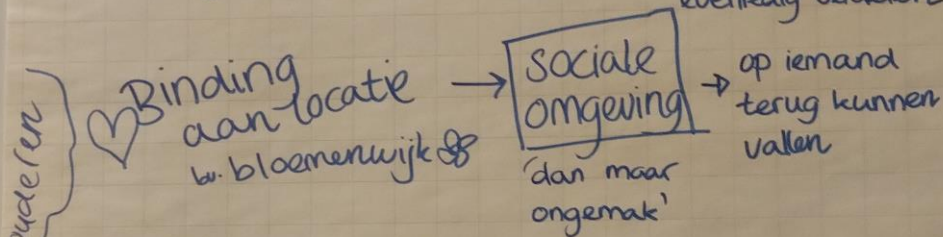


BETAALBAARHEID

& WOONKANSEN

PITCH HEEL VEEL STAAT ER AL → mutaties & doorstroom
aan de voorhand toe wijzen

'Elke groep heeft een tekort' → LASTEN & KANSEN
evenredig verdelen



GOED VOORBEELD doet volgen

Van woonvisie naar REALISATIE en HER LEF
'micro-niveau' vlekken invullen

DENK AAN STARTERS

jonge mensen
van belang voor vitaliteit
Ommel & Heusden

↳ actief grondbeleid

WONINGBOUW

MANTEL-
ZORGWONING

- ook zonder indicatie
- ook op landbouwgrond

TINY HOUSES

- animo?
- realiseerbaar
- flexwoning

PITCH: BETAALBAAR
& HAALBAAR

opgave!
bv bouwkosten

en opbrengst ↓
woningdelen

NIET IN RECHT
DENKEN MAAR IN KANSEN

2/3 betaalbaar

erfpacht/koopstart ☆
kwaliteit openbare ruimte
→ vroeg betrekken partijen

Wat bouw je
voor wie?

starters: ↑

opkeurniveau kleine woningen: 50-70m²

instapwoningen

ontbrekend aanbod!
creëert doorstroming

betaalbaar houden!!!
door compact
& kleinere percelen

VERKAVELING

starters-
lening

Someren

concurrentie

goed communiceren!

Huurwoningen

voor doelgroep
die niet kan kopen

verplicht bij zelfbouwings-
plicht → doorverkoop

VERGRIJZING ≠ WONEN v. OUDEREN



PTCH

weinig
beschikbaar/
levensloopgeschikt

juiste
LOCATIES nabij centrum

Mantelzorgwoning
soepeler beleid

Unitashof
meer voorbeeld

Ontmoeting
naar elkaar omkijken
voorwaarde v. succes

belangrijk!
voor doorstroming
(veel eisen)

Wonen + zorg
gesplitst
maar nabij

Woonwensen

- x kleiner
- x nabij voorzieningen
- x ook gemengd met jongeren enz.

Jan Vrienshof
mooi concept
empty nesters

mensen
verleiden
om te verhuizen
juiste kwaliteit

groepen mensen
komen in beweging

maar: gericht
aan woning

mensen niet
pushen
het idee
hebben
dat ze
een probleem
zijn