



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E Info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Madeweg 1a in Monster	19-0165666	
CONTACTPERSOON	CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN	
P. Meijer	Beleid	(0174) 673 281	02-07-2019	

ONDERWERP

Tijdelijke (10 jaar) huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Madeweg 1A in Monster

Geachte raad,

In het door u vastgestelde Ontwikkelkader is over de besluitvorming rond het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning voor de (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten een 8-stappenplan opgenomen (zie bijlage). Zoals afgesproken in het Ontwikkelkader krijgt u, in stap 7 van het Ontwikkelkader de gelegenheid uw advies uit te brengen over de locaties.

Inmiddels zijn voor een nieuwe locatie stap 1 en 2 uit het Ontwikkelkader doorlopen:

- ✓ de initiatiefnemer (Westflex) heeft een uitgewerkt ontwikkelplan gemaakt dat door de gemeente globaal beoordeeld is en geen onoverbrugbare belemmeringen oplevert;
- ✓ de initiatiefnemer heeft aangetoond dat het plan haalbaar is;
- ✓ de initiatiefnemer heeft de zeggenschap over grond of zou dit kunnen verkrijgen;
- ✓ de gemeente en initiatiefnemer hebben goede afspraken gemaakt over de communicatie gedurende het gehele proces en over goed beheer tijdens de exploitatie

Op dit moment wordt gestart met stap 3 van het Ontwikkelkader en wordt u, zoals afgesproken in het Ontwikkelkader, gelijktijdig met de omwonenden geïnformeerd over de start van het participatieproces voor deze locatie: Madeweg 1A te Monster.

De organisatie van de informatieavond is in handen van de initiatiefnemer. Maar zoals met uw raad is afgesproken, zijn wij meer betrokken bij de organisatie dan bij de eerdere informatieavonden.

De omwonenden ontvangen, zoals vastgelegd in stap 4 van het Ontwikkelkader, een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst van de initiatiefnemers. De bewoners/tuinders van direct aan de locatie aangrenzende percelen worden door de initiatiefnemers ook persoonlijk benaderd.

Tijdens en na de informatiebijeenkomst worden de belanghebbenden, zoals vastgelegd in stap 5 van het Ontwikkelkader, in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en (schriftelijk) te reageren op het gepresenteerde plan. Deze reacties worden door de gemeente en initiatiefnemers gebundeld, beoor-



deeld en vervolgens wordt aangegeven wat van de reactie(s) verwerkt kan worden in het definitieve plan en/of bij de afspraken over exploitatie en beheer. Direct omwonenden en andere belanghebbenden worden daarna opnieuw actief benaderd en geïnformeerd over de aanpassingen.

Het is vervolgens aan de initiatiefnemer om met een definitief plan een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. (stap 6).

Zoals met u afgesproken in stap 7 in het Ontwikkelkader wordt het definitieve plan ter advisering aan u voorgelegd.

Pas nadat u het college geadviseerd heeft over de betreffende locatie neemt het college een besluit over het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning (stap 8).

Wellicht ten overvloede: de doorloopsnelheid van de stappen 5 en 6 uit het Ontwikkelkader bepalen wanneer u het definitieve plan ter advisering krijgt voorgelegd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,



A.C. Spindler



B.R. Arends