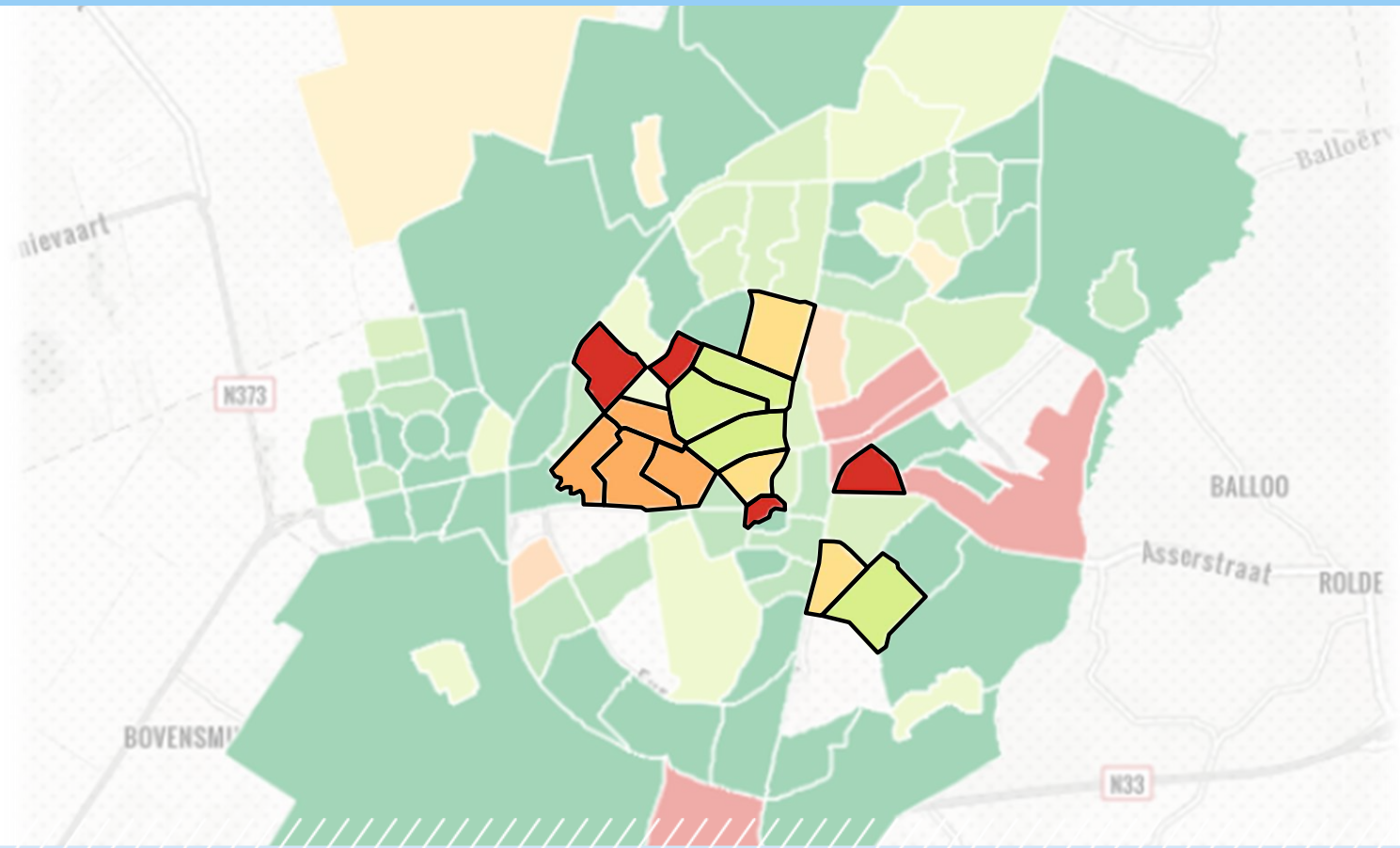
Gemeente Assen

Beelden, analyses en acties op buurtniveau



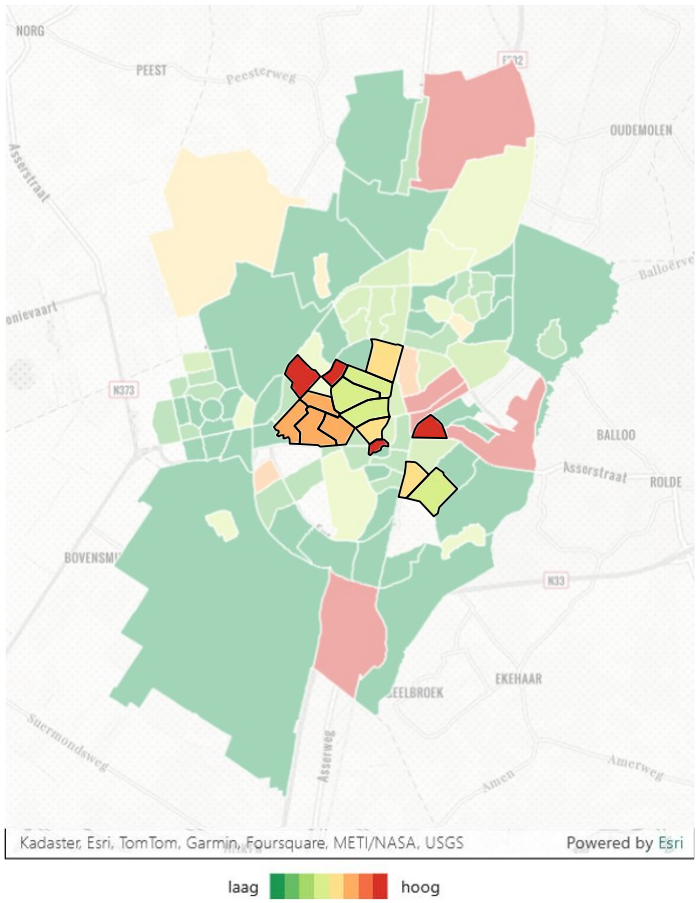
juli 2025

1. Wat is de situatie in Assen?

Op basis van het rapport Energiearmoede uit de monitor Energietransitie verwachten we dat er in 2022 in de gemeente Assen 2387 huishoudens met energiearmoede waren.[1] Dit is ongeveer 7,2% van het totale aantal woningen in Assen.[2] Dit percentage valt binnen de landelijke verwachting van het percentage huishoudens met energiearmoede voor 2025.[3] Onderzoek van TNO laat zien dat 10-14% van de energiearme huishoudens woningeigenaar is en 86-90% huurder.[4,5] De wijken waar energiearmoede het meest voorkomt zijn de wijken Lariks, Noorderpark, Assen Oost, Assen Centrum en Pittelo.

De kans op energiearmoede in de gemeente Assen is op buurtniveau weergegeven in Figuur 1. De kleuren op de kaart geven aan wat het percentage energiearmoede per buurt is. Er zijn een aantal buurten die rood of oranje gekleurd zijn, en daarom een relatief hoog percentage energiearmoede hebben (>8%), maar die we buiten beschouwing laten omdat de aantallen woningen daar laag zijn. Voorbeelden hiervan zijn buitengebieden en industrieterreinen.

We hebben een aantal buurten geselecteerd waar de kans op energiearmoede en de aantallen huishoudens met energiearmoede het hoogst zijn. We noemen dit focusbuurten. Op deze buurten zullen we onze activiteiten om energiearmoede te bestrijden vooral richten. De focusbuurten die we hebben gekozen voor dit plan zijn: Pittelo Midden, de Componistenbuurt Oost, de Oude Molenbuurt, de Schildersbuurt, Luchiesland Noord, het Koopmanskwartier, De Lariks West, De Lariks Oost, Vredeveld Zuid, Veningerland, De Dorpen, het Brinkkwartier, Luchiesland Zuid, Zwarte Water en Landgoed Lariks. Hierna geven we eerst een overzicht van de percentages energiearmoede per wijk. Daarna beschrijven we in hoofdstuk 2 de activiteiten die het meest voor de hand liggen in de hierboven genoemde focusbuurten.



Figuur 1. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor de gemeente Assen, waarbij laag (donkergroen) is 0-2,5% en hoog (rood) 20% of meer. Buurten zonder kleur zijn te klein om een nauwkeurige voorspelling te doen. De voorspelde kans heeft een nauwkeurigheid van 95%. Uitgelicht en omlijnd zijn de geselecteerde focusbuurten.

Als energiearmoede-indicator is LIHKLEK gebruikt: een inkomen onder 130% van het sociaal minimum, meer geld kwijt aan energie dan de laagste 50% in Nederland en een energielabel van C, D of lager. Bron: DataFryslân en CBS microdata.

[1] Dit aantal is afkomstig uit data van DataFryslân die een machine learning model hebben ingezet om op basis van CBS-data de kans op energiearmoede op buurtniveau te berekenen. De betrouwbaarheid van de berekende kans is 95%. De kans op energiearmoede per buurt hebben we vermenigvuldigd met het aantal woningen om het totale aantal huishoudens met energiearmoede te berekenen. De data is van 1-1-2022.

[2] 1 januari 2022: 32.680 woningen; 1 januari 2023: 32.998 woningen, https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=2900aea3-606d-4bb6-bc07-916b02dfeda2, geraadpleegd op 02-07-2025.

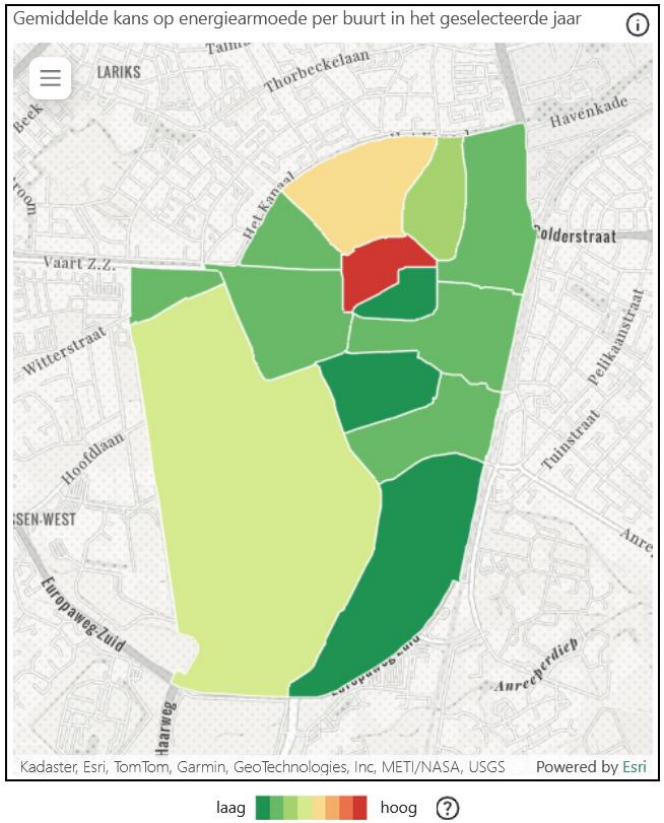
[3] Mogelijk stijgende energieprijzen kunnen zorgen voor toename energiearme huishoudens, https://energy.nl/publications/energieprijzen-energiearme-huishoudens, geraadpleegd op 10-03-2025.

[4] Landelijke cijfers laten zien dat energiearme huishoudens bestaan uit 14% woningeigenaren en 86% huurders in 2022. Bron: Energiearmoede in Nederland, TNO 2024 R10801.

[5] De energiearmoedemonitor van het TNO laat zien dat voor Assen o.b.v. data uit 2022 en 2023 10% van de energiearme huishoudens woningeigenaren zijn en 90% huurder. Bron: https://energiearmoede.tno.nl/. Geraadpleegd op 25-06-2025.

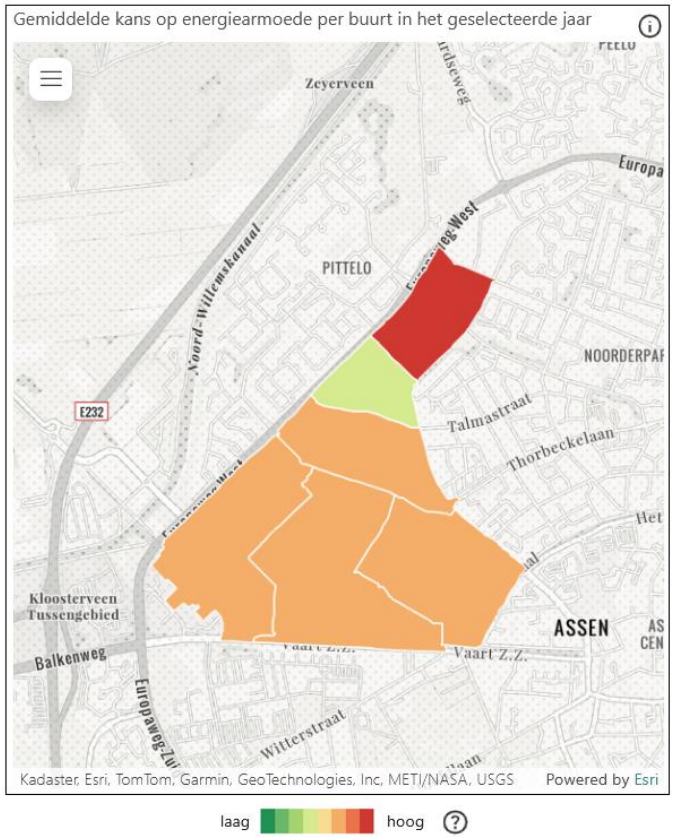
1. Wat is de situatie in Assen?

Assen Centrum



Figuur 2. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor Assen Centrum, waarbij er in de buurten Erfgoedkwartier, De Esch en Zuiderpark (donkergroen) een kans is van 0-2%, in de buurten Overcingel, Oude Gasfabriek, Bomenbuurt, Oranjebuurt, Cultureelkwartier en De Hertenkamp (groen) een kans is van 3-5%, in de buurt Galgenveld (lichter groen) een kans is van 6%, in de buurt Asserbos (lichtgroen) een kans is van 10%, in het Koopmanskwartier (geel) een kans van 11% en in het Brinkkwartier (rood) een kans is van 23%. 297 van de 4.085 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 103 hiervan wonen in het Koopmanskwartier en 68 in het Brinkkwartier.

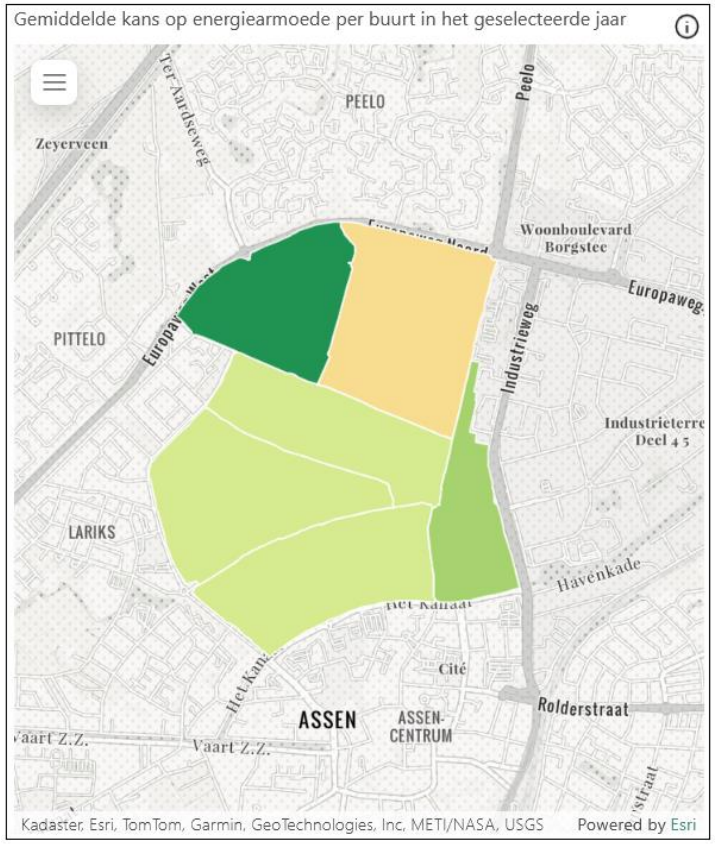
Lariks



Figuur 3. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor de wijk Lariks, waarbij er in De Lariks West, Landgoed Lariks, De Lariks Oost en Luchiesland Zuid (oranje) een kans is van 13-14%, in de Zuid Molukse Buurt (lichtgroen) een kans is van 8% en in Luchiesland Noord (rood) een kans is van 26%. 450 van de 3.075 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 108 daarvan wonen in Luchiesland Noord.

