

































































































Bijlage 1 - Matrix - Vergelijkend onderzoek locaties nieuwbouw onderwijshuisvesting Boekel

		'mogelijke locaties De Donk'			Locatie naast Nia Domo	Locatie Regenboog	Locatie Parkweg
		A: Donk Noordwesthoek	B: tussen breuk en Donk	C: tussen breuk en centrum			
							
1	Samenwerking: - onderwijsinhoudelijk - overhead - integrale kindcentra 0-13 - andere voorzieningen - multifunctioneel gebruik						
2	Eigen identiteit, profilering	Keuze locatie en identiteit 	Keuze locatie en identiteit 	Keuze locatie en identiteit 	Keuze locatie en identiteit 	Keuze locatie en identiteit 	Keuze op grond van identiteit 
3	Schaal						
4	Passende huisvesting	FRICTIE bij krimp/groei 	FRICTIE bij krimp/groei 	FRICTIE bij krimp/groei 	FRICTIE bij krimp/groei 	FRICTIE bij krimp/groei 	Geen frictie 
5	Nabijheid sporthal						
6	Nabijheid groene buitenruimte						
7	Centrumontwikkeling						
8	Tijdelijke huisvesting						
9	Eigendomsverhoudingen	Gemeente 	Particulieren 	Particulieren 	Gemeente 	Gemeente 	Gemeente 
10	De beschikbare m2 aan buitenruimte (norm: < 1000 m2)	1000 m2 bij bouw in 1 laag 2000 m2 bij bouw in 2 lagen	1000 m2 bij bouw in 1 laag 2000 m2 bij bouw in 2 lagen	1000 m2 bij bouw in 1 laag 2000 m2 bij bouw in 2 lagen	1000 m2 bij bouw in 1 laag 2000 m2 bij bouw in 2 lagen	1000 m2 bij bouw in 1 laag 2000 m2 bij bouw in 2 lagen	1000 m2 bij bouw in 1 laag 2000 m2 bij bouw in 2 lagen
11	Het te doorlopen traject van eventuele verwerving gronden en te doorlopen procedures	Bestemmingsplanprocedure 	Bestemmingsplanprocedure Verwerving, evt onteigening 	Bestemmingsplanprocedure Verwerving, evt onteigening 	Bestemmingsplanprocedure 	Bij bouw in 2 lagen: Bestemmingsplanprocedure 	Bij bouw in 2 lagen: Bestemmingsplanprocedure 
12	Verkeersveiligheidssituatie en oplossingsrichtingen om de verkeersveiligheid te optimaliseren:  - Veilige schoolomgeving - Bereikbaarheid - Oplossingsrichtingen verkeer	Verkeersluwe omgeving 	Verkeersluwe omgeving 	Verkeersluwe omgeving 	Aan verkeersweg 	Aan verkeersweg 	Verkeersluwe omgeving 
		Via woonwijk 	Via woonwijk 	Aanpassing Bernhardstr. 			
		Aanpassingen nodig 	Aanpassingen nodig 	Aanpassingen nodig 	Weinig consequenties 	Weinig consequenties 	Aanpassing via Centrum Oost Extra parkeren (ook sporthal) Ontlasting Parkweg 
13	Kostenraming, waarbij ook rekening wordt gehouden met opbrengsten uit verkoop van locaties en kosten van verkeerskundige maatregelen						
14	Kosten-baten overzicht van mogelijkheden tot flexibilisering ter opvang van verwachte krimp of groei (tov de normatieve bouw)						Geen frictie 
15	Effecten voor de Octopus bij vertrek Uilenspiegel van Parkweg (bouw van extra lokalen en terugbrengen buitenruimte obv norm)	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Niet van toepassing	