De Gemeenteraad van Wijchen

Woningbouw op maat in de kleine kernen

Schriftelijke vraag van Kernachtig Wijchen

Ingediend: 23 september 2025

Aanleiding:

Vanuit verschillende inwoners en organisaties uit de kleine kernen van de gemeente Wijchen (Alverna, Balgoij, Batenburg, Bergharen, Hernen, Leur en Niftrik) krijgen wij signalen dat er blijvende behoefte is aan woningbouw. Dit geldt uiteraard voor de hele gemeente, maar in de kleine kernen speelt woningbouw daarnaast een belangrijke rol bij het behoud van de leefbaarheid — in tegenstelling tot de kern Wijchen.

De afgelopen jaren zijn er in de kernen woningen bijgebouwd en er liggen nog diverse plannen in voorbereiding. Zolang de bouw echter niet is gestart, blijft het onzeker of en wanneer deze woningen daadwerkelijk gerealiseerd worden. Tegelijkertijd zijn de kleine kernen gebaat bij een gestage, continue woninggroei, die waar nodig kan worden aangevuld met grotere projecten.

In de Woonvisie Gemeente Wijchen 2024–2028 staat hierover: “In de andere kernen (dan de kern Wijchen) zoeken we ook naar mogelijkheden om woningen toe te voegen, passend bij de schaal van de kern.”

Om dit goed te kunnen doen, is het belangrijk helder in beeld te hebben wat de woningbouwbehoefte per kern is en welke mogelijkheden er zijn om daaraan te voldoen.

Vragen:

- Heeft het college op dit moment een goed beeld van de woningbouwbehoefte per kleine kern?
- Is ook bekend wat er nodig is om de leefbaarheid in deze kernen op peil te houden, met name in relatie tot woningbouw?

- Beschouwt het college het als zinvol om een woonbehoefteonderzoek uit te voeren in de kleine kernen?
- In hoeverre acht het college zich momenteel in staat om te sturen op woningbouw in de kleine kernen, passend bij de lokale behoefte?

Namens de fractie van Kernachtig Wijchen,
Tim Klinkhamer