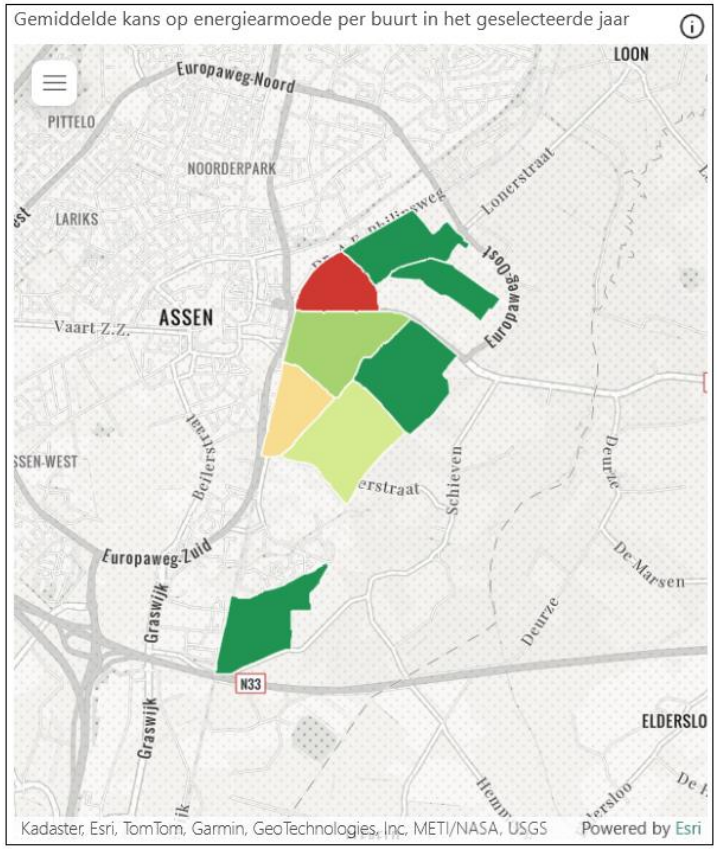
1. Wat is de situatie in Assen?

Noorderpark



Figuur 4. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor de wijk Noorderpark, waarbij er in de Componistenbuurt West (donkergroen) een kans is van 1%, Componistenbuurt Oost (geel) een kans is van 11%, in de buurten Zwarte Water, Veningerland, en Oude Molenbuurt (lichtgroen) een kans is van 10%, en in de Dichtershof (groen) een kans is van 6%. In de hele wijk hebben 404 van de 4.340 huishoudens te maken met energiearmoede. 114 hiervan wonen in de Componistenbuurt Oost.

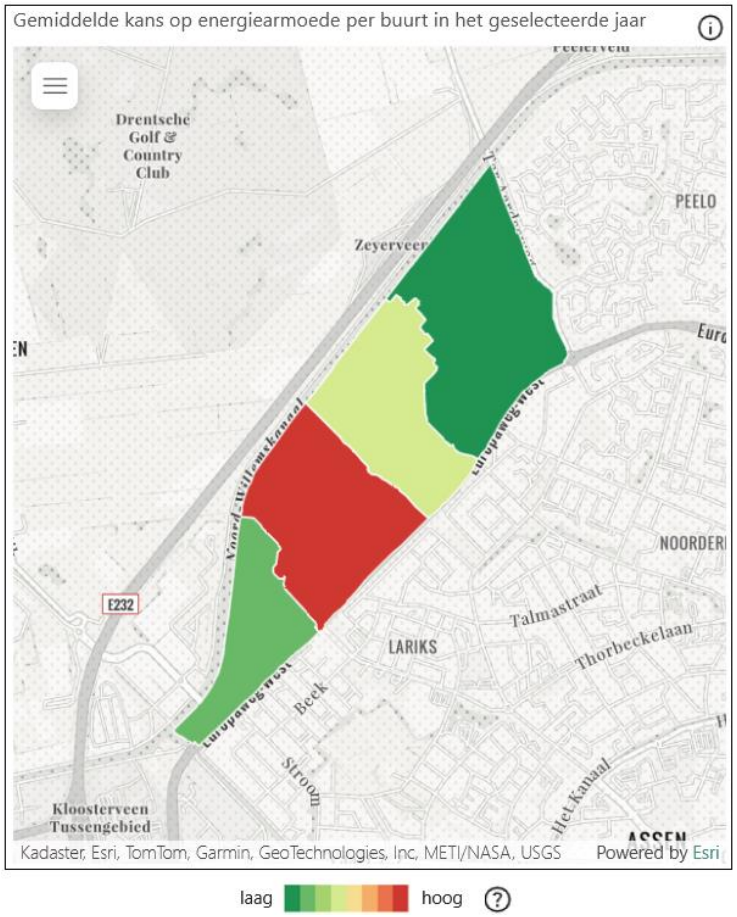
Assen Oost



Figuur 5. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor Assen Oost, waarbij er in de buurten Park Diepstroeten, Sluisdennen, Houtlaan, en Amelterhout (donkergroen) een kans is van 0-2%, in de buurt Vredeveld Noord (groen) een kans is van 7,0%, in de buurt Vredeveld Zuid (lichtgroen) een kans is van 8%, in de buurt De Dorpen (geel) een kans van 11% en in de Schildersbuurt (rood) een kans is van 18%. 366 van de 4.500 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 113 hiervan wonen in de Schildersbuurt.

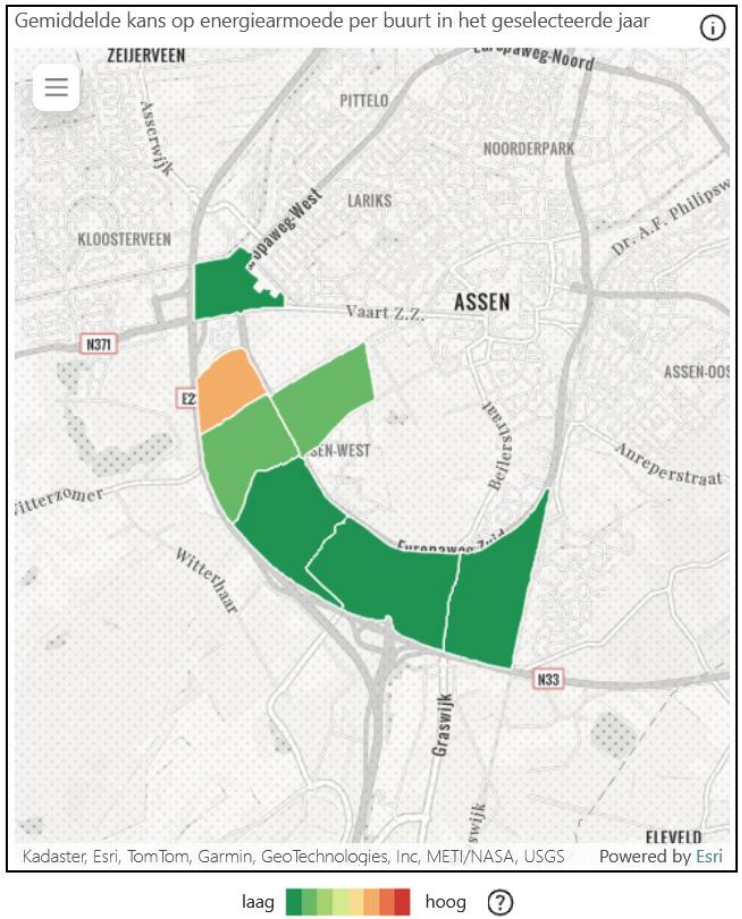
1. Wat is de situatie in Assen?

Pittelo



Figuur 6. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor Pittelo, waarbij er in de buurt Recreatiepark Pittelo (donkergroen) 0% kans is, in Pittelo Zuid (groen) een kans is van 3%, in Pittelo Noord (lichtgroen) een kans is van 8% en in Pittelo Midden (rood) een kans is van 22%. 230 van de 1.595 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 173 hiervan wonen in Pittelo Midden.

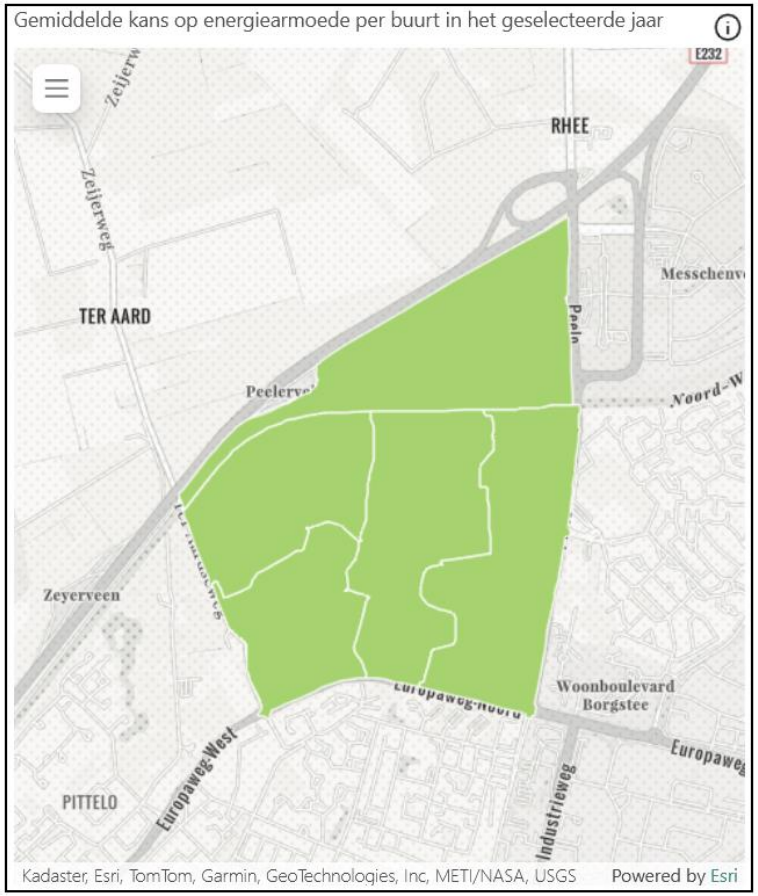
Assen West



Figuur 7. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor Assen West, waarbij er in de buurten De Maten, De Boskamp, Huize Nassau en Baggelhuizen Zuid (donkergroen) 0-2% kans is, in Westerpark en Baggelhuizen Midden (groen) een kans is van 3-4% en in Baggelhuizen Noord (oranje) een kans is van 15%. 98 van de 1.875 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 49 hiervan wonen in Baggelhuizen Noord.

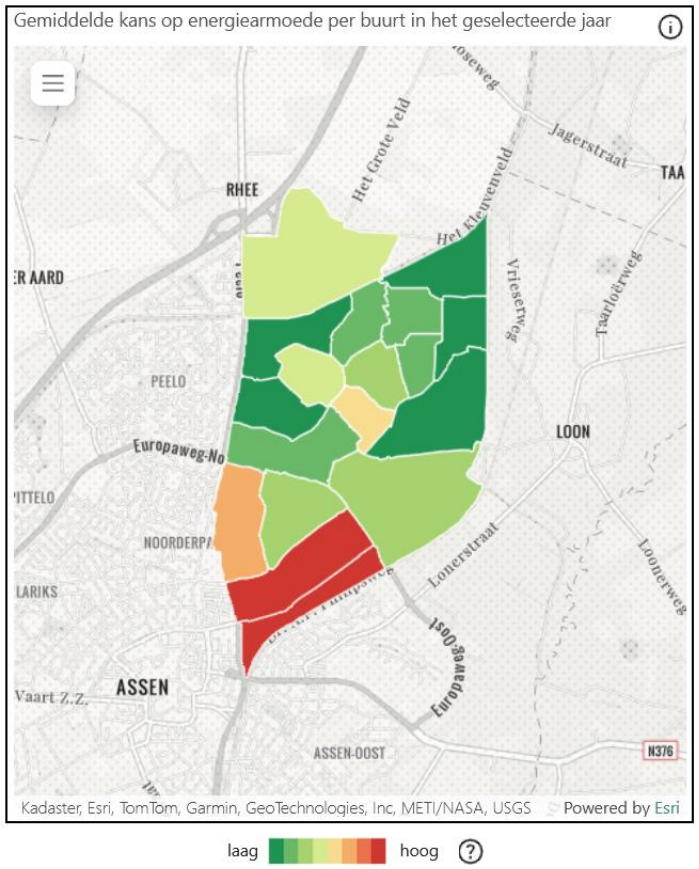
1. Wat is de situatie in Assen?

Peelo



Figuur 8. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor Peelo, waarbij er in de buurten De Venen/De Wallen, De Velden/De Stukken, De Landen/De Akkers, De Kampen/De Essen en Peelerpark (groen) een kans is van 7%. 208 van de 2.960 huishoudens hebben te maken met energiearmoede.

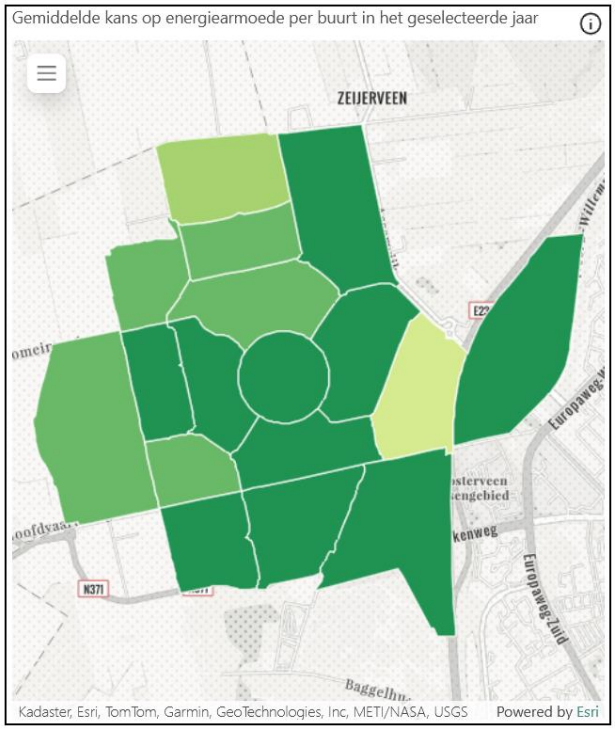
Marsdijk



Figuur 9. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor Marsdijk, waarbij er in de buurten De Messchen, De Hamels, De Breeën, De Stoepen en De Hoven (donker-groen) een kans is van 1-2%, in de buurten De Kleuven, De Dreven, De Hullen en bedrijventerrein Marsdijk West (groen) een kans is van 3-5%, het bedrijventerrein Marsdijk West, buurt De Beemden en bedrijventerrein Marsdijk Oost (lichter groen) een kans is van 6-7%, in de buurten Messchenveld en De Heugten (lichtgroen) 8%, in de buurt De Goorns (geel) 11%, de buurt bedrijventerrein West (oranje) 14% en de buurt Havenkanaal Noordzijde en Havenkanaal Zuidzijde (rood) 20-22%. 191 van de 4.975 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 46 daarvan wonen in De Heugten en 36 in De Goorns. De buurten die op de kaart rood zijn gekleurd hebben het hoogste percentage energiearmoede maar het laagste aantal (in totaal 3).

