Gemeente Ameland
t.a.v. het college en gemeenteraad Ameland
Postbus 22
9160AA Hollum Ameland

betreft: Huisvestigingsverzoek Hoveniersbedrijf de Tuinman

Buren, 10-08-2022

Geachte Burgemeester, wethouders en gemeenteraad van Ameland,

in 2016 heb ik een verzoek ingediend om naar een plan te kijken wat ik graag naast of eigenlijk in samenwerking met mijn hoveniersbedrijf wilde opstarten aan de Westerekers in Buren.

Ik wilde destijds een plantenkwekerij beginnen met daarbij een huis, loods, kas, opslag voor grondstoffen zoals aarde, schelpen, zand en houtchips ed.
Inmiddels hebben we een prachtige woning aan de Tiemen Boelensweg 21 gebouwd dus dit speelt niet meer.
Echter heb ik nog steeds de wens om mijn bedrijf uit te breiden in de vorm van een loods en kleinschalige opslag van grondstoffen (niet zo groot zoals bv Nagtegaal). En misschien in de toekomst nog een kwekerij.
Het liefst zouden we dit realiseren aan de Westerekers omdat het dan in lijn komt te staan met bv melkveehouders met hun boerderijen/ loodsen waardoor de horizon en het landschap eigenlijk niet veel veranderd. Er is hier grond in bezit van de familie waardoor ik niet te hoge investeringen hoef te doen zoals een stuk grond te kopen. De afgelopen jaren zijn er in deze zelfde omgeving meerdere loodsen/boerderijen en een groepshotel omhoog getrokken waardoor mij dit een goede locatie lijkt te zijn.
Als dit echt niet mogelijk lijkt te zijn dan is er in het bezit van de familie ook achter Tiemen Boelensweg 19, 21 en 23 een stuk land.
Is het dan mogelijk om hier een loods met wat opslagruimte te creëren?

Momenteel is mijn bedrijf gehuisvestigd in de paardenstal/schuur van mijn ouders aan Tiemen Boelensweg 23, dit is in principe een tijdelijke oplossing omdat het niet in mijn bezit is, mijn ouders niet het eeuwige leven hebben waardoor ik de locatie niet zou kunnen behouden. Ook is de locatie door de groei van mijn machine park en werkplaats me aan het ontgroeien waardoor ik groter moet. Ik weet dat het niet in de bestemming staat maar dat het zeker zou passen in het stedelijke gebied, ik zou graag willen zien dat er van de regel word afgeweken waardoor ik mijn bedrijf optimaal tot zijn recht kan laten komen, dat het helemaal van mezelf word en dat ik als bedrijf kan door ontwikkelen en groeien, waardoor ik in de toekomst nog meer werkgelegenheid kan bieden.

Ik heb me eerder al verdiept na tips van de gemeente in andere locaties zoals een boeren bedrijf dat waarschijnlijk gaat stoppen, maar deze persoon wil niet verkopen en nog niet stoppen.
Waar de ambulance nu staat heb ik naar geïnformeerd maar dat was niet te betalen, ca 500.000,--
De loodsen die nu verhuurd worden aan de rondweg in nes zijn geen optie ivm de grootte en het zou zonde zijn wanneer er zelf grond in bezit is. Verder zijn er bij mijn weten geen bedrijven terreinen te koop waardoor mijn voorgestelde locaties helemaal niet zo raar lijken.

De vraag is nogmaals zou de gemeente willen afwijken van de bestemming en de regel om mijn Amelander onderneming te stimuleren te groeien en te laten huisvesten? Willen jullie alstublieft met

mij meedenken hoe we dit kunnen aanpakken?!
Misschien is het ook verstandig om mijn vorige verzoeken en plannen nogmaals door te nemen. Die zitten vast nog in jullie systeem en anders wil ik het nog wel een keer opsturen.

In afwachting op uw reactie.

Hoogachtend,

Peter Boelens
Hoveniersbedrijf De Tuinman
Tiemen Boelensweg 21
9164KP Buren Ameland
E: info@detuinman-ameland.nl
T: 06 1300 6060