

Beantwoording vragen van de VVD m.b.t. voorrang toekenning (sociale) huurwoningen/koopwoningen

Voorrang bij toekenning (sociale)huurwoningen

Bij het realiseren van (sociale)huurwoningen in nieuwbouwprojecten is in 2019 door de raad een motie aangenomen dat minimaal 20% toegekend moet worden aan ingezetene van Lingewaard. In hoeverre is deze motie omgezet in beleid?

In de huisvestingsverordening (vastgesteld december 2023) is de mogelijkheid opgenomen om bij nieuwbouw de sociale huurwoningen voor maximaal 50% bij voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden woonachtig in de gemeente waarin de nieuwbouwwoningen zijn gelegen. In Lingewaard wordt van deze mogelijkheid gebruik gemaakt in overleg met Waardwonen.

Voorrang bij toekenning koopwoningen.

Bij de behandeling van de motie rondom toekenning huurwoningen en in latere beschouwingen is aangegeven dat het principe van voorrang bij toekenning ook voor koopwoningen moet zijn. Dit zou met de makelaars die een rol hebben bij de toewijziging worden besproken. In hoeverre is dit in beleid van de gemeente omgezet? En wat is daarvan het streefpercentage? (ook rond 20%?) Zijn in afgeleide van dit beleid ook gesprekken met de makelaars geweest om dit vorm te geven voor bijv. de nieuwbouwprojecten Vleumingen, 3Gaarden en Polseweg?

Met ontwikkelaars/makelaars wordt/is afgesproken om woningen eerst lokaal te adverteren. Hierdoor worden al veel woningen toegewezen aan lokale inwoners. Dit kan echter formeel niet vastgelegd worden met deze partijen (geen juridische grondslag). Sinds 2024 is het wel mogelijk om, net als de sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen voor 50% toe te wijzen aan eigen inwoners. De noodzaak moet hiervoor goed onderbouwd worden (onderzoek) Ook moet de huisvestingsverordening hiervoor aangepast worden en de gemeente moet dit door middel van een vergunningstelsel gaan regelen. Met de wijziging van de huisvestingsverordening in 2023 is in regionaal verband e.e.a. alleen toegepast voor de sociale huurwoningen.