

Aan de Minister VRO, mevrouw M.C.G. Keijzer
Verzenden per e-mail: minvro@minbzk.nl



Hoge Bothofstraat 39
7511 ZA Enschede

T: 085 - 066 3074

Aan de Gedeputeerde van Overijssel, mevrouw L. Grijzen
Verzenden per e-mail: eg.grijzen@overijssel.nl

www.woontwente.nl
secretariaat@woontwente.nl

KvK: 08153141

Enschede, 17 april 2025

Onderwerp: reactie namens WoON Twente op huurbevriezing 2025-2026 in voorjaarsnota

Geachte mevrouw Keijzer,
Geachte mevrouw Grijzen,

Regeringspartijen blokkeren met huurbevriezing sociale woningbouw en verduurzaming, óók in Twente.

De plannen van de regeringspartijen om de huren in de sociale sector in 2025 én 2026 te bevriezen, raken ook Twente keihard. Als deze plannen doorgaan en mogelijke compensatiemaatregelen niet toereikend blijken te zijn, zetten de Twentse woningcorporaties een streep door de regionale woondeal. Want bouwen, verduurzamen en investeren in leefbare wijken wordt onmogelijk gemaakt.

Door de huurbevriezing verliezen woningcorporaties in heel Nederland een groot deel van hun investeringsruimte. Ook in Twente moeten projecten direct worden geschrapt: nieuwbouw, verduurzaming én plannen om buurten leefbaarder te maken. “De plannen voor huurbevriezing zijn makkelijk scoren over de rug van huurders en woningzoekenden. In plaats van structurele hulp, zoals hogere inkomens of huurtoeslag, kiest men voor een maatregel die vooral mooi klinkt. Maar het gevolg is dat mensen nog langer moeten wachten op een betaalbare woning of op een comfortabel, energiezuinig huis. Dit is een klap in het gezicht van woningzoekende, huurders én corporaties.” zegt Martijn Rink, voorzitter van WoON Twente.

De regeringspartijen laten huurders in de kou staan met een schijnoplossing die veel kapotmaakt en niets verbetert. Als corporaties hebben we zorgvuldig gekeken hoe we huren betaalbaar kunnen houden én toch blijven investeren voor de huurders van morgen. Dat blijkt ook uit het onderzoek dat Nibud in november uitvoerde in opdracht van Aedes. De conclusie: een huurverhoging van 4,5% in 2025 blijft in de meeste gevallen betaalbaar. Bovendien, in het evaluatieonderzoek naar de Wet eenmalige huurverlaging 2023 concludeert de Minister zelf dat ‘de eenmalige huurverlaging in 2023 slechts beperkt effect had op huurders en zorgde voor minder investeringsruimte van woningcorporaties om nieuwe woningen te bouwen.’ Wil de regering écht iets doen voor mensen die krap bij kas zitten? Dan waren er ook andere keuzes mogelijk geweest — zoals het verbeteren van het inkomen van huurders, zonder dat onze plannen tot stilstand komen.

Voor woningcorporaties is dit niet alleen een financieel probleem, maar ook een klap in het gezicht van onze inzet en betrokkenheid. We werken dag in, dag uit aan de grote opgaven rond beschikbaarheid, verduurzaming en leefbaarheid. Nog geen vier maanden geleden spraken we daarover met het Rijk tijdens de Woontop, en werden de Nationale Prestatieafspraken aangescherpt. En nog maar een maand geleden herijkten we samen de woondeal Twente. Maar wat zijn die afspraken en samenwerking nog waard als deze plannen doorgaan?

Gaan de plannen door zonder toereikende compensatie? Dan zet WoON Twente een streep door de regionale woondeal – zij aan zij met Aedes dat zich dan terugtrekt uit de Nationale Prestatieafspraken.

Zie ook het statement van Aedes: [Aedes verbijsterd: coalitie laat woningzoekenden aan hun lot over](#)

Met vriendelijke groet,
Namens WoON Twente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Rink', enclosed within a blue oval scribble.

Martijn Rink
Voorzitter

Beter Wonen, Domijn, De Goede Woning, Sint Joseph Almelo, Reggewoon, SJHT jongeren huisvesting, Mijande Wonen, Ons Huis, De Veste, Viverion, De Woonplaats, Welbions, WBO Wonen, Wonen Delden Woningstichting Tubbergen