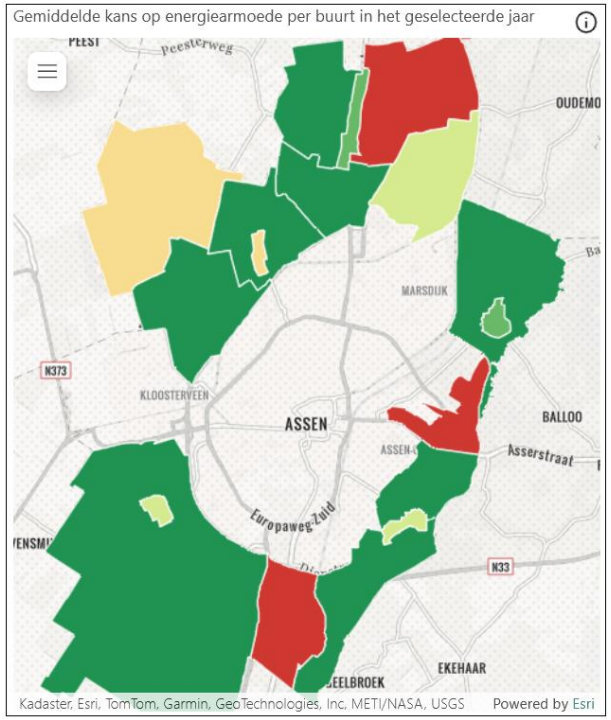
1. Wat is de situatie in Assen?

Kloosterveen



Figuur 10. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor Kloosterveen, waarbij er in de buurten Groene Dijk, Kloosterhage, Kloosterveste, Kloostertuinen, Kloosterlanen, Planetenbuurt en Kloosterhout (donkergroen) een kans is van 0-2%, in de buurten Kloosterstede, Kloosterkade, Kloosterhoven, Uitbreidingsgebied Kloosterveen en Kloostergaarde (groen) een kans is van 3-5%, het Kloosterbos (lichter groen) een kans is van 6% en in de buurt De Hoogspanning (lichtgroen) 9%. 111 van de 4.010 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 26 daarvan wonen in de buurt Kloosterbos.

Buitengebied

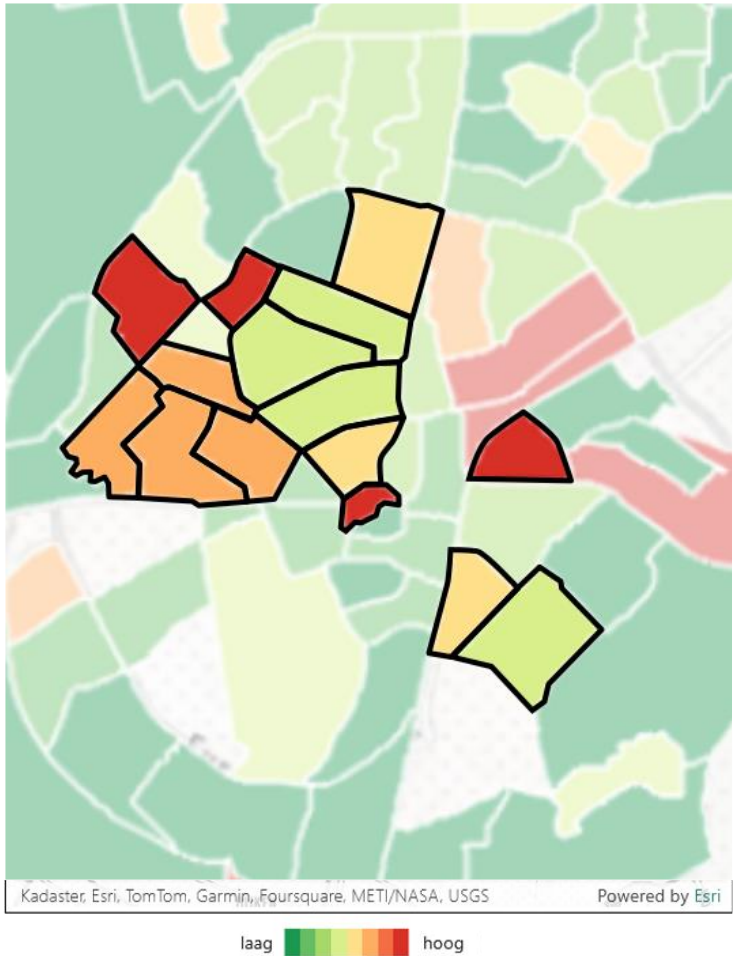


Figuur 11. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor het Buitengebied, waarbij er in Bos en Golf en verspreide huizen van Ter Aard, Witten, Anreep en Schieven (donkergroen) 0% kans is, in Ubbena en Loon (groen) 3-4%, in Het Grote Veld, Witten en Anreep/Schieven (lichtgroen) 8%, in Ter Aard en Zeijerveld (geel) een kans van 11%, en in de Graswijkbuurt, verspreide huizen Ubbena Oost en Natuurgebied Amelte (rood) een kans is van 24-33%. 32 van de 480 huishoudens hebben te maken met energiearmoede. 7 daarvan wonen in de Graswijkbuurt en 6 in de verspreide huizen in Ubbena Oost.

2. Aanpak per focusbuurt

In deze aanpak focussen we ons op 15 buurten in de gemeente Assen met een bovengemiddelde kans (≥8%) op energiearmoede. We nemen hierbij alleen buurten mee waarvan verwacht wordt dat ze minimaal 55 huishoudens hebben die te maken hebben met energiearmoede. In Figuur 12 zijn de focusbuurten omlijnd op de kaart. Per buurt beschrijven we een beeld, maken we een analyse, beschrijven we mogelijke acties en het beoogde effect daarvan.

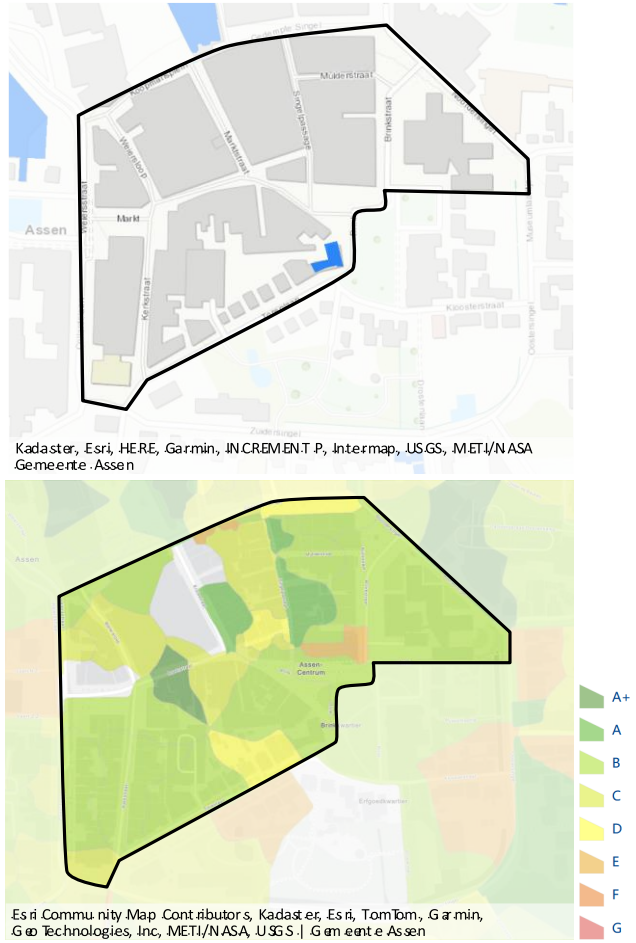
Wijk	Buurt	Aantal huis-houdens	Gemiddelde kans op energie-armoede	Aantal huishoudens met energie-armoede
Pittelo	Pittelo Midden	785	22%	173
Noorderpark	Componisten-buurt Oost	1040	11%	114
Noorderpark	Oude Molenbuurt	1130	10%	113
Assen Oost	Schildersbuurt	625	18%	113
Lariks	Luchiesland Noord	415	26%	108
Assen centrum	Koopmans-kwartier	935	11%	103
Lariks	De Lariks West	725	14%	102
Lariks	De Lariks Oost	780	13%	101
Assen Oost	Vredeveld Zuid	1245	8%	100
Noorderpark	Veningerland	880	10%	88
Assen Oost	De Dorpen	645	11%	71
Assen Centrum	Brinkkwartier	295	23%	68
Lariks	Luchiesland Zuid	505	13%	66
Noorderpark	Zwarte Water	630	10%	63
Lariks	Landgoed Lariks	420	13%	55



Figuur 12. De voorspelde kans op energiearmoede op buurtniveau voor de gemeente Assen, waarbij laag (donkergroen) is 0-2,5% en hoog (rood) 20% of meer. Omlijnd zijn de 15 geselecteerde focusbuurten die in deze bijlage geanalyseerd worden.

2. Aanpak per focusbuurt

Assen Centrum



Figuur 13. Het corporatiebezit van Actium in blauw (boven) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (beneden) met omlijnd het Brinkkwartier.

Beeld Brinkkwartier

Energielabels
In het Brinkkwartier staat één pand van Actium met energielabel C. De niet-corporatiewoningen hebben wisselende energielabels, met in totaal zo'n 35 adressen met een energielabel D of lager. Er zijn ook een zo'n 50 woningen met onbekende energielabels.

Woningbezit
19% koopwoningen (49), 6% corporatiehuur (15), 49% particuliere verhuur (130), 26% overige huur (69).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De WOZ-waarden van de woningen in het Brinkkwartier die bekend zijn vallen onder WOZ-grens voor de NIP LAI-subsidie, behalve de woningen aan de Torenlaan.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 1.814 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.745 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.329 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
22,6% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €26.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[6] In het Brinkkwartier is er een kans van 23% op energiearmoede, dat komt overeen met 68 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
50 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 6 huishoudens in de sociale huursector, 7 bij koopwoningen en 32 bij particuliere of overige huur.

[6] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=1eb60fc2-f9df-47cb-adfb-22cc6eb63020. Geraadpleegd op 24-06-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er is 1 witgoedwissel geweest bij een huurder van Actium. Er zijn geen provinciale en gemeentelijke subsidies uitgekeerd. Er is 1 energiecoachbezoek geweest en 4 Fixteambezoeken. De 4 ISDE-subsidies zijn bij woningen met een gemiddeld energielabel D en B terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is besteed aan glas-, spouwmuur- en vloerisolatie en een warmtepomp.

Analyse Brinkkwartier

In het Brinkkwartier zijn er zo'n 68 huishoudens met energiearmoede. In deze buurt is maar één op de vijf woningen een koopwoning, in totaal 49. Als deze koopwoningen een laag energielabel hebben, is er een grote kans dat ze onder de WOZ-waarde van de NIP LAI-subsidie vallen. Actium heeft hier niet veel woningen. Het merendeel van de huishoudens zal dus voor de verduurzaming afhankelijk zijn van de particuliere verhuurder. Dat is ook te zien in de aantallen huishoudens die energietoeslag hebben gekregen in 2022; 70% daarvan huurt van een particuliere verhuurder. Het energiegebruik in deze buurt is hoger dan gemiddeld in Assen. Er zijn nog maar weinig witgoedwissels, en energiecoach- en Fixteambezoeken geweest in deze buurt, terwijl die juist voor huurders een verschil kunnen maken.

Acties Brinkkwartier

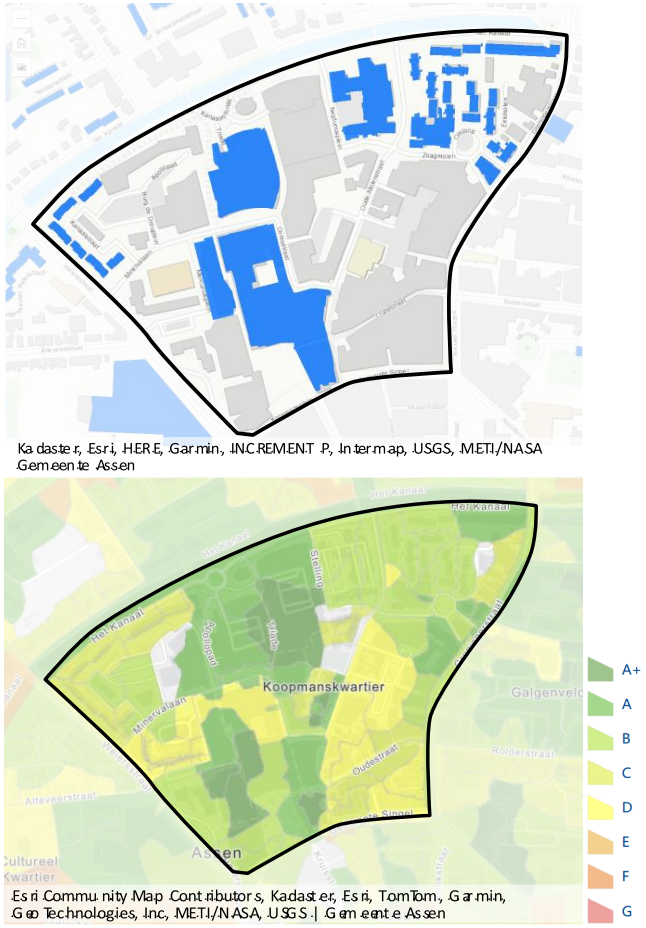
De energetische kwaliteit van de woningen in het Brinkkwartier verschilt sterk, en er zijn ook veel woningen zonder energielabel. Aangezien er in deze buurt veel particuliere verhuur is, kunnen we hier inwoners benaderen met het aanbod van het Drents Fixteam en een energiecoachbezoek. Ook de witgoedwissel kan hier bij het vervolg extra onder de aandacht worden gebracht. Als er particuliere verhuurders zijn die open staan voor het verduurzamen van hun bezit, kunnen zij terecht bij het Asser Energieloket. Eigenaar-bewoners van woningen met een laag energielabel een WOZ-waarde onder de grens voor de NIP LAI-subsidie komen mogelijk in aanmerking voor een gestapelde subsidie.

Beoogd effect Brinkkwartier

Het effect van de inzet van het Fixteam en de energiecoaches wordt geschat op een 10% besparing op de energierekening. Het energiegebruik in het Brinkkwartier is relatief hoog; een 10% besparing zou leiden tot een besparing van €258 per jaar op de gasrekening en €58 per jaar op de elektriciteitsrekening.[6] De witgoedwissel kan daarnaast nog €40 per jaar besparen.
Voor de woningen die met grotere verduurzamingsmaatregelen verduurzaamd kunnen worden, doordat de woningeigenaar stappen neemt, kan het vervangen van enkel glas door HR++ glas, een besparing van €350 per jaar op de energierekening opleveren. Vloerisolatie kan €170 per jaar besparen.[7]

[7] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 14. Het corporatiebezit van Actium in blauw (boven) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (beneden) met omlijnd het Koopmanskwartier.

Beeld Koopmanskwartier

Energielabels
In het Koopmanskwartier heeft Actium woningen met energielabels C en hoger. Met als uitzondering enkele woningen bij het Ceresplein en de Ceresstraat. De koopwoningen met de laagste energielabels zijn te vinden in de zuidoostelijke en noordoostelijke hoek van het Koopmanskwartier en bij het Mercuriusplein.

