



## motie Circulair en duurzaam gemeentehuis vraagt om een andere financiële benadering

versie 1.0 (definitief)

De raad van de gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 27 september 2022, sprekende over de 'budget actualisatie project gemeentehuis (22.69);

### constaterende dat

1. Zowel het vorige coalitieakkoord<sup>1</sup> als het huidige coalitieakkoord<sup>2</sup> stelt dat de circulaire economie het uitgangspunt is in al ons handelen;
2. Bij circulair bouwen de restwaarde bij einde van de levensduur per definitie hoger is dan € 0,00<sup>3</sup>;
3. De *Total Cost of Ownership* (TCO) benadering een beproefde methodiek is, die inzicht geeft in het totaalbedrag aan directe en indirecte kosten voor de aanschaf en het bezit van een product of dienst gedurende de hele levenscyclus;
4. Het aanpassen van onze eigen interne (administratieve) richtlijnen en kaders zoals de Financiële verordening gemeente Rheden mogelijk nodig is<sup>4</sup>.

### overwegende dat

- a. We in het verleden vaker hebben aangegeven dat de 'traditionele financiële kaders' niet toereikend zijn bij circulair handelen en dat het zelfs belemmerd kan werken, andere kaders zijn nodig;
- b. De positieve restwaarde van het circulair gebouwde gemeentehuis de mogelijkheid biedt voor het verminderen van de afschrijvingslasten, wat financiële ruimte zou opleveren;
- c. Dit een voorbeeld kan zijn voor nog komende (gemeentelijke) bouwprojecten.

### roept het college op om

- i. Als pilot voor het gemeentehuis de restwaarde en/of TCO-methodiek te implementeren;
- ii. Indien dit niet mogelijk is de raad hierover te informeren en toe te lichten waarom het niet mogelijk is;
- iii. Indien nodig onze eigen interne (administratieve) richtlijnen en kaders, zoals de financiële verordening, op deze nieuwe methodieken aan te passen.

fractie D66

fractie GL

fractie PvdA

Erik Roumen

Tim Endeveld

Willem Heesen

RAADSVERGADERING

fractie CU 27 SEP. 2022

Hendri Witteveen

Aangenomen  
met 18  
stemmen  
No. voor (cu,  
pvdA, D66,  
GL, CD#) en  
4 stemmen  
tegen (vvd)

<sup>1</sup> Bron coalitieakkoord 2018-2022: 'circulaire economie is het uitgangspunt voor al het handelen van de gemeente'; 'wij zorgen dat bestaande kaders niet belemmeren en stimuleren de circulaire economie door buiten bestaande kaders te denken en handelen'

<sup>2</sup> Bron coalitieakkoord 2022-2026: 'wij streven naar een Rhedense economie die circulair is'; 'circulariteit staat voorop bij ons handelen en ook in onze bedrijfsvoering. Circulariteit ...vormen belangrijke criteria in ons aanbestedingsbeleid'; 'wij verbreden onze businesscase met circulaire waarden gebaseerd op hergebruik en restwaarde binnen de hele levenscyclus. Om een integrale circulaire afweging mogelijk te maken, verruimen wij, waar nodig, onze eigen interne (administratieve) richtlijnen en kaders'

<sup>3</sup> Bij het slopen van een circulair gebouw blijft een restwaarde over. Ter vergelijking met het traditioneel slopen van een traditioneel gebouw moet de restwaarde negatief zijn (slopen kost geld). Uit onderzoeken van de gemeente Rotterdam blijkt dat restwaarde van circulair gerealiseerde gebouwen tussen de 5% en 13% van de investering kan bedragen (<https://circulairebouweconomie.nl/interview/de-kansen-van-restwaarde-begin-vroeg-met-de-berekening/>).

<sup>4</sup> Het is niet duidelijk of artikel 9 van de *Financiële verordening gemeente Rheden 2019* hiervoor voldoende ruimte biedt.