

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: Opgevraagde communicatielijn met voorrang huisvesten van vergunninghouders.	
Vergadering d.d.:	Agendapunt: .
Portefeuillehouder: B. Flier	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 308008

Onderwerp

Opgevraagde communicatielijn met voorrang huisvesten van vergunninghouders.

Aanleiding en achtergrond

Op 22 april 2025 heeft het college de communicatielijn voorrang huisvesting van vergunninghouders vastgesteld. De CVO-fractie heeft conform artikel 35 Reglement van orde gemeenteraad om inlichtingen verzocht en daarmee de communicatielijn opgevraagd.

Boodschappen

De algemene communicatielijn

De gemeente Oldebroek blijft zich inzetten voor een eerlijke en rechtvaardige huisvesting van zowel vergunninghouders als onze eigen inwoners. Wij nemen onze verantwoordelijkheden serieus en werken actief aan oplossingen om de druk op de woningmarkt te verlichten. Als de voorgenomen wetgeving van kracht wordt, passen wij ons beleid hierop aan.

Ondersteunende argumenten ten behoeve van de communicatielijn

- **Wettelijke verplichtingen:**

Gemeenten zijn wettelijk verplicht om vergunninghouders te huisvesten en krijgen daarvoor een taakstelling vanuit de Rijksoverheid.

In artikel 12 lid 4 van de Huisvestingswet staat dat als wij urgentiecategorieën in de huisvestingsverordening opnemen (lid 1), we vast moeten leggen hoe we voldoen aan de zorg voor huisvesting van vergunninghouders overeenkomstig de voor de gemeente geldende taakstelling. Dit hoeft niet in een urgentiecategorie te zijn als we daar op een andere wijze invulling aan geven. We moeten in ieder geval opnemen hoe we ervoor zorgen dat we de taakstelling halen.

- **Urgentiecategorie en Huisvestingsverordening:**

In onze Huisvestingsverordening¹⁾ is een urgentiecategorie voor vergunninghouders opgenomen. Een beperkt deel van het vrijkomende sociale huurwoningaanbod wordt beschikbaar gesteld aan mensen die in een urgentiecategorie vallen. Het grootste deel van de sociale huurwoningen is beschikbaar voor onze eigen inwoners.

¹ [Huisvestingsverordening gemeente Oldebroek 2024 | Lokale wet- en regelgeving](#) artikel 6.3

- **Voorrang voor statushouders:**

Wij verlenen momenteel voorrang aan vergunninghouders om invulling te geven aan de taakstelling van de Rijksoverheid. Dit is vastgelegd in onze Huisvestingsverordening.

- ***Belang van onze inwoners:***

Wij vinden het belangrijk dat onze eigen inwoners toegang hebben tot passende woonruimte. Daarom is het onze prioriteit om meer woningen te realiseren, zodat er meer woningaanbod ontstaat. Het grootste deel van de sociale huurwoningen gaat naar onze eigen inwoners, terwijl een klein gedeelte is gereserveerd voor mensen die vallen in één van de vastgestelde urgentiecategorieën, waaronder vergunninghouders.

- ***Toekomstige wetgeving:***

Als de nieuwe wet van kracht wordt en het verlenen van voorrang aan vergunninghouders niet meer is toegestaan, handhaven wij deze. Indien nodig, doen wij een aanpassingsvoorstel voor het beleid. De raad stelt het beleid vast.

Bijlage(n)

Niet van toepassing.

Oldebroek, 13 mei 2025.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink,

, burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.