Woningbezit
11% koopwoningen (120), 45% corporatiehuur (492), 16% particuliere verhuur (171), 28% overige huur (306).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De noordoostelijke en zuidoostelijke hoeken van het Koopmanskwartier vallen wel onder WOZ-grens voor de NIP LAI-subsidie. Ook de woningen in de Mercuriusflat en de woningen aan de Oude Molenstraat zouden hiervoor in aanmerking kunnen komen.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 906 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 1.825 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 356 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
27,7% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €27.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[8] In het Koopmanskwartier is er een kans van 11% op energiearmoede, dat komt overeen met 103 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
237 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 176 huishoudens in de sociale huursector, 10 bij koopwoningen en 50 bij particuliere of overige huur.

[8] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=dedfa02a-c141-494a-bcc7-0e5e08a82a16. Geraadpleegd op 20-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 11 witgoedwissels geweest, allemaal bij huurders van Actium. Er zijn geen provinciale en gemeentelijke subsidies uitgekeerd. Er zijn 2 energiecoachbezoeken geweest. De 14 Fixteambezoeken en 9 ISDE-subsidies zijn voornamelijk bij woningen met de gemiddelde energielabels A en B terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is vooral besteed aan warmtepompen en glasisolatie.

Analyse Koopmanskwartier

In het Koopmanskwartier zijn er zo'n 103 huishoudens met energiearmoede. Bij de woningen met de laagste energielabels zijn er tot nu toe de minste subsidies terechtgekomen en energiecoach- en Fixteambezoeken afgelegd. Als we kijken naar bij welke huishoudens de energietoeslag is terechtgekomen, is dat bij een klein aantal koopwoningen en vooral bij sociale en particuliere verhuur. In deze buurt is het minder voor de hand liggend om een collectieve actie te doen, want er zijn weinig koopwoningen. Huurders benaderen voor de witgoedwissel en bezoeken van het Drents Fixteam en een energiecoach zijn in deze buurt passender. De huurders van Actium kunnen gebruik maken van de energiebespaaradviseur.

Acties Koopmanskwartier

In de noordoostelijke en zuidoostelijke hoeken van het Koopmanskwartier zijn er zo'n 50 woningen die een laag energielabel hebben met een WOZ-waarde onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. We zouden hen kunnen benaderen met de beschikbare subsidies voor de koopwoningen en de witgoedwissel voor de huurwoningen. Ook bij de Actiumwoningen zou de witgoedwissel huurders kunnen helpen. Bij de flat aan het Mercuriusplein zou een Fixteamactie uitgezet kunnen worden.

Beoogd effect Koopmanskwartier

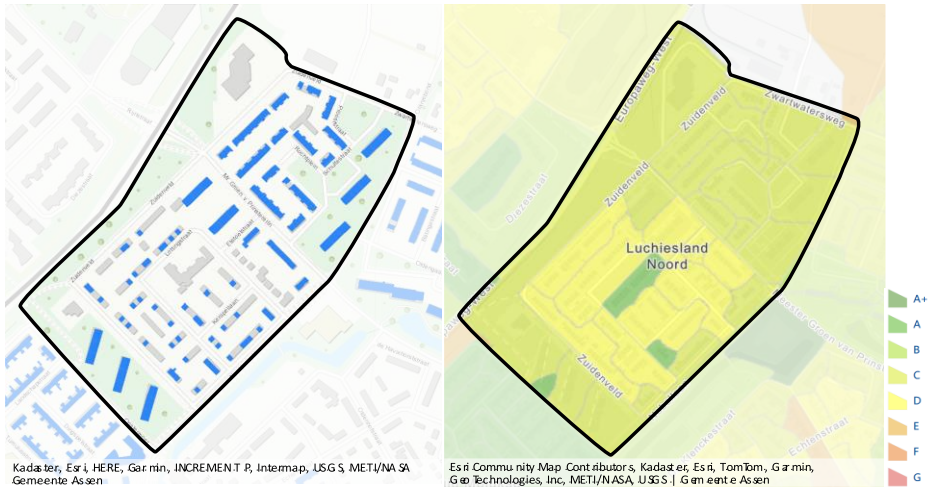
Het effect van de inzet van het Fixteam en de energiecoaches wordt geschat op een 10% besparing op de energierekening. Het energiegebruik in het Koopmanskwartier is echter al relatief laag. Een besparing van 10% besparing zou leiden tot een besparing van €129 per jaar op de gasrekening en €38 per jaar op de elektriciteitsrekening.[8] De witgoedwissel kan daarnaast nog €40 per jaar besparen. Aangezien er in deze buurt relatief veel energiearmoede is en niet veel energie gebruikt wordt, is het effect van de energiecoach of energiebespaaradviseur waarschijnlijk vooral bewustwording over de luchtkwaliteit in de woning en het voorkomen van schimmelvorming.

Voor de grotere verduurzamingsmaatregelen is de meeste subsidie beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In het Koopmanskwartier hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en dak- of spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen.[9] Er is weinig elektriciteitsteruglevering in deze buurt. Waar mogelijk zouden zonnepanelen geïnstalleerd kunnen worden; 8 zonnepanelen kunnen per jaar tussen de €170 en €510 opleveren, afhankelijk van het moment van stroomgebruik en saldering.

[9] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt

Lariks



Figuur 15. Het corporatiebezit van Actium in blauw (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd de buurt Luchiesland Noord.

Beeld Luchiesland Noord

Energielabels
In de buurt Luchiesland Noord heeft Actium veelal woningen met energielabels C. Er zijn ook een aantal woningen met energielabels D en E. De niet-corporatiewoningen hebben vooral energielabel C, D en E.

Woningbezit
21% koopwoningen (87), 77% corporatiehuur (316), 2% particuliere verhuur (10), 0% overige huur.

WOZ onder NIP LAI-grens?
Van alle postcodegebieden waarvan de gemiddelde WOZ-waarde bekend is, vallen ze onder de grens van de NIP LAI-subsidie.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 948 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 1.834 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.386 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
30,6% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €24.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[10] In de buurt Luchiesland Noord is er een kans van 26% op energiearmoede, dat komt overeen met 108 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
142 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 133 huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 19 witgoedwissels geweest, waarvan 17 bij huurders van Actium. Er zijn 3 provinciale en 2 gemeentelijke subsidies uitgekeerd, vooral bij woningen met gemiddeld energielabel D. Er zijn 2 energiecoachbezoeken geweest en 5 Fixteambezoeken. De 22 ISDE-subsidies en de 44 waardevermeerderingssubsidies zijn voornamelijk bij woningen met een gemiddeld energielabel D terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is vooral besteed aan dakisolatie en warmtepompen. De provinciale en de gemeentelijke subsidie zijn besteed aan dak- en glasisolatie.

Analyse Luchiesland Noord

Er zijn in de buurt Luchiesland Noord 87 koopwoningen. Een 15-tal woningen heeft al een goed energielabel. Er zijn nog zo'n 70 woningen die verduurzaamd kunnen worden. De woningen vallen onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. Het merendeel

[10] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=c7cff39c-43a8-4048-9c60-44c890008142. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.

van de huishoudens die de energietoeslag hebben aangevraagd, huren bij Actium. Bij Actiumwoningen met energielabels D en E kunnen we de witgoedwissel onder de aandacht brengen.

Acties Luchiesland Noord

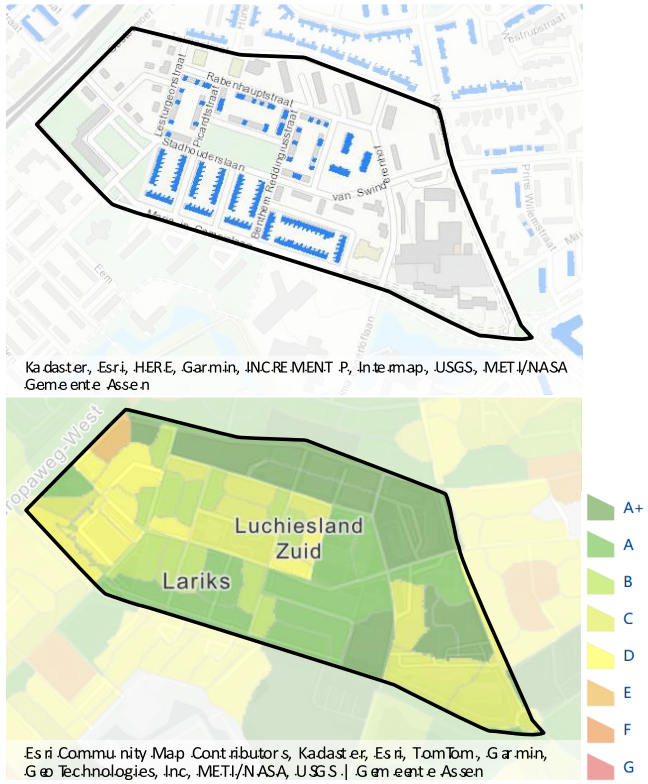
In de buurt Luchiesland Noord kunnen we gericht de straten benaderen met woningen met lage energielabels en hen wijzen op de beschikbare gemeentelijke, provinciale en NIP LAI-subsidies in combinatie met een energieadvies. Bij Actiumwoningen met lagere energielabels kunnen we witgoedwissels aanbieden.

Beoogd effect Luchiesland Noord

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In deze buurt hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en dakisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen. Voor huurders kan een witgoedwissel €40 per jaar besparen.[11]

[11] Zie ook hoofdstuk 5.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 16. Het corporatiebezit van Actium in blauw (boven) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (beneden) met omlijnd de buurt Luchiesland Zuid.

Beeld Luchiesland Zuid

Energielabels
In de buurt Luchiesland Zuid heeft Actium woningen met de gemiddelde energielabels C en hoger. De niet-corporatiewoningen hebben vooral lagere of onbekende energielabels.

Woningbezit
32% koopwoningen (162), 57% corporatiehuur (290), 5% particuliere verhuur (26), 6% overige huur (31).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De WOZ-waarden van de woningen in deze buurt vallen grotendeels onder de grens voor de NIP LAI-subsidie.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 876 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.274 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.543 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
26,1% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €25.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[12] In de buurt Luchiesland Zuid is er een kans van 13% op energiearmoede, dat komt overeen met 66 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
146 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 123 huishoudens in de sociale huursector.

[12] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=e3465aa4-37f5-4e21-b480-1996010556c0. Geraadpleegd op 20-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 21 witgoedwissels geweest, waarvan 20 bij huurders van Actium. De meeste witgoedwissels zijn geweest bij woningen in een postcodegebied met gemiddeld energielabel B of hoger. Er zijn 3 provinciale en 5 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. De subsidies zijn het meest uitgekeerd bij woningen met een gemiddeld energielabel B en C. Er zijn 2 energiecoach- en 3 Fixteambezoeken geweest. De ISDE-subsidies zijn voornamelijk bij woningen met de gemiddelde energielabels B, C en D terechtgekomen. Ook de 111 waardevermeerderingsubsidies van het SNN die zijn uitgekeerd, zijn vooral terechtgekomen bij de gemiddelde energielabels B, C en D.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is vooral besteed aan dak- en glasisolatie en warmtepompen. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn besteed aan glas- en deurisolatie.

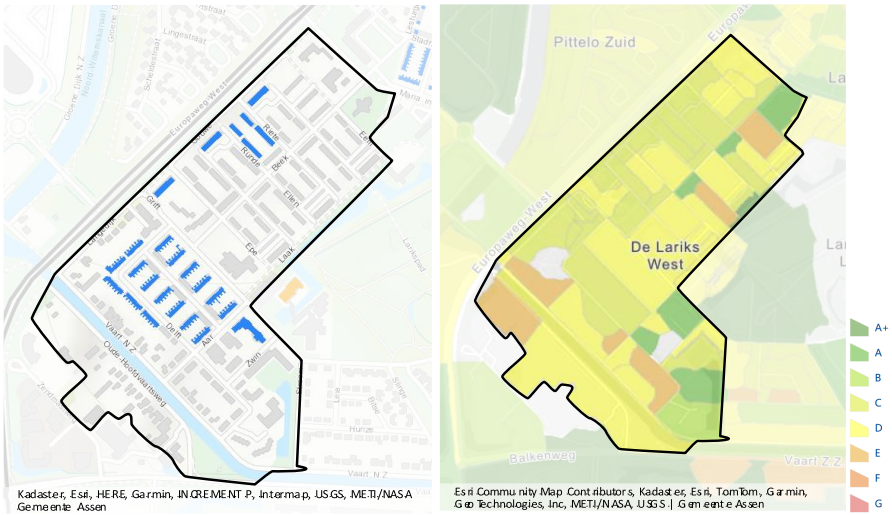
Analyse Luchiesland Zuid
In de buurt Luchiesland Zuid zijn er buiten het corporatiebezit veel woningen met een laag energielabel. In deze buurt zijn relatief veel koopwoningen. Dit betekent dat de woningen met lage labels verduurzaamd kunnen worden met behulp van de subsidies van de gemeente. Met een WOZ-waarde onder de grens ligt voor de NIP LAI-subsidie is het mogelijk om grote stappen te maken in de verduurzaming van de woningen. Vooral in het midden en aan de westkant van Luchiesland Zuid zijn woningen die verduurzaming nodig hebben.

Acties Luchiesland Zuid
De ~100 woningen aan de oostkant en in het midden van Luchiesland Zuid kunnen gericht benaderd worden met een energieadvies en de beschikbare verduurzamingssubsidies voor koopwoningen. Bij de vorige witgoedwisselactie zijn er al veel witgoedwissels in de Lariks terechtgekomen, daarom heeft de witgoedwissel in deze wijk bij het vervolg niet onze focus.
Bij de 72 woningen in de Europaflat (VvE met gemiddeld label E aan de westkant) zou er een Fixteamactie uitgezet kunnen worden. Deze VvE komt qua woningwaarde ook in aanmerking voor de NIP LAI-subsidie.

Beoogd effect Luchiesland Zuid
De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de buurt Luchiesland Zuid hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en dakisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen.[13] Deze getallen zijn gemiddelden voor tussenwoningen. Aan de westkant van de buurt zijn ook 2-onder-1-kapwoningen waarbij de besparing hoger zou zijn, ook al is daarvoor de investering mogelijk ook hoger. Het energiegebruik is in deze buurt al relatief laag. Het zou dus kunnen dat de besparing in stookkosten na het verduurzamen niet volledig gehaald wordt, maar dat er wel een aangenamer en gezonder binnenklimaat wordt gerealiseerd.

[13] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 17. Het corporatiebezit van Actium in blauw (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd De Lariks West.

Beeld De Lariks West

Energielabels
In De Lariks West heeft Actium woningen met de gemiddelde energielabels B en C. De niet-corporatiewoningen hebben vooral energielabel C en lager of een onbekend energielabel.

Woningbezit
67% koopwoningen (458), 11% corporatiehuur (78), 16% particuliere verhuur (110), 6% overige huur (41).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De woningen in het meest zuidelijke deel van De Lariks West hebben een gemiddelde WOZ-waarde boven de grens voor de NIP LAI-subsidie. De rest van de woningen valt daar wel onder.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 929 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.112 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.710 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
17,3% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €26.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[14] In de Lariks West is er een kans van 14% op energiearmoede, dat komt overeen met 102 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
91 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 29 huishoudens in de sociale huursector en 28 met een eigen woning.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 12 witgoedwissels geweest, waarvan 3 bij huurders van Actium. De witgoedwissels zijn terechtgekomen in postcodegebieden met gemiddelde energielabels D en C. Er zijn 13 provinciale en 7 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. Beide zijn het vaakst terechtgekomen in een postcodegebied met een gemiddeld energielabel D en E. Er zijn 5 energiecoachbezoeken geweest en 7 Fixteambezoeken. De 231 uitgekeerde waardevermeerderingssubsidies van de SNN en de 121 uitgekeerde ISDE-subsidies zijn voornamelijk bij woningen met de gemiddelde energielabels C, D en E terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is vooral besteed aan glas-, vloer- en spouwmuurisolatie. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn vooral besteed aan glasisolatie.

