter bij tweerichtingverkeer) en er privaatrechtelijk geen mogelijkheden voor verbreding zijn, gelet op de uitspraak van 22 juni 2022, ECLI:NL:RBNHO:2022:6382.

Spreekt uit:

- Geen (ontwerp) Verklaring Van Geen Bezwaar af te geven aan camping De Groene Veste voor de realisatie van een camping met camperplaatsen, kampeerplaatsen, trekkershutten en een beheerderswoning aan de Vijfhuizerdijk 212 in Vijfhuizen als gevolg van het cumulatieve oordeel bij de constateringen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:
Marten Boels (VVD)
Manon Woolthuis (HAP)
Carin Smand (D66)
Erik van der Peet (CDA)