

5
28



Motie

Betreft het voorstel Vaststelling bestemmingsplan Woonboulevard

De raad van de gemeente Almelo in vergadering bijeen d.d. 4 maart 2014.

Verzoekt

Het college om op zeer korte termijn met de provincie in overleg te treden om af te stemmen of er instemming kan worden verkregen om het bestemmingsplan

Woonboulevard 05-09-2012 NL.IMRO 0141.BP00099-0601

te kunnen verruimen. Deze verruiming dient mogelijkheden te scheppen zodat er verhuur kan plaatsvinden van winkelruimte vanaf 750m² in plaats van de nu geldende 1000m². Dit binnen de vastgestelde branche normeringen.

De uitkomsten hiervan aan de raad voor 1 juli 2014 mede te delen.

Toelichting

Uitgangspunt is de detailhandelsvisie welke in 2008 was vastgesteld, gewijzigd 05-09-2012, door de raad is vastgesteld, strakke kaders die pasten in het tijdsbeeld van weleer. Veel beschermende maatregelen en weinig openingen biedend aan nieuwe initiatieven of marktontwikkelingen. Het gaf een beeld hoe bestuurders dachten wat goed zou zijn voor de stad zonder rekening te houden met veranderingen. Momenteel zien wij zowel binnenstedelijk als ook op woonboulevard- achtige bedrijventerreinen veel leegstand. Dit zien wij ook om ons heen in andere steden.

Bestemmingsplannen alsmede veranderend koopgedrag van de consument verwachten van ons adequate oplossingen. In de discussie omtrent Almelo Nouveau speelde ook de verouderde detailhandelsvisie ons parten. Als wij spreken over bedreigingen, dienen wij ook de kansen te willen zien. Kansen om onaantrekkelijke winkelgebieden te transformeren tot aantrekkelijke gebieden welke uitnodigend zijn voor funshopping. Kansen die meer zijn dan alleen een ander winkelaanbod creëren, kansen door transformatie in het kader van nieuwe werkgelegenheid en sociale verbetering. Nu bezig gaan betekent een voorsprong nemen op de functie van Almelo na de binnenstedelijke vernieuwing. Het schrappen op 05-09-2012 onder artikel 4.4.d (het gebruik gemengde bestemming) ging ons eigenlijk niet ver genoeg en dan ook alleen nog maar op de verdiepingsvloeren. Het is aangenomen in relatie tot de plannen van het nieuwe Heracles stadion. Nu verzoekt u ons om de geamendeerde detailhandelsvisie van 18-06-2013 raad-1301164 in te trekken. Doch op dit moment is alles in een heel ander licht komen te staan Wij pleiten er dan ook voor om de woonboulevard extra kansen te geven door de minimale oppervlakte van winkels te verlagen van 1000m² naar 750m². en op die wijze nieuwe bedrijvigheid naar Almelo toe te trekken.

Ook de conclusie uit het rapport van Ecorys geeft aan dat er weinig mogelijkheden zijn om winkels met BVO van meer dan 1000m³ aan te trekken. Zie hieronder de tekst uit dat rapport;

C. Conclusies

Op basis van het onderzoek concludeert Ecorys dat er mogelijkheden zijn om grootschalige detailhandel in en rondom het Heracles stadion te realiseren, maar de mogelijkheden zijn beperkt en zeer specifiek van aard. Er is alleen nog enige uitbreidingsruimte in de branches warenhuis, huishoudelijke & luxe artikelen en hobby & media. De vestiging van grootschalige winkels in deze branches in het stadion of de woonboulevard is echter niet realistisch. Allereerst zijn er zijn in de branches huishoudelijke & luxe artikelen en hobby & media in Nederland nauwelijks winkels te vinden die groter zijn dan 1.000 m².

PvdA

GL

LKA

PVA

Cete

ALA

LA

VVD

CDA

SP

D'66

Hammink

Abdullatif

CU