[14] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=dd563bf3-4ed2-473e-a231-72c3a2aed3bb. Geraadpleegd op 20-5-2025.

2. Aanpak per focusbuurt

Analyse De Lariks West

Behalve de Actiumwoningen hebben veel woningen in De Lariks West een energielabel lager dan C. Deze woningen vallen onder de WOZ-grens voor de NIP LAI-subsidie. Niet veel meer dan gemiddeld voor Assen hebben inwoners een inkomensniveau tot 120% van het sociaal minimum. Dat zal een rol spelen bij of deze huishoudens in aanmerking komen voor de gemeentelijke isolatiesubsidie. Er zijn nog niet zoveel provinciale en gemeentelijke subsidies in deze buurt terechtgekomen terwijl er relatief veel koopwoningen zijn. De ISDE-subsidie is al wel door ongeveer een kwart van de huishoudens met een koopwoning aangevraagd en de waardevermeerderingssubsidie door zo'n 34% van alle huishoudens.

Acties De Lariks West

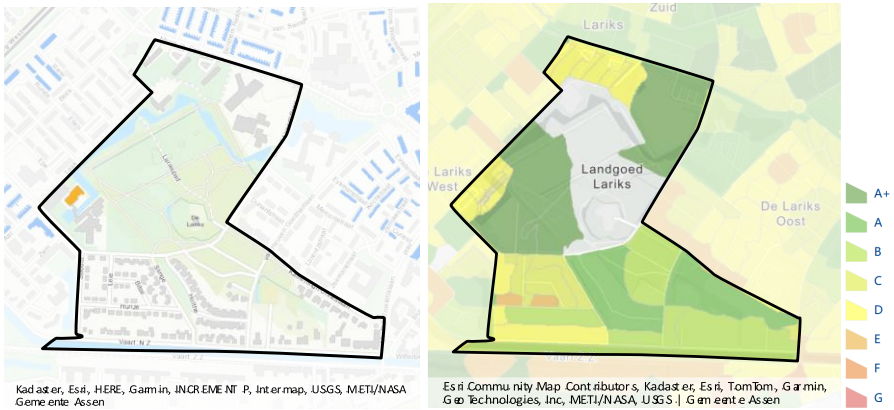
Om de koopwoningen in deze buurt te verduurzamen, kunnen de verschillende beschikbare subsidies met gerichte acties onder de aandacht worden gebracht bij de inwoners. Dit geldt voor bijna de hele buurt, ook al zijn er ook al veel ISDE- en waardevermeerderingssubsidies ingezet voor verduurzaming. De Lariks West is ook fase 2 van het proeftuingebied voor het warmtenet. Er kunnen combinaties gezocht worden met acties voor verduurzaming van de woningen en communicatie over het voorkeursalternatief voor aardgas. Bij de flats met lage energielabels, zoals het geval is bij de Eem, Beek en Maria in Campislaan kunnen Fixteamacties uitgezet worden.

Beoogd effect De Lariks West

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In deze buurt hebben huishoudens met woningen met lagere energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en dak- en vloerisolatie, maar om dit te bepalen is een diepgaandere scan nodig. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen. Vloerisolatie kan €170 per jaar besparen.[15]

[15] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 18. Het corporatiebezit van Woonservice in oranje (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd Landgoed Lariks.

Beeld Landgoed Lariks

Energielabels
In de buurt Landgoed Lariks is er alleen corporatiebezit van Woonservice, namelijk een flat met gemiddeld energielabel D. Deze zal op termijn gesloopt worden. Veel niet-corporatiewoningen aan de noord- en zuidkant van Landgoed Lariks hebben energielabels lager dan D.

Woningbezit
55% koopwoningen (279), 19% corporatiehuur (97), 8% particuliere verhuur (41), 18% overige huur (89).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De flats aan de noordkant van Landgoed Lariks hebben een WOZ-waarde onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. De woningen aan de zuidelijke kant langs de vaart niet en de woningen aan de Holthe en bovenste kant van de Slinge ook niet. De woningen aan de zuidkant van de Hunze gemiddelde net wel, en de woningen aan de Bitse en Leie ook.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 986 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.376 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 2.050 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
13,0% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €35.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[16] In de buurt Landgoed Lariks is er een kans van 13% op energiearmoede, dat komt overeen met 55 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
67 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 46 huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach en Fixteambezoeken
Er is 1 witgoedwissel geweest bij een huurder van Woonservice. Er zijn 2 provinciale en 2 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. Die subsidies zijn het vaakst terechtgekomen bij woningen met de gemiddelde energielabels B, C en E. Er zijn 6 energiecoachbezoeken geweest en 23 Fixteambezoeken. Die zijn vooral in postcodegebieden terechtgekomen met gemiddelde energielabels C en D. De meeste van de 53 ISDE-subsidies zijn bij woningen met het gemiddelde energielabel C terechtgekomen. De 77 waardevermeerderingssubsidies zijn vooral uitgekeerd aan gemiddelde energielabels C en D.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is vooral besteed aan glas-, vloer- en dakisolatie. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn besteed aan isolerende buitendeuren, dak- en glasisolatie.

[16] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=e578828f-c53a-45a1-8cb0-dc1ecc1e7d15. Geraadpleegd op 20-5-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Analyse Landgoed Lariks

Er zijn aan de noordkant en een deel van de zuidkant van de buurt Landgoed Lariks woningen met een laag energielabel. Het noordelijke deel met flats met in totaal 146 woningen valt ook onder de WOZ-grens van de NIP LAI-subsidie. Deze flats zijn al in contact met de gemeente en krijgen een energieadvies aangeboden. In het zuidelijke deel van de buurt zijn er ook 2-onder-1-kapwoningen die boven de WOZ-waarde zitten en woningen die al een hoger energielabel hebben dan label C. Deze huishoudens zullen voor minder subsidies in aanmerking komen. In het zuidelijke deel zijn er vier postcodegebieden met zo'n 60 woningen die gemiddeld net onder de WOZ-waardegrens vallen. De flat van Woonservice heeft een laag energielabel maar wordt op termijn gesloopt.

Acties Landgoed Lariks

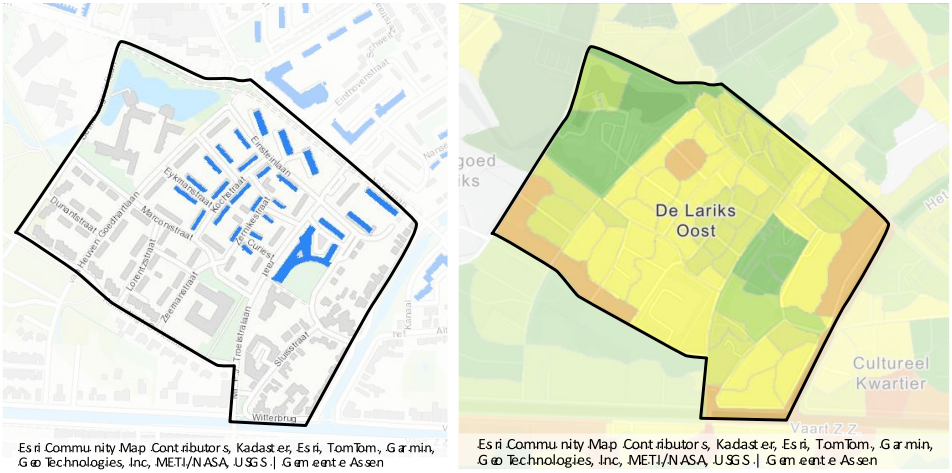
Bij de drie flats in het noordelijke deel van Landgoed Lariks met in totaal 146 woningen, kan een actie opgezet worden waarin verschillende subsidies aangeboden worden, samen met een Fixteamactie. Daarnaast kunnen de subsidies aangeboden worden aan vier postcodegebieden in het zuidelijke deel van de buurt, daar waar de WOZ-waarden van de woningen niet te hoog zijn voor de NIP LAI-subsidie. Aangezien bij de vorige witgoedwisselactie al veel witgoedwissels in de Lariks zijn terechtgekomen, heeft het onder de aandacht brengen van het vervolg daarvan in deze wijk niet onze focus.

Beoogd effect Landgoed Lariks

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In deze buurt hebben huishoudens met woningen met lagere energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en dak- en vloerisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen. Vloerisolatie kan €170 per jaar besparen.[17] Dit zijn gemiddelde besparingen voor tussenwoningen. In de buurt Landgoed Lariks zijn er ook veel 2-onder-1-kapwoningen, daarbij zal de investering en de besparing waarschijnlijk hoger zijn. Bij de appartementencomplexen zal de besparing afhangen van de locatie van de woning. Voor huurders kan een witgoedwissel €40 per jaar besparen.

[17] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 19. Het corporatiebezit van Woonservice in oranje (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd De Lariks Oost.

Beeld De Lariks Oost

Energielabels
In De Lariks Oost heeft Actium woningen met energielabels A, C en lager. De niet-corporatiewoningen hebben veelal lage energielabels, behalve enkele grotere wooncomplexen.

Woningbezit
30% koopwoningen (280), 54% corporatiehuur (493), 2% particuliere verhuur (16), 14% overige huur (130).

WOZ onder NIP LAI-grens?
In het noordelijkste deel van de Lariks Oost en langs de oostkant van het kanaal hebben woningen gemiddeld een WOZ-waarde boven de NIP LAI-grens. Dit geldt ook voor de westelijke punt van de Lariks Oost. De rest van de woningen valt gemiddeld wel onder die grens, of de WOZ-waarde is onbekend.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 874 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 1.778 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.095 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
24% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €28.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[18] In de Lariks Oost is er een kans van 13% op energiearmoede, dat komt overeen met 101 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
177 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 163 huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 18 witgoedwissels geweest, waarvan 16 bij huurders van Actium. De witgoedwissels zijn vooral terechtgekomen bij woningen in postcodegebieden met de gemiddelde energielabels C en D. Er zijn 7 provinciale en 4 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn het vaakst terechtgekomen bij woningen met energielabel D. Er zijn 12 energiecoachbezoeken geweest. De 10 Fixteambezoeken, 99 ISDE-subsidies en 73 waardevermeerderingssubsidies zijn voornamelijk bij woningen met de energielabels C, D en E terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidies zijn voornamelijk besteed aan glasisolatie, warmtepompen en vloer- en spouwmuurisolatie. De provinciale en gemeentelijke subsidie zijn vooral besteed aan glasisolatie.

[18] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=9858f16e-7e7b-4b1c-af6b-5dc4748a7598. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Analyse De Lariks Oost

In de Lariks Oost zijn er veel Actiumwoningen met lage energielabels. Veel koopwoningen hebben ook lage energielabels. Het gas- en elektriciteitsgebruik in deze buurt is laag, wat kan zorgen voor vochtproblemen in de woningen. De meeste woningen in deze buurt vallen onder de WOZ-grens voor de NIP LAI-subsidie, behalve de woningen in de westelijke punt en de woningen aan de oostkant langs het Kanaal.

Acties De Lariks Oost

Totdat de Actiumwoningen in De Lariks Oost verduurzaamd worden, kunnen we daar een Fixteamactie organiseren. De koopwoningen met lage energielabels kunnen gericht benaderd worden voor een energieadvies en hulp bij het aanvragen van (gestapelde) subsidies, waaronder de NIP LAI-subsidie. De woningen in de oostelijke en westelijke hoek vallen niet onder de grens van de NIP LAI.

Beoogd effect De Lariks Oost

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In De Lariks Oost hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas-, dak- vloer- of spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen. Vloerisolatie kan €170 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen.[19] Het Fixteam en het bezoek van een energiecoach kunnen 10% besparen op de energierekening. Voor het gemiddelde gebruik in de Lariks Oost betekent dat een besparing van zo'n €161 per jaar. Aangezien er in deze buurt niet veel energie gebruikt wordt, is het effect van de energiecoach of energiebespaaradviseur ook bewustwording over de luchtkwaliteit in de woning en het voorkomen van schimmelvorming.

[19] Zie ook hoofdstuk 5.

2. Aanpak per focusbuurt

Noorderpark



Figuur 20. Het corporatiebezit van Actium in blauw en Woonservice in oranje (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd de Componistenbuurt Oost.

Beeld Componistenbuurt Oost

Energielabels
In de Componistenbuurt Oost zijn er veel woningen met energielabel C die van Actium zijn. Ook is er een pand van Woonservice met gemiddeld energielabel A. De niet-corporatiewoningen hebben veelal lagere energielabels dan C, vooral in de zuidoostelijke hoek.

Woningbezit
42% koopwoningen (455), 51% corporatiehuur (551), 2% particuliere verhuur (20), 5% overige huur (49).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De gemiddelde WOZ-waarde van de woningen aan de zuidoostelijke rand van de Componistenbuurt Oost is deels onder de grens voor de NIP LAI-subsidie.

Energiegebruik
Het gebruik van gas, de afname van elektriciteit en de teruglevering van elektriciteit ligt in de Componistenbuurt Oost net onder het gemiddelde van Assen. Het gemiddelde gasgebruik is 1.008 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.061 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.708 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
21,2% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €26.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[20] De kans op energiearmoede is 11%, wat overeenkomt met zo'n 114 van de 1.040 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
225 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, dat is 20,9% van alle huishoudens in de Componistenbuurt Oost. Hiervan zijn 208 energietoeslagen terechtgekomen bij huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
In deze buurt hebben 5 huishoudens een provinciale subsidieregeling ontvangen, en één een gemeentelijke. Deze zijn vooral terechtgekomen in postcodegebieden met een gemiddeld energielabel B en C. In de hele buurt hebben 9 huishoudens een energiecoach- en 53 een Fixteambezoek gehad. 159 huishoudens hebben een ISDE-subsidie aangevraagd. 200 huishoudens hebben de waardevermeerderingssubsidie van het SNN gekregen. De 24 huishoudens die een witgoedwissel hebben ontvangen, huren bij Actium.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is voornamelijk besteed aan glas-, vloer- en spouwisolatie. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn vooral aan glasisolatie besteed.

[20] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=44cfaa9e-53bf-4dbd-ad05-0fdc412871de. Geraadpleegd op 26-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Analyse Componistenbuurt Oost

Voor de Componistenbuurt Oost zijn er voornamelijk aan de zuidoostelijke rand woningen die niet van een woningcorporatie zijn en die een laag energielabel hebben. Deze huishoudens kunnen we gericht benaderen voor collectieve acties om hun woning te isoleren. Hier heeft niemand namelijk nog de gemeentelijke en provinciale subsidies aangevraagd. De ISDE-subsidie is het vaakst besteed aan een warmtepomp en spouwmuurisolatie (beide 5 van de 25 toekenningen). Twee van de vijf postcode-6-gebieden hebben een gemiddelde WOZ-waarde die onder de grens voor de NIP LAI-subsidie ligt. In één van die postcodegebieden bestaat 90% van de woningen uit koopwoningen, en in het andere postcodegebied 60%. De rest zijn huurwoningen, waar in plaats van de verduurzamingssubsidies een witgoedwissel aangeboden kan worden.

Actium heeft plannen om hun woningen in de Componistenbuurt Oost te verduurzamen. Dit zal bijdragen aan het verminderen van de energielasten van hun huurders.

