Titel/onderwerp: Flexwonen Merwedeterrein

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Samantha Volgers
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	06 - 31114836
		E-mailadres:	Samantha.Volgers@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Kernboodschap** Samen met twee woningcorporaties wil Arnhem maximaal 160 kwaliteits-flexwoningen op het Merwedeterrein bouwen. Alle woningen zijn bedoeld voor spoedzoekers: de helft middenhuur en de helft sociale huur, waarvan 50 voor statushouders. De woningen zijn van permanente kwaliteit én verplaatsbaar. Hiermee worden op korte termijn woningen van een goede kwaliteit aan de woningvoorraad toegevoegd. Na 10 jaar worden de woningen verplaatst naar een andere locatie in Arnhem. Met dit project draagt Arnhem op korte termijn bij aan het oplossen van de woningcrisis. Wanneer de raad akkoord gaat, worden de eerste woningen in december 2023 opgeleverd. **Geen 'Verklaring van geen bedenkingen'** Naast het inhoudelijke besluit over 160 flexwoningen op deze locatie wordt de raad gevraagd in te stemmen met een wijziging van de 'verklaring van geen bedenkingen' (of 'bindend adviesrecht' onder de Omgevingswet). Om de flexwoningen versneld mogelijk te maken kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden van de Crisis- en herstelwet. Maar dat kan alleen als geen verklaring van geen bedenkingen van de raad bij het afgeven van een omgevingsvergunning nodig is. Het voorstel van het college om deze woningen uit te zonderen van deze verklaring geldt niet alleen voor dit project, maar voor alle toekomstige projecten t.a.v. flexwoningen. In het raadsvoorstel staat niet aangegeven hoeveel tijdswinst dit oplevert. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Ten tijde van het publiceren van de agenda zijn er vijf aanmeldingen ontvangen om in te komen spreken: 1. Mevrouw Bosvelt van de huurdersvereniging woonwagenbewoners 2. Mevrouw Boerboom van de werkgroep woonomgeving Presikhaaf 1 3. De heer veld van Stichting KW37 4. Ria Brandt 5. Tamara Kho Mariakasih Zij krijgen maximaal vijf minuten de tijd om mondeling een verhaal aan de raadskamer te vertellen, waarna aanwezige fracties de gelegenheid krijgen om vragen te stellen. <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd. • Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. • De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de portefeuillehouder ter zake is en in gaat op de gestelde		

	vragen. • Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.

Bijlagen			
Raadsvoorstel "Flexwonen Merwedeterrein" **450 KB**			
Bijlage 1 - Toelichting verschillen reguliere en uitgebreide procedure **23 KB**			
Bijlage 2 - Intentieovereenkomst gemeente-woningcorporaties Vivare en Volkshuisvesting **295 KB**			
Bijlage 3 - Verslag bewonersbijeenkomst 14 april 2022 **101 KB**			
Sfeerverslag inloopbijeenkomst flexwoningen Merwedeterrein 15 december 2022 **94 KB**			