RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Voorbereidingskrediet flexwoningen

Zaak- & documentnr. : Z/23/109260/201614787 **Opsteller** : N.J. (Hans) Stam

Portefeuillehouder : D.P.L.M. van Dam **Afdeling** : Gemeenteraad

---

Samenvatting
Tijdens de Thema avond kondigde de wethouder aan bij de Voorjaarsnota te gaan vragen om een voorbereidingskrediet voor de realisatie van flexwoningen. Om het geheel te versnellen wordt met dit voorstel al geld beschikbaar gesteld voor de realisatie.

Beslispunten

1. Het bestedingsdoel van de bestemmingsreserve 'Betaalbare woningbouw' te wijzigen in:
   Aanvullend dekkingsmiddel voor het realiseren van projecten en activiteiten die voortkomen uit of bijdragen aan het woonbeleid en de woonagenda; in het bijzonder (of primair) het huisvesten van doelgroepen die aangewezen zijn op betaalbare (huur-) woningvoorraad inclusief voorbereidingskredieten voor projecten op het gebied van flexwoningen. De raad heeft het nieuwe woonbeleid vastgesteld op 8 mei 2017.

Aanleiding en argumenten
Op 28 maart 2023 vond een thema avond plaats met betrekking tot de realisatie van een project voor flexwoningen. Aangegeven is dat al maanden gesproken wordt met Vivare over de realisatie van flexwoningen. Ook is de bestuursopdracht geruime tijd geleden vastgesteld. Desondanks zou een aanvraag voor een voorbereidingskrediet niet eerder te verwachten zijn dan bij de Voorjaarsnota. Besluitvorming hierover vindt pas 11 juli 2023 plaats.

Tijdens de thema avond werd namens meerdere fracties een handreiking gedaan aan het college om eerder met een voorstel te komen voor een voorbereidingskrediet. Hier werd niet positief op gereageerd. Om vertraging in welke vorm dan ook te voorkomen is voorliggend initiatiefvoorstel opgesteld.

Binnen de gemeente is de bestemmingsreserve 'Betaalbare woningbouw' aanwezig. De bestemmingsreserve kent als doelomschrijving:

Aanvullend dekkingsmiddel voor het realiseren van projecten en activiteiten die voortkomen uit of bijdragen aan het woonbeleid en de woonagenda; in het bijzonder (of primair) het huisvesten van doelgroepen die aangewezen zijn op betaalbare (huur-) woningvoorraad. De raad heeft het nieuwe woonbeleid vastgesteld op 8 mei 2017.

Met de nu voorgestelde aanpassing van deze doelomschrijving wordt het mogelijk dat het college deze gelden ook kan benutten voor een voorbereidingskrediet voor het project om één locatie voor maximaal 100 flexwoningen te realiseren. Aangezien het gaat om een voorbereidingskrediet moet bij de exploitatie van het project deze middelen terugvloeien naar de bestemmingsreserve.

Planning
Het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet via de bestemmingsreserve 'Betaalbare woningbouw' draagt naar verwachting bij aan de planning van het college om eind 2023 de eerste flexwoningen op te kunnen leveren.

Beoogd effect
De realisatie van maximaal 100 flexwoningen op 1 locatie in de gemeente Duiven.

Financiële paragraaf
Het voorbereidingskrediet wordt beschikbaar gesteld via de bestaande bestemmingsreserve 'Betaalbare woningbouw'. De stand van deze reserve was op 31-12-2022 € 903.147.

Participatie en communicatie
Als gevolg van dit voorstel is geen afzonderlijke participatie of communicatie aan de orde of noodzakelijk.

Intergemeentelijke samenwerking
Niet van toepassing

Duiven, 18 april 2023

Namens de fractie CDA Duiven-Groessen-Loo

N.J. (Hans) Stam
Fractievoorzitter