Acties Componistenbuurt Oost

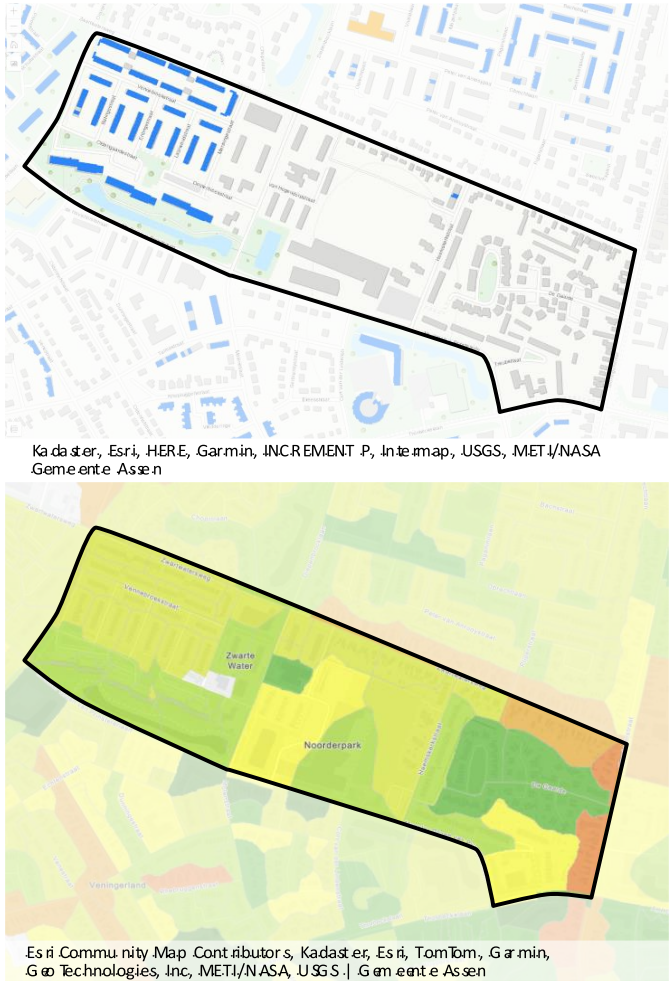
In de zuidoostelijke hoek van de Componistenbuurt Oost zijn de meeste woningen met een laag energielabel te vinden. In dat gebied kunnen we deur-aan-deur een aanbod doen voor een energieadvies in combinatie met gestapelde subsidies voor de huishoudens met een koopwoning, en een witgoedwissel voor de huurders. Of huishoudens voor de subsidies in aanmerking komen, hangt af van hun inkomen en de WOZ-waarde van hun huis. De NIP LAI-subsidie zal naar verwachting bij zo'n 20 huishoudens aangeboden kunnen worden, op basis van WOZ-waarde en energielabel.

Beoogd resultaat Componistenbuurt Oost

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de Componistenbuurt Oost hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen.[21] Deze aantallen zijn gebaseerd op een tussenwoning. In deze buurt zijn er ook veel 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen. Voor hen zou de besparing groter zijn. Daar staat wel tegenover dat de investering van het verduurzamen voor deze woningen vaak ook hoger is. Voor huurders kan een witgoedwissel zo'n €40 per jaar aan besparing opleveren door het lagere stroomgebruik van het nieuwe apparaat.

[21] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 21. Het corporatiebezit van Actium in blauw (boven) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (beneden) met omlijnd de buurt Zwarte Water.

Beeld Zwarte Water

Energielabels
In de buurt Zwarte Water heeft Actium woningen in het westelijke deel met veelal energielabel C. Actium is bezig met het renoveren en verduurzamen van die woningen. De koopwoningen in het midden en oosten van Zwarte Water hebben energielabels G tot en met A.

Woningbezit
41% koopwoningen (263), 50% corporatiehuur (323), 8% particuliere verhuur (54), en geen overige huur.

WOZ onder NIP LAI-grens?
De meeste woningen in de buurt Zwarte Water hebben een gemiddelde WOZ-waarde onder de NIP LAI-grens. Alleen de vrijstaande woningen rond de Gaarde in het oostelijke deel van de buurt hebben een te hoge gemiddelde waarde.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 948 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 1.773 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.268 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
18,3% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €29.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[22] In de buurt Zwarte Water is er een kans van 10% op energiearmoede, dat komt overeen met 63 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
148 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 133 huishoudens in de sociale huursector.

[22] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=ea5b0441-e0f8-4080-ae45-4c5a7303a19a. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 12 witgoedwissels geweest, waarvan 11 bij huurders van Actium. Er zijn 3 provinciale en 3 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn uitgekeerd bij woningen met gemiddelde energielabels B en D. Er zijn 6 energiecoach- en 13 Fixteambezoeken geweest. Er zijn 113 waardevermeerderingssubsidies terechtgekomen bij gemiddelde labels A t/m E. De 36 ISDE-subsidies zijn voornamelijk bij woningen met de energielabels C en lager terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is vooral besteed aan glas-, vloer-, dak- en spouwisolatie. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn besteed aan glasisolatie.

Analyse Zwarte Water

In de buurt Zwarte Water zijn in de westelijke hoek corporatiewoningen die van Actium zijn en die binnenkort verduurzaamd worden. Dit zal een goed effect hebben op de energierekening van huurders in deze buurt. De niet-corporatiewoningen aan de randen van de noordkant en oostkant van de buurt hebben veelal lage en onbekende energielabels. Dat gaat om zo'n 80 woningen. Bij deze woningen zijn er al zo'n 15 ISDE-subsidies en 25 waardevermeerderingssubsidies aangevraagd. Een deel van de woningen aan de oostkant van de buurt hebben te hoge WOZ-waarden voor de NIP LAI-subsidie, maar die hebben ook al energielabels B en hoger.

Acties Zwarte Water

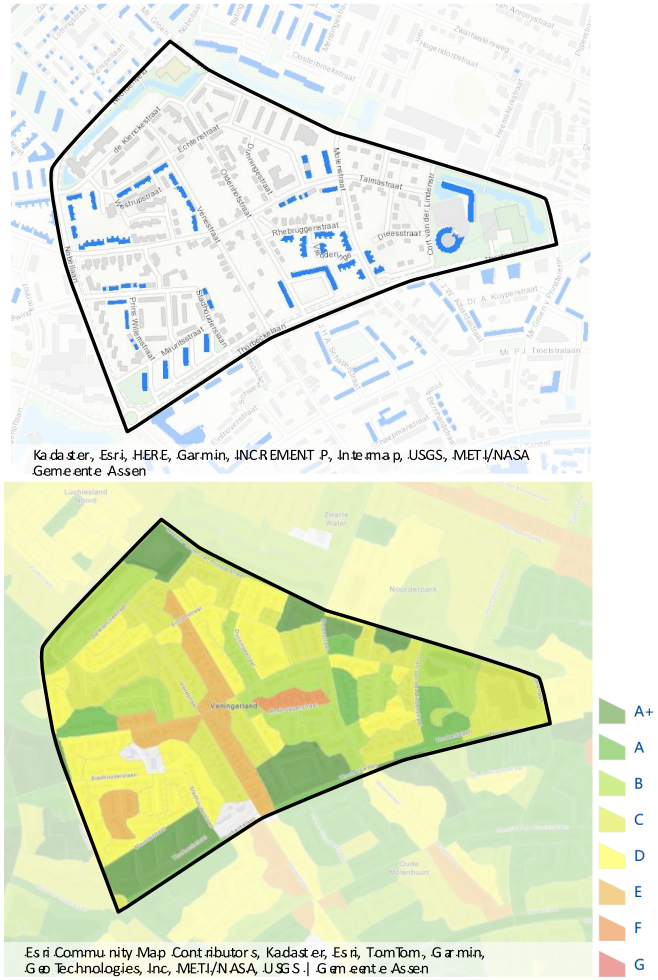
In de buurt Zwarte Water zijn in zo'n 80 woningen met lage en onbekende energielabels die een WOZ-waarde hebben onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. Deze woningen kunnen gericht benaderd worden met een energieadvies en de gestapelde subsidies. Als er particuliere verhuurwoningen tussen zitten, kunnen we de witgoedwissel aanbieden.

Beoogd effect Zwarte Water

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de buurt Zwarte Water hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas-, vloer- en spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Vloerisolatie kan €170 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen.[23] Deze aantallen zijn gebaseerd op een tussenwoning. In deze buurt zijn er ook veel 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen. Voor hen zou de besparing groter zijn. Daar staat wel tegenover dat de investering van het verduurzamen voor deze woningen vaak ook hoger is. Voor huurders kan een witgoedwissel zo'n €40 per jaar aan besparing opleveren door het lagere stroomgebruik van het nieuwe apparaat.

[23] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 22. Het corporatiebezit van Actium in blauw (boven) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (beneden) met omlijnd de buurt Veningerland.

Beeld Veningerland

Energielabels
In de buurt Veningerland heeft Actium woningen met vooral energielabels C en hoger. Bij de Stadhouderslaan zijn er ook een aantal lagere labels. De niet-corporatiewoningen hebben vooral energielabels lager dan C en onbekende labels.

Woningbezit
49% koopwoningen (465), 33% corporatiehuur (314), 3% particuliere verhuur (31), 14% overige huur (132).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De meeste woningen in de buurt Veningerland hebben een gemiddelde WOZ-waarde onder de NIP LAI-grens. Dit geldt niet voor woningen aan de Gerbrandystraat, voor de woningen in het zuidelijke deel van de Venestraat, het oostelijke deel van de Talmastraat en een groot deel van de Oldenhofstraat. Dit gaat om zo'n 45 woningen.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 995 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.310 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.699 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
19,3% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €28.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[24] In de buurt Veningerland is er een kans van 10% op energiearmoede, dat komt overeen met 88 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
151 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 124 huishoudens in de sociale huursector.

[24] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=96ec5c26-1a00-4828-98f7-38035c38e6e8. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 16 witgoedwissels geweest, waarvan 12 bij huurders van Actium. Er zijn 9 provinciale en 4 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn het vaakst terechtgekomen bij woningen met een gemiddeld energielabel D. Er zijn 8 energiecoachbezoeken geweest en 10 Fixteambezoeken. De 264 waardevermeerderingssubsidies en 150 ISDE-subsidies zijn voornamelijk bij woningen met de energielabels C, D en E terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is besteed aan glas-, vloer en spouwisolatie. De provinciale subsidie en de gemeentelijke subsidie zijn vooral aan glas- en dakisolatie besteed.

Analyse Veningerland

Er zijn veel onbekende en lage energielabels bij de niet-corporatiewoningen in de buurt Veningerland. Ongeveer de helft van alle woningen zijn koopwoningen. Er zijn nog niet veel energiecoach- en Fixteambezoeken geweest en ook zijn er niet veel gemeentelijke en provinciale subsidies aangevraagd. De landelijke ISDE- en de waardevermeerderingssubsidie van de SNN zijn wel veel aangevraagd. De ISDE-subsidie kan alleen door eigenaren van koopwoningen aangevraagd worden, dus daarvan weten we dat 32% al verduurzamingsstappen genomen. Waarschijnlijk zijn de stappen die inwoners gezet hebben niet doorvertaald in een hoger energielabel. De meeste woningen vallen gemiddeld onder de WOZ-waarde die als grens wordt gehanteerd voor de NIP LAI-subsidie, dus de huishoudens die nog geen stappen hebben ondernomen door gebrek aan middelen, kunnen daar nog aanspraak op maken.

Acties Veningerland

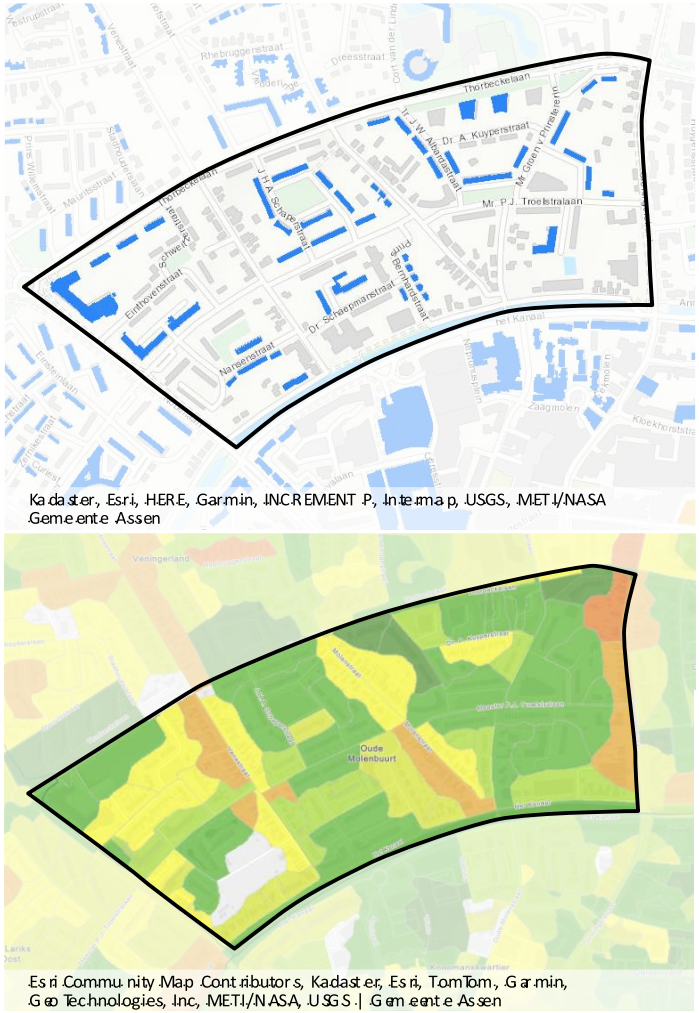
De meeste woningen in de buurt Veningerland hebben onbekende of lage energielabels, behalve een aantal corporatiewoningen. In de zuidwestelijke punt van de buurt zijn Actiumwoningen met lage energielabels, daar kunnen we de witgoedwissel aanbieden, in combinatie met een Fixteambezoek. Dit geldt ook voor huurwoningen die niet van een woningcorporatie zijn, met als toevoeging een energiecoachbezoek. In de rest van de buurt kunnen we bij de koopwoningen navraag doen of ze al stappen hebben genomen met de waardevermeerderingssubsidie van de SNN en de landelijke ISDE-subsidie of dat ze nog verdere ondersteuning daarbij kunnen gebruiken. We kunnen huishoudens daarbij ook wijzen op de NIP LAI-subsidie, als ze daar qua inkomen en de WOZ-waarde van hun woning voor in aanmerking komen.

Beoogd effect Veningerland

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de buurt Veningerland hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen.[25] Deze aantallen zijn gebaseerd op een tussenwoning. In deze buurt zijn er ook veel 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen. Voor hen zou de besparing groter zijn. Daar staat wel tegenover dat de investering van het verduurzamen voor deze woningen vaak ook hoger is. Een witgoedwissel kan een inwoner zo'n €40 per jaar aan besparing opleveren door het lagere stroomgebruik van het nieuwe apparaat. De combinatie van het Fixteam en een energiecoachbezoek kan een besparing van 10% op de energierekening opleveren. In de buurt Veningerland betekent dat een besparing van zo'n €190 per jaar.

[25] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 23. Het corporatiebezit van Actium in blauw (boven) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (beneden) met omlijnd de Oude Molenbuurt.

Beeld Oude Molenbuurt

Energielabels
In de Oude Molenbuurt heeft Actium woningen met energielabels C en hoger. De koopwoningen hebben veelal lagere energielabels, vooral aan de Einthovenstraat, Venestraat, Molenstraat en Groningerstraat.

