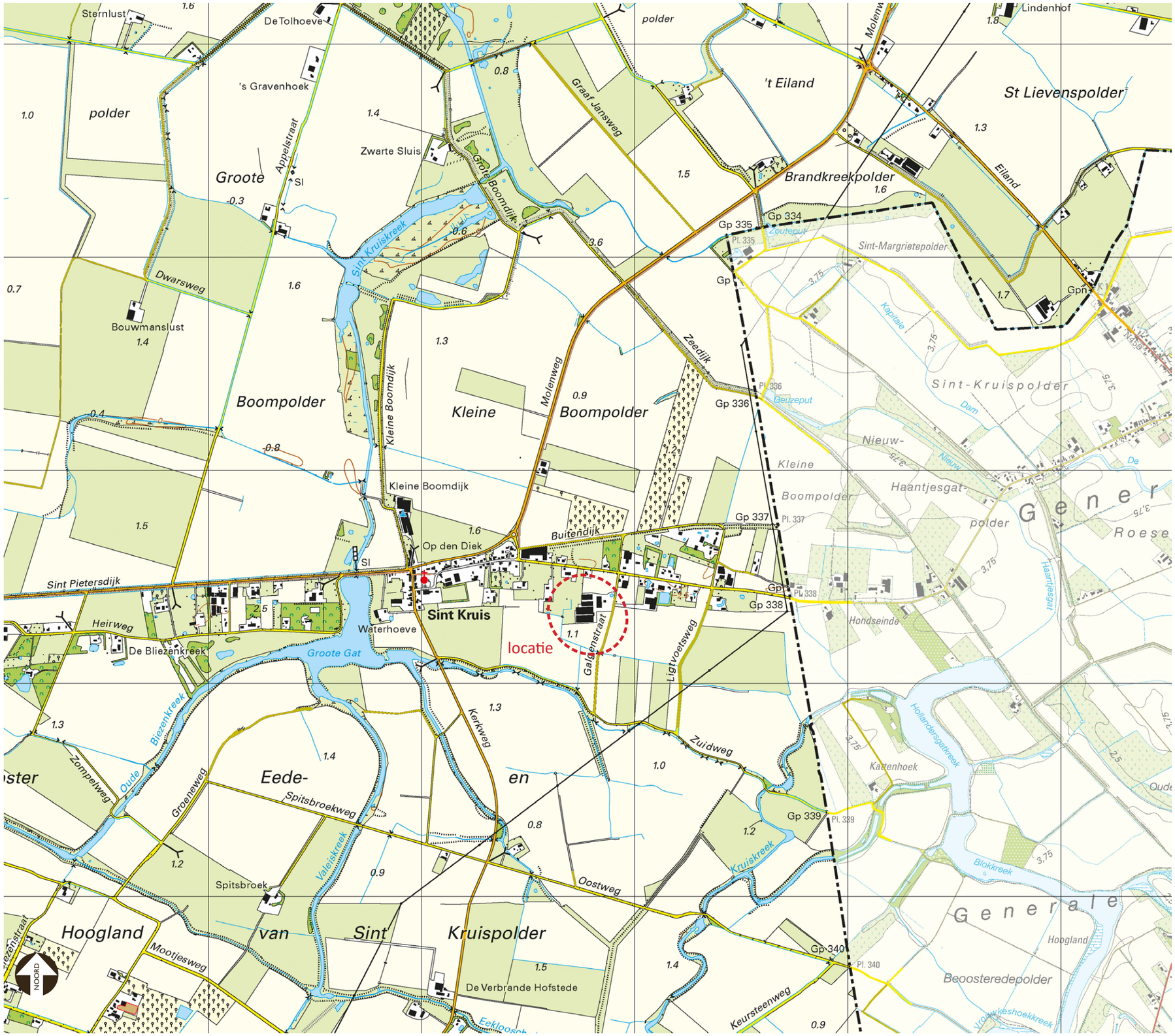
Landschappelijk inpassingsplan
Galgenstraat 1 Sint Kruis

Project: M. Uitdewilligen
Galgenstraat 1
4528 EV Sint Kruis

Datum: 11 mei 2021
Projectnummer: 191



Topografische kaart 2019 met aanduiding locatie. (topografische kaart www.PDOK.nl)

De locatie is gelegen aan de Galgenstraat in het buitengebied nabij Sint Kruis. De omgeving van de bestaande boerderij kent een tamelijk gevarieerd landschapsbeeld. Ten noorden van de locatie is een afwisselend beeld te zien van weilanden, akkerland en woonpercelen. In het algemeen maakt het landschap hier een besloten indruk met af en toe een vergezicht. In zuidelijke richting zien we een open-coulissen landschap bestaande uit voornamelijk agrarische gronden doorkruist door wegen die begeleid worden door bomenrijen.

