



Memo inlichtingen gemeenteraad

Aan: Gemeenteraad

Van: Wethouder Franssen

Datum: 19 juni 2024

Onderwerp Omgevingsplan

Dossiercode

Inhoud:

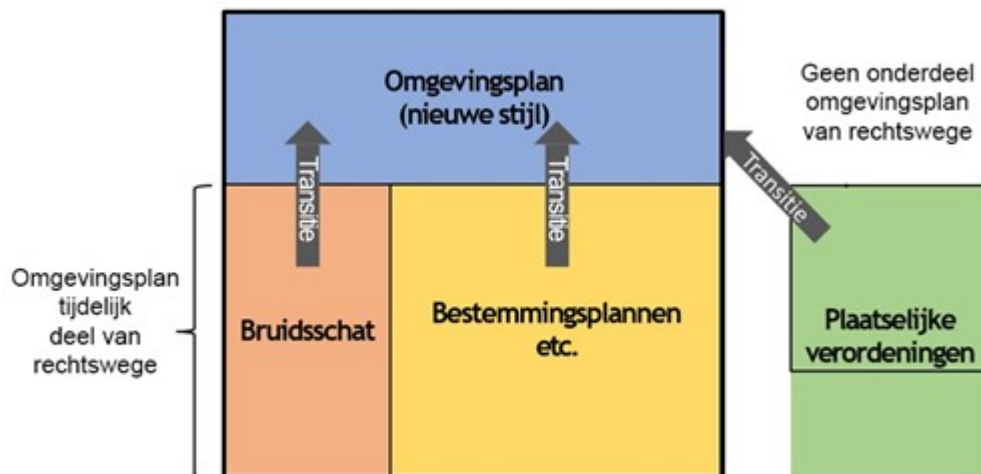
Door Dhr. Duyvendak van de fractie PRO Gulpen-Witterm zijn vragen gesteld over het omgevingsplan. Hierbij treft u de beantwoording aan.

Vraag 1: Casus van de familie Smeets van feestballonnenshop Enjoy

De heer of mevrouw Mevis van Team Omgeving heeft de familie Smeets in oktober 2023 geïnformeerd dat nog gewerkt werd aan een omgevingsplan. Wij zijn benieuwd hoever dit is gevorderd omdat bewoners en ondernemers zich op dit moment schijnbaar in niemandsland bevinden: aanvragen op basis van de oude wet worden niet meer in behandeling genomen en aanvragen volgens de nieuwe wet worden nog niet behandeld. Klopt dit? Zo nee, hoe zit het dan wel en zo ja, wat kunnen wij doen om tot versnelling te komen?

Antwoord vraag 1:

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024 beschikt de gemeente Gulpen-Witterm vanaf deze datum van rechtswege over een tijdelijk omgevingsplan. Dit tijdelijke omgevingsplan bestaat uit de zogenaamde bruidsschat, de bestemmingsplannen en enkele specifieke verordeningen (erfgoed, geur en hemelwater). Zie onderstaande verbeelding.



Gedurende de transitietermijn die loopt van 2024 – 2032 moet de gemeente toewerken naar een definitief omgevingsplan waarin alle regelgeving op het gebied van het fysieke domein wordt samengebracht en geïntegreerd in een nieuw (digitaal) omgevingsplan. Dat is een hele uitdagende klus en daarom heeft de wetgever hier ook voldoende tijd voor beschikbaar gesteld. Immers alle wet- en regelgeving vanuit diverse vakgebieden en domeinen m.b.t. de fysieke leefomgeving moet op elkaar afgestemd worden. Daarbij moet tevens regelgeving van andere overheden zoals Waterschap Limburg en Provincie Limburg ook worden geïntegreerd. Verder dienen in het omgevingsplan tevens keuzes gemaakt te worden rondom de gewenste governance, met name op het gebied van regelsystematiek (vergunning, meldingen, informatieplichten of vergunningvrij).

Op dit moment zijn er zeker nog technische beperkingen aan de orde rondom het digitaal stelsel omgevingswet (landelijk). Softwareleveranciers moeten als gevolg daarvan aanpassingen in de gemeentelijke applicaties doorvoeren om het omgevingsplan te kunnen wijzigen en het digitaal beschikbaar te krijgen in het DSO. De wetgever heeft echter (mede daarom) ook andere instrumenten in het leven geroepen om te kunnen afwijken van het omgevingsplan c.q. het (tijdelijke) omgevingsplan te kunnen wijzigen. Dit betreffen de zogenaamde omgevingsvergunning met bopa-procedures (buitenplanse omgevingsplanactiviteiten) en de Tam-Imro-plannen (Tijdelijke Alternatieve Maatregel voor het wijzigen van het tijdelijke omgevingsplan).

Onze inwoners en ondernemers kunnen van deze wettelijke instrumenten dan ook gebruik maken om vergunningen aan te vragen c.q. het omgevingsplan te wijzigen vooruitlopend op de transitie naar het definitieve omgevingsplan. We bevinden ons derhalve niet in niemandsland en ontwikkelingen kunnen gewoon doorgang ondervinden. Daar waar gebruik gemaakt wordt van de bopa-procedure betreft dit in de regel een reguliere procedure die in principe binnen 8 weken wordt afgehandeld.

Wat betreft de casus van Familie Smeets (zij willen graag een bedrijfswoning omzetten naar een reguliere woning) kunnen zij op eigen initiatief (en kosten) gebruik maken van de bopa-procedure (afwijken omgevingsplan met omgevingsvergunning) of een Tam-Imro-plan opstellen (wijziging tijdelijk omgevingsplan). Ze kunnen ook wachten op en meeliften met de totstandkoming van het definitieve omgevingsplan door de gemeente. Dat laatste gaat vanwege de omvang en impact van deze omzetting nog enige tijd duren zoals hierboven uitgelegd, maar heeft als voordeel dat zij zelf niet het voortouw hoeven te nemen. De keuze daaromtrent is aan de familie Smeets zelf. Deze opties zijn ook in het mailverkeer oktober 2023 aan hun medegedeeld.