Woningbezit
37% koopwoningen (431), 56% corporatiehuur (651), 5% particuliere verhuur (57), 2% overige huur (21).

WOZ onder NIP LAI-grens?
Van alle postcodegebieden waarvan een gemiddelde WOZ-waarde bekend is, zijn er maar twee waarbij de waarde te hoog is voor de NIP LAI-grens. Dat is aan het Kanaal en aan de zuidelijke kant van de Groningerstraat.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 725 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 1.920 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.466 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
21,4% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €27.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[26] In de Oude Molenbuurt is er een kans van 10% op energiearmoede, dat komt overeen met 113 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
223 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 191 huishoudens in de sociale huursector.

[26] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=cc03c977-b871-422f-bdfb-323725ab1ec9. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 31 witgoedwissels geweest, allemaal bij huurders van Actium. Er zijn 4 provinciale en 5 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn het vaakst uitgekeerd bij woningen met de gemiddelde energielabels C, D en E. Er zijn 4 energiecoachbezoeken en 13 Fixteambezoeken geweest. De 74 ISDE-subsidies zijn verdeeld over alle gemiddelde energielabels uitgekeerd. De 92 waardevermeerderingssubsidies zijn voornamelijk bij woningen met de gemiddelde energielabels B, D en E terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is besteed aan vloer-, glas- en spouwisolatie. De provinciale en gemeentelijke subsidies zijn vooral besteed aan glasisolatie.

Analyse Oude Molenbuurt

Er zijn een aantal straten in de Oude Molenbuurt met lage energielabels. Dit zijn niet-corporatiewoningen. In deze buurt zijn de meeste niet-corporatiewoningen koopwoningen. Dit betekent dat inwoners makkelijker stappen kunnen nemen om de woning te verduurzamen en dat er meer subsidies beschikbaar zijn. Tegelijkertijd is 86% van de energietoeslagen terechtgekomen bij huurders van sociale huurwoningen. Bij Actiumwoningen kan de witgoedwissel daarom nog steeds van toegevoegde waarde zijn. De koopwoningen vallen gemiddeld bijna allemaal onder de WOZ-waarde voor de NIP LAI-subsidie. Er is nog niet veel gebruik gemaakt van de provinciale en gemeentelijke subsidies. Dat kan ook te maken hebben met de inkomensgrens die daarvoor gehanteerd wordt. De inkomens in deze buurt zijn namelijk relatief laag, maar er is ook veel sociale huur.

Acties Oude Molenbuurt

De koopwoningen hebben veelal lagere energielabels, vooral aan de Einthovenstraat, Venestraat, Molenstraat en Groningerstraat. Bij deze woningen kunnen we navraag doen of ze al stappen hebben genomen met de waardevermeerderingssubsidie van de SNN en de landelijke ISDE-subsidie of dat ze nog verdere ondersteuning daarbij kunnen gebruiken. We kunnen huishoudens daarbij ook wijzen op de NIP LAI-subsidie, als ze daar qua inkomen en de WOZ-waarde van hun huis voor in aanmerking komen. Bij de huurders van Actium kunnen we de witgoedwissel onder de aandacht brengen.

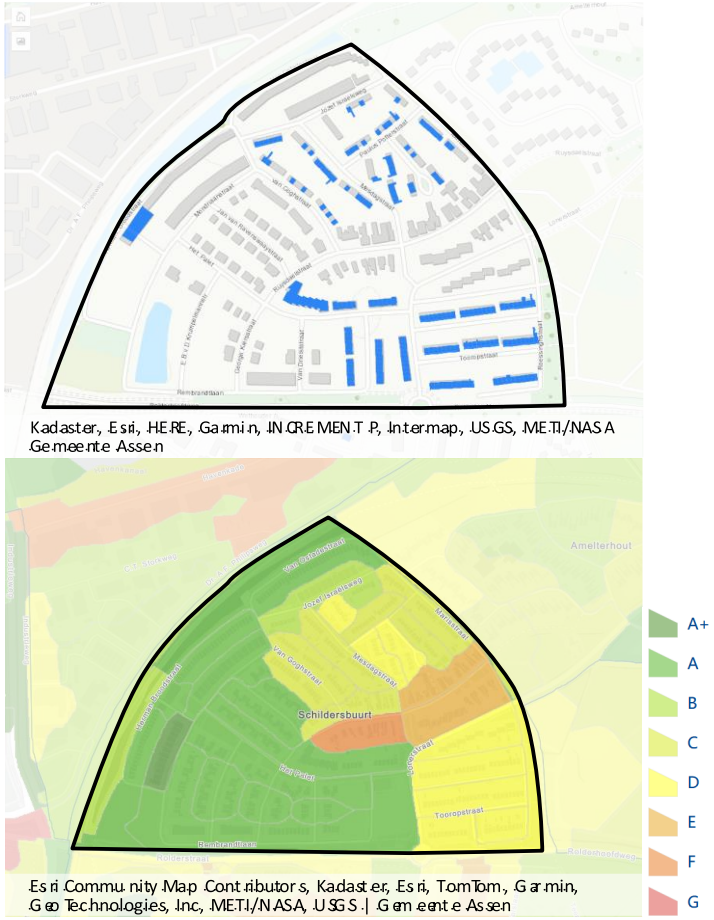
Beoogd effect Oude Molenbuurt

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de Oude Molenbuurt hebben inwoners van woningen met lagere energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas-, vloer- en spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Vloerisolatie kan €170 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen.[27] Deze aantallen zijn gebaseerd op een tussenwoning. In deze buurt zijn er ook veel 2-onder-1-kapwoningen en vrijstaande woningen. Voor hen zou de besparing groter zijn. Daar staat wel tegenover dat de investering van het verduurzamen voor deze woningen vaak ook hoger is. Voor huurders kan een witgoedwissel zo'n €40 per jaar aan besparing opleveren door het lagere stroomgebruik van het nieuwe apparaat.

[27] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt

Assen Oost



Figuur 24. Het corporatiebezit van Actium in blauw (boven) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (beneden) met omlijnd de Schildersbuurt.

Beeld Schildersbuurt

Energielabels
De Schildersbuurt is verdeeld met veel label A woningen aan de westkant en label D en lager aan de oostkant. De woningen in de zuidoosthoek van de buurt bestaan voornamelijk uit Actiumwoningen. Deze staan op de planning om gesloopt te worden,[28] en daar is al mee begonnen.[29]

Woningbezit
50% koopwoningen (309), 45% corporatiehuur (278), 2% particuliere verhuur (13), 3% overige huur (21).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De meeste woningen in de zuidoostelijke hoek van de Schildersbuurt hebben een WOZ-waarde onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. Deze woningen zijn echter bezit van Actium. Ook een deel van de woningen in de (noord)oostelijke hoek van de Schildersbuurt hebben een WOZ-waarde onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. De koopwoningen in deze buurt zouden in aanmerking kunnen komen voor de subsidie.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 882 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.141 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.555 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

[28] https://www.assenstad.nl/assen/10462-actium-wil-100-woningen-in-schildersbuurt-assen-oost-slopen-en-vervangen-door-nieuwbouw. Geraadpleegd op 10-06-2025.
[29] https://www.assenstad.nl/assen/13281-sloop-woningen-schildersbuurt-gestart. Geraadpleegd op 10-06-2025.

2. Aanpak per focusbuurt

Inkomen en energiearmoede
17,2% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €32.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[30] In de Schildersbuurt is er een kans van 18% op energiearmoede, dat komt overeen met 113 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
97 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 88 huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er is één witgoedwissel geweest bij een huurder van Actium in het noordelijke deel van de buurt. Er zijn 2 provinciale en 3 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. Dit was bij woningen met de gemiddelde energielabels B en C. Er zijn 3 energiecoachbezoeken geweest en 50 ISDE-subsidies, waarvan 29 bij energielabels A en C. Dat geldt ook voor de 8 afgelegde Fixteambezoeken.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
Bij de huizen met energielabels C en hoger is de ISDE-subsidie vooral besteed aan het aanschaffen van warmtepompen. Bij de huizen met lagere energielabels zijn de ISDE-, gemeentelijke en provinciale subsidie besteed aan dak-, vloer- en glasisolatie.

Analyse Schildersbuurt

In de Schildersbuurt is vooral aan de oostelijke kant sprake van lage energielabels. Aan de zuidoostelijke kant is veel Actiumbezit dat in de komende jaren gesloopt en nieuw teruggebouwd wordt. In de (noord)oostelijke hoek van de Schildersbuurt zijn er koopwoningen die een laag energielabel hebben en deels onder de WOZ-waarde vallen voor de NIP LAI-subsidie. Deze huishoudens zouden we gericht kunnen benaderen om de subsidies onder de aandacht te brengen. Ook omdat er nog bijna geen gemeentelijke en provinciale subsidies zijn aangevraagd. De meeste energietoeslagen zijn toegekend aan huurders van sociale verhuur, dus de verwachting is dat daar ook relatief veel energiearmoede speelt. De woningen van Actium worden echter al (op termijn) gesloopt en/of verduurzaamd. Het energiegebruik in de Schildersbuurt is relatief laag.

Acties Schildersbuurt

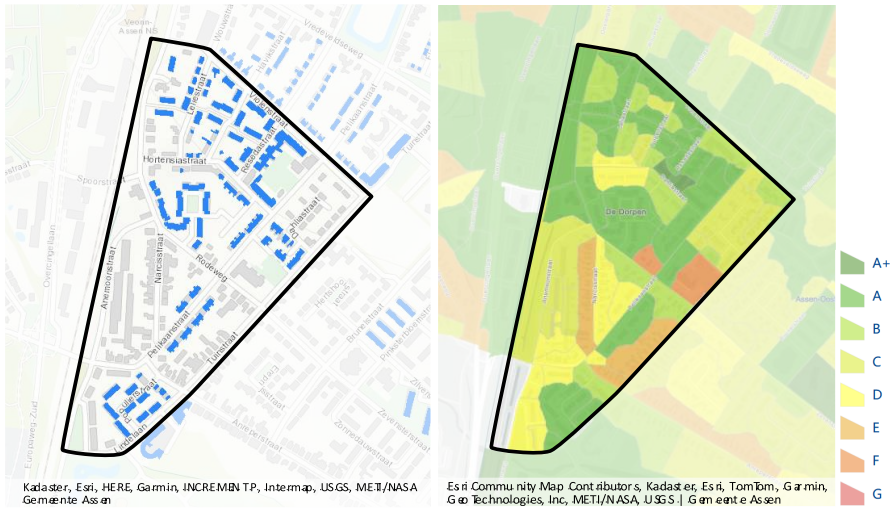
Voor koopwoningen in het oostelijke deel van de Schildersbuurt kunnen we deur-aan-deur een aanbod doen voor een energieadvies in combinatie met gestapelde subsidies. Of huishoudens voor de subsidies in aanmerking komen, hangt af van hun inkomen en de WOZ-waarde van hun huis. De NIP LAI-subsidie zal naar verwachting bij zo'n 20 huishoudens aangeboden kunnen worden, op basis van WOZ-waarde en energielabel.
Bij huurwoningen in het noordoostelijke deel van de Schildersbuurt kunnen we de witgoedwissel onder de aandacht brengen. Ook de energiecoaches kunnen ingezet worden om bewustwording te creëren over de luchtkwaliteit in de woning.

Beoogd effect Schildersbuurt

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de Schildersbuurt hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en spouwmuur-, en dakisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen.[31] Aangezien er in deze buurt niet veel energie gebruikt wordt, is het effect van de energiecoach vooral bewustwording over de luchtkwaliteit in de woning en het voorkomen van schimmel.

[30] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=e8390b77-1ec1-4cb6-af0d-98250462ec38. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.
[31] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 25. Het corporatiebezit van Actium in blauw (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd de buurt De Dorpen.

Beeld De Dorpen

Energielabels
In de buurt De Dorpen heeft Actium veel woningen met energielabels A en B. De niet-corporatiewoningen hebben vooral energielabel C en lager. Ook zijn er veel woningen met onbekende energielabels.

Woningbezit
42% koopwoningen (282), 50% corporatiehuur (336), 4% particuliere verhuur (30), 4% overige huur (27).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De gemiddelde WOZ-waarde van alle woningen in de buurt De Dorpen ligt onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. Hierbij moet wel getoetst worden dat er twee slechte bouwdelen zijn als er een onbekend of energielabel C of hoger aanwezig is.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 1.044 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 1.881 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.311 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
25,4% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €25.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[32] In de buurt De Dorpen is er een kans van 11% op energiearmoede, dat komt overeen met 71 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
182 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 143 huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 16 witgoedwissels geweest, waarvan 15 bij huurders van Actium. Er is 1 provinciale subsidie uitgekeerd en geen gemeentelijke. Er zijn 8 energiecoachbezoeken geweest. De 59 Fixteambezoeken zijn vooral afgelegd bij woningen met gemiddeld energielabel C en D. Die zijn voornamelijk bereikt dankzij een Fixteamactie die door de gemeente bij de Anemoonflat is georganiseerd. De 44 ISDE-subsidies zijn voornamelijk bij woningen met de gemiddelde energielabels B, C, D en E terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is vooral besteed aan glas- en spouwmuurisolatie. De provinciale subsidie is besteed aan dakisolatie.

[32] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=7f7b6388-b8f1-4ec5-a264-25c3b2eedee7. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.

2. Aanpak per focusbuurt

Analyse De Dorpen

In de buurt De Dorpen hebben vooral niet-corporatiewoningen lage energielabels. Die woningen bevinden zich vooral onder het midden en in de oostelijke punt van de buurt. Er zijn veel koopwoningen en relatief weinig particuliere en overige huur. Dat biedt de mogelijkheid voor inwoners om verduurzamingsstappen te zetten. Er zijn nog niet zoveel ISDE-subsidies terechtgekomen in deze buurt en maar 1 provinciale subsidie. Dat terwijl er relatief veel huishoudens een inkomen tot 120% van het sociaal minimum hebben. De verduurzaming die al heeft plaatsgevonden is vooral glas- en spouwmuurisolatie. Alle woningen in deze buurt vallen onder de WOZ-waarde voor de NIP LAI-subsidie, ook al zijn er ook woningen die al een hoog energielabel hebben. Of huishoudens voor de subsidies in aanmerking komen, hangt af van hun inkomen en of er twee slechte bouwdelen aanwezig zijn. De energietoeslagen zijn vooral terechtgekomen bij corporatiewoningen. Het is dus goed mogelijk dat er ook energiearmoede speelt bij de huurders van Actium, ook al zijn de energielabels niet laag.

Acties De Dorpen

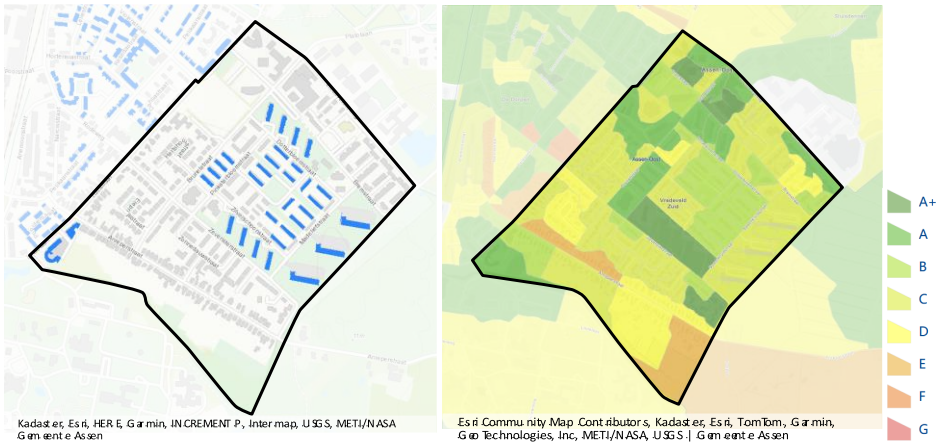
Voor de koopwoningen met lagere of onbekende energielabels kunnen we deur-aan-deur een aanbod doen voor een energieadvies in combinatie met gestapelde subsidies. Huishoudens die huren van particuliere verhuurders en in een woning met een laag energielabel wonen, en de huurders van Actium die te maken hebben met energiearmoede, kunnen we een witgoedwissel aanbieden.