De nieuwe scharrelvleeskuikenstal is een uitbreiding van het bestaande bedrijf van de familie Uitdewilligen. Op het terrein zijn reeds twee gelijkaardige stallen met overdekte uitloop aanwezig. De nieuwe kuikenstal wordt ten zuiden van het bestaande bebouwing gesitueerd. De nieuwe stal moet op een verantwoorde manier worden ingepast in het landschap waarbij aansluiting gezocht wordt bij de bestaande groenstructuur op de locatie.

Bestaande bedrijf met aan de zuidzijde de nieuwe uitbreiding.

Het open-coulissen landschap in zuidelijke richting

Zicht vanaf de Galgenstraat richting de kijkstal.

Vorig jaar aangeplante knotwilgen aan de westzijde van de locatie.

Struweel aan de noordzijde van de bestaande bebouwing.

Aan de zuidzijde van de nieuwe stal wordt een gesloten struweel met een breedte van circa 6 meter voorzien. In het struweel worden enkele solitaire bomen voorzien die voor hoogte zorgen. Deze bomen worden niet in rijen of op gelijke afstand geplant waardoor een onregelmatigheid tot stand komt die een meer spontane toets aan deze beplantingszone geeft. De toe te passen struiken en bomen zijn streekeigen.

Aan de westzijde van het bedrijf is reeds een rij knotwilgen aanwezig. Deze zijn vorig jaar geplant en zullen zich in de loop der jaren ontwikkelen tot een eenduidige bomenrij. In aansluiting hierop wordt deze rij voortgezet ten westen van de nieuwe stal. De open ruimte tussen de rij knotwilgen en de stal wordt ingevuld als open weide.

Ook aan de oostzijde van de nieuwe bebouwing wordt een rij knotwilgen voorzien. De bebouwing is betrekkelijk laag waardoor de knotwilgen voldoende groene afscherming bieden en tevens de relatie met het omliggende landschap behouden. Hierdoor blijft het mogelijk om vanaf de Galgenstraat de meest recente stallen te zien die het mogelijk maken om een blik te werpen op de werkzaamheden op het bedrijf door middel van de aanwezige zichtstal.

In deze hoek wordt tevens een geïsoleerde poel voorzien met flauwe taluds, minimaal 1:3. De diepte is afhankelijk van de diepte van het grondwater. Deze poel biedt de nodige waterberging te compensatie van de extra verharding op de locatie.

Landschappelijk inpassingsplan met aanduiding nieuwe elementen, schaal 1:1000

De locatie is gelegen op een dekzandrug. De grondsoort is in tegenstelling tot een groot deel van West Zeeuws Vlaanderen dan ook geen klei maar zand, wat terug te zien is in de aanwezige vegetatie. Het is van belang om de nader toe te passen beplanting af te stemmen op deze specifieke bodemgesteldheid om zo een optimale aansluiting te krijgen op het omliggende landschap.

Struweel

Aan de zuidzijde van de nieuwe stal wordt een struweelbeplanting voorzien van circa 6 meter breed, gelijkaardig aan het aanwezige struweel aan de noordzijde van de locatie. Het struweel wordt aangeplant in een driehoeksverband van 1,5 x 1,5 meter. Het is van belang om een beperkte soortenkeuze toe te passen en soorten die min of meer eenzelfde groeisnelheid hebben zodat er geen onnodige concurrentie ontstaat. De gekozen plantensoorten zijn vlier, Gelderse roos, liguster en beuk. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen. Er wordt spontaan geplant om een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen.

3 Jaar na aanplant een dunning voorzien en na het 6e jaar een tweede dunning toepassen. Vervolgens het struweel elke twee jaar snoeien aan de buitenkant.

In het struweel wordt daarnaast een aantal eiken geplant. Door deze bomen niet op een statische lijn te planten maar meer spontaan toe te passen ontstaat een meer gevarieerd aanzicht vanuit de omgeving. De toe te passen zomereik groeien weliswaar langzaam maar hebben een lange omlooptijd waardoor op lange termijn een consistente toevoeging aan het landschap wordt gedaan.

Knotwilgen

Aan de oost- en westijde van de nieuwe stal wordt een rij knotwilgen voorzien. Deze knotwilgen worden geplant op een onderlinge afstand van 5 meter, in aansluiting op de bestaande rij knotwilgen. Op deze wijze worden de gebouwen wel gedragen in de omgeving maar wordt tevens het zicht vanaf het terrein op het omliggend afstand behouden.

Het eerste en tweede jaar na aanplant regelmatig opsnoeien zodat de stam vrij blijft van takjes en de kroon zich kan ontwikkelen. Als de boom 2 a 3 jaar oud is kan deze voor de eerste keer geknot worden, daarna om de 4 jaar. Het is een optie om elke twee jaar om-en-om te knotten zodat er altijd een groen volume aanwezig blijft.