

MOTIE

Op grond van artikel 26 van het Reglement van Orde van de raad van de gemeente Stadskanaal.

Aan De voorzitter van de raad
Van D66 Stadskanaal
Datum 10 november 2025

Onderwerp: Leegstand

De raad van de gemeente Stadskanaal, in vergadering bijeen op: 10 november 2025

Constaterende dat

- Er op dit moment in de gemeente Stadskanaal op verschillende plekken, waaronder het centrum van Stadskanaal, sprake is van langdurige leegstand;
- Er een tekort aan woningen is waardoor woningzoekenden, vooral jongeren, geen woning kunnen vinden;
- Diverse gemeenten verschillende instrumenten hebben ontwikkeld om leegstand tegen te gaan, zoals een leegstandsverordening of beleid;
- De gemeenteraad van Stadskanaal de wooncrisis tot topprioriteit heeft bestempeld in diverse vergaderingen.

Overwegende dat

- Het op dit moment niet inzichtelijk is op hoeveel en op welke locaties sprake is van langdurige leegstand;
- Het onwenselijk is dat panden in het centrum en in wijken en dorpen langdurig leegstaan en dat het wenselijk is dat leegstaande panden en huizen in wijken en dorpen een functie krijgen;
- Een leegstandsverordening tijdelijke bewoning van deze panden mogelijk kan maken en de mogelijkheid biedt om permanente bewoning af te dwingen in wijken en dorpen;
- De leegstandsverordening een hulpmiddel kan zijn wanneer in overleg met de eigenaar of eigenaren niet tot een gewenste oplossing gekomen kan worden.

Roept het college op om:

- Een vastgoedonderzoek uit te voeren naar de huidige status van leegstaande panden en tijdens dit onderzoek gesprekken te starten met eigenaren van leegstaand vastgoed;
- Te onderzoeken op welke manier leegstand het meest effectief kan worden tegengegaan en hierbij de ervaringen van andere gemeenten te betrekken;
- De resultaten binnen een jaar te delen met de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Thom Berends
D66

Machteld Luijken
SP

Grietje Schipper
PvdA

Jelmer van der Veen
Lokaal Betrokken

Arjen Tamsma
ChristenUnie

Linda Huizing
VVD