Beoogd effect De Dorpen

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de buurt De Dorpen hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen. Voor huurders kan een witgoedwissel €40 per jaar besparen.[33]

[33] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt



Figuur 26. Het corporatiebezit van Actium in blauw (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd de buurt Vredeveld Zuid.

Beeld Vredeveld Zuid

Energielabels
In de buurt Vredeveld Zuid heeft Actium woningen met energielabels C en hoger. De niet-corporatiewoningen hebben vooral onbekende energielabels en verder variërend hoge en lage energielabels.

Woningbezit
40% koopwoningen (516), 52% corporatiehuur (676), 1% particuliere verhuur (17), 7% overige huur (87).

WOZ onder NIP LAI-grens?
In de buurt Vredeveld Zuid zijn alle gemiddelde WOZ-waarden onder de grens voor de NIP LAI-subsidie. Wel hangt het nog af van het energielabel en of er twee slechte bouwdelen aanwezig zijn of inwoners in aanmerking zullen komen voor de subsidie.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 920 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 1.858 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.591 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

Inkomen en energiearmoede
20,5% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €28.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[34] In de buurt Vredeveld Zuid is er een kans van 8% op energiearmoede, dat komt overeen met 100 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
285 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 237 huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er zijn 23 witgoedwissels geweest, allemaal bij huurders van Actium. Er zijn geen provinciale en gemeentelijke subsidies uitgekeerd. Er zijn 2 energiecoachbezoeken geweest en 15 Fixteambezoeken. De 40 ISDE-subsidies zijn voornamelijk bij woningen met de gemiddelde energielabels B, C en D terechtgekomen.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is besteed aan vloer-, spouwmuur- en glasisolatie.

Analyse Vredeveld Zuid

In de buurt Vredeveld Zuid hebben vooral niet-corporatiewoningen lage en onbekende energielabels. Die woningen bevinden zich vooral in het zuidoostelijke deel van de buurt. Er zijn relatief veel koopwoningen en weinig particuliere en overige huur. Dat biedt de mogelijkheid voor inwoners om verduurzamingsstappen te zetten. Er zijn nog niet zoveel ISDE-subsidies terechtgekomen in deze buurt en geen gemeentelijke of provinciale subsidie. Dat terwijl er relatief veel huishoudens een

[34] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=db04de2b-a009-4d9e-86e3-e4abeca5f697. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.

inkomen tot 120% van het sociaal minimum hebben. De verduurzaming die al heeft plaatsgevonden is vooral glas-, vloer- en spouwmuurisolatie. Alle woningen in deze buurt vallen onder de WOZ-waarde voor de NIP LAI-subsidie, ook al zijn er ook woningen die al een hoog energielabel hebben. Of huishoudens voor de subsidies in aanmerking komen, hangt af van hun inkomen en of er twee slechte bouwdelen aanwezig zijn. De energietoeslagen zijn vooral terechtgekomen bij corporatiewoningen. Het is dus goed mogelijk dat er ook energiearmoede speelt bij de huurders van Actium, ook al zijn de energielabels niet laag.

Acties Vredeveld Zuid

Voor de koopwoningen met lagere of onbekende energielabels kunnen we deur-aan-deur een aanbod doen voor een energieadvies in combinatie met gestapelde subsidies. Huishoudens die huren van particuliere verhuurders en in een woning met een laag energielabel zitten, en de huurders van Actium die te maken hebben met energiearmoede, kunnen we een witgoedwissel aanbieden.

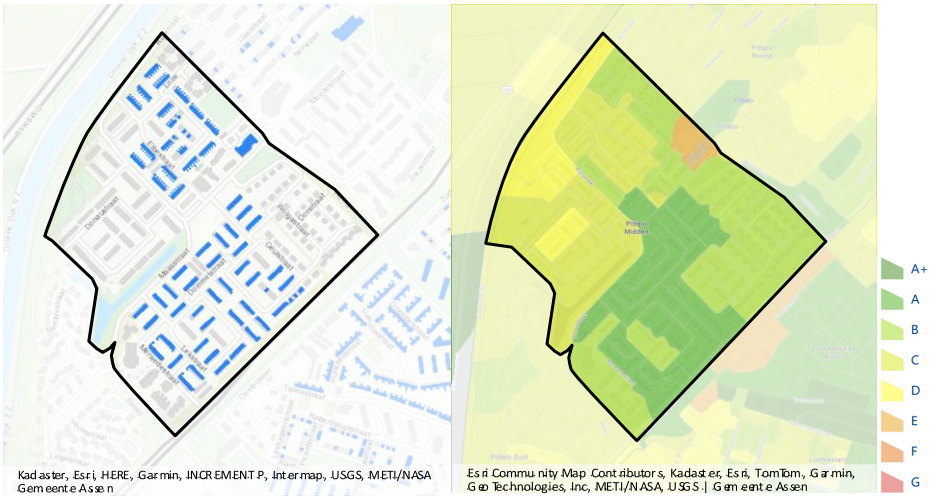
Beoogd effect Vredeveld Zuid

De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In de buurt Vredeveld Zuid hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas-, vloer- en spouwmuurisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Vloerisolatie kan €170 per jaar besparen. Spouwmuurisolatie kan €250 per jaar besparen. Voor huurders kan een witgoedwissel €40 per jaar besparen.[35]

[35] Zie ook hoofdstuk 3.

2. Aanpak per focusbuurt

Pittelo



Figuur 27. Het corporatiebezit van Actium in blauw (links) en de gemiddelde energielabels per postcode-6-gebied (rechts) met omlijnd de buurt Pittelo Midden.

Beeld Pittelo Midden

Energielabels
In Pittelo Midden heeft Actium veel woningen met energielabel C en hoger, behalve de Amstelflat die gemiddeld energielabel E heeft. De koopwoningen aan de westkant van de buurt hebben vooral energielabel D of een onbekend energielabel. De koopwoningen aan de oostkant van Pittelo Midden hebben een vooral een onbekend label, label C of hoger.

Woningbezit
38% koopwoningen (295), 57% corporatiehuur (440), 3% particuliere verhuur (24), 2% overige huur (19).

WOZ onder NIP LAI-grens?
De woningen aan de oostkant van Pittelo Midden hebben gemiddeld een te hoge WOZ-waarde om in aanmerking te komen voor de NIP LAI-subsidie. De woningen aan de westkant zouden wel een WOZ-waarde onder de grens kunnen hebben.

Energiegebruik
Het gemiddelde gasgebruik is 1.033 m^3 (gemiddeld gemeente: 1.025 m^3) en het elektriciteitsgebruik 2.341 kWh (gemiddeld gemeente: 2.365 kWh) en de elektriciteitsteruglevering 1.811 kWh (gemiddeld gemeente: 1.774 kWh).

2. Aanpak per focusbuurt

Inkomen en energiearmoede
24,2% van de huishoudens heeft een inkomen tot 120% van het sociaal minimum. Voor Assen gemiddeld is dat 12,7%. Het gemiddelde inkomen per inkomensontvanger is €24.000. Voor Assen gemiddeld is dat €32.800.[36] In Pittelo Midden is er een kans van 22% op energiearmoede, dat komt overeen met 173 huishoudens.

Aantal energietoeslagen
203 huishoudens hebben de energietoeslag in 2022 ontvangen, waarvan 180 huishoudens in de sociale huursector.

Aantal witgoedwissels en subsidies, energiecoach- en Fixteambezoeken
Er is 24 witgoedwissels geweest, waarvan 22 bij huurders van Actium. Er zijn 9 provinciale en 3 gemeentelijke subsidies uitgekeerd. De provinciale subsidies en gemeentelijke subsidies zijn terechtgekomen bij woningen met energielabels B en C. Er zijn 5 energiecoachbezoeken geweest. De 67 ISDE-subsidies en 162 waardevermeerderingssubsidies zijn voornamelijk bij woningen met de energielabels B, C en D terechtgekomen. De 54 Fixteambezoeken hebben vooral plaatsgevonden bij woningen met de gemiddelde energielabels A, B en C.

Waar is de subsidie vooral aan besteed?
De ISDE-subsidie is besteed aan glasisolatie, bodemisolatie (lagere energielabels) en warmtepompen (hogere energielabels). De provinciale subsidie is vooral besteed aan glas- en dakisolatie en de gemeentelijke subsidie vooral aan dakisolatie.

Analyse Pittelo Midden
De Actiumwoningen in Pittelo Midden hebben al vrij hoge energielabels, met als uitzondering de Amstelflat. Qua koopwoningen hebben vooral de woningen in het westelijke deel van de buurt lage energielabels en lagere woningwaardes.

Acties Pittelo Midden
Voor koopwoningen in het westelijke deel van Pittelo Midden kunnen we deur-aan-deur een aanbod doen voor een energieadvies in combinatie met gestapelde subsidies. Of huishoudens voor de subsidies in aanmerking komen, hangt af van hun inkomen en de WOZ-waarde van hun huis. De NIP LAI-subsidie zal naar verwachting bij zo'n 80 huishoudens aangeboden kunnen worden, op basis van WOZ-waarde en energielabel. Bij huurwoningen in de Amstelflat kunnen we de witgoedwissel onder de aandacht brengen.

Beoogd effect Pittelo Midden
De meeste subsidie is beschikbaar als inwoners kiezen voor twee isolatiemaatregelen. In Pittelo Midden hebben inwoners er in het gebied met de laagste energielabels waarschijnlijk het meeste baat bij het aanbrengen van glas- en bodem-, en dakisolatie. Als er enkel glas vervangen wordt voor HR++ glas, kan dat €350 per jaar besparen. Bodemisolatie kan €170 per jaar besparen. Dakisolatie kan €800 per jaar besparen. Voor huurders kan een witgoedwissel €40 per jaar besparen.[37]

[36] https://assen.incijfers.nl/Jive?workspace_guid=c6b983af-a345-4ff4-88e8-30de3a9a3df1. Geraadpleegd op 21-05-2025. Data van 2021.
[37] Zie ook hoofdstuk 3.

3. Welke impact verwachten we te bereiken?

Verwacht effect op de energierekening

In Assen is de meerderheid van de woningen een tussenwoning of geschakelde woning.[38] MilieuCentraal heeft schattingen over hoeveel een bepaalde isolatiemaatregel oplevert als het gaat om het verbruik in kWh elektriciteit en m^3 gas per jaar en ook in bespaarde kosten. Hierbij is een aanname gedaan over de ontwikkeling van de energieprijs tussen 2025 en 2040.[39] Zij komen voor een rijtjeswoning (hoek- of tussenwoning) uit op de volgende kosten en besparingen per maatregel:

Maatregel	Kosten (eenmalig)	Besparing per jaar	Gasbesparing per jaar	Stroombesparing per jaar	CO_2-vermindering per jaar[40]
Bodemisolatie met PE-folie	€1.700	€170	120 m^3	n.v.t.	213 kg
Dakisolatie schuin dak	€1.750	€800	550 m^3	n.v.t.	978 kg
Dakisolatie plat dak incl verhogen dakrand	€4.550	€500	370 m^3	n.v.t.	658 kg
Van dubbel glas naar HR++-glas - bestaande kozijnen[41]	€4.400	€90	65 m^3	n.v.t.	116 kg
Van enkelglas naar HR++-glas - bestaande kozijnen	€4.400	€350	250 m^3	n.v.t.	445 kg
Van HR-ketel naar Hybride lucht-water warmtepomp	€6.000	€600	625 m^3	-1381 kWh	808 kg
8 zonnepanelen[42]	€3.300	€510 of €170[43]	n.v.t.	3.000 kWh	198 kg[44]
Spouwmuurisolatie	€800	€250	180 m^3	n.v.t.	320 kg
Witgoedapparaat	€600	€40	n.v.t	100 kWh	22 kg
Fixteam en energiecoach[45]	n.v.t.	€196	102 m^3	242 kWh	235 kg

[38] 31% tussen- of geschakelde woningen (10.665), 31% appartementen (10.636), 14,5% hoekwoningen (4.988), 13% 2-onder-1-kap (4.470) en 10,5% vrijstaande woningen (3.597). Datum: 1 januari 2025. Bron: https://allecijfers.nl/gemeente/assen/#soorten_woningen. Geraadpleegd op 08-04-2025.

[39] Inclusief btw en energiebelastingen verwacht het Planbureau voor de Leefomgeving (PLB) dat een kuub (m^3) gas €1,42 kost en een kilowattuur (kWh) stroom €0,21. Deze inschatting zit aan de lage kant. Mochten de kosten hoger uitvallen, dan worden verduurzamingsmaatregelen sneller terugverdiend.

[40] Berekend met een CO_2 emissiefactor (TTW) van 0,220 kg CO_2 per kWh en 1,779 kg CO_2 per m^3 aardgas. Bron: CO_2 emissiefactoren 2025, https://co2emissiefactoren.nl/downloads/. Geraadpleegd op 08-04-2025.

[41] Bron: https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/isoleren-en-besparen/dubbelglas-hr-glas-tripleglas/. Geraadpleegd op 07-04-2025.

[42] Bron: https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/kosten-en-opbrengst-zonnepanelen/. Geraadpleegd op 07-04-2025.

[43] Op basis van 30% zelf verbruiken van je eigen opgewekte stroom. In 2025 en 2026 is de besparing €510 per jaar door de salderingsregeling, vanaf 2027 is de besparing zonder saldering €170 per jaar, tenzij meer eigen stroom wordt gebruikt.

[44] O.b.v. 30% van de opgewekte groene stroom gebruikt in plaats van stroom met een emissiefactor van 0,220 kg CO_2 per kWh.

[45] Aangenomen is dat de maatregelen van het Fixteam in combinatie met gedragsverandering door het energiecoachbezoek leidt tot een besparing van 10% op de energierekening. Hiervoor is zijn gemiddelde energiegebruiken van 1020 m^3 en 2420 kWh per jaar gebruikt. Bron: https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/inzicht-in-je-energierekening/gemiddeld-energieverbruik/. Dit is een lage inschatting; volgens TNO kan het bezoek van een fixer/energiecoach gemiddeld leiden tot een besparing van €276 per jaar. Bron: https://www.tno.nl/nl/newsroom/2023/07/steunmaatregelen-energiearmoede/. Geraadpleegd op 01-07-2025.

4. Data en geraadpleegde bronnen

9 lessen uit onderzoek naar armoedebeleid[46]

1. Ontwikkel een speciale aanpak voor inwoners met weinig vertrouwen in de overheid;
   Werk bijvoorbeeld met ervaringsdeskundigen
2. Het bereiken van doelgroepen die weinig Nederlands spreken, gaat niet vanzelf. Het richten op doelgroepen maakt de aanpak effectiever;
   Zet sleutelfiguren in en/of ken automatisch iets anders toe als inwoners ook recht hebben op bijvoorbeeld bijstand.
3. Wees zichtbaar in de wijk;
   Gebruik een vliegende brigade die kennis heeft van de regelingen en die uit kunnen leggen aan inwoners.
4. Om integraliteit te borgen is een centrale toegang niet genoeg. Daarnaast is niet elke inwoner in staat om zelf de regie te voeren over diens casus;
   Eén contactpunt bij de gemeente is niet genoeg als de afdelingen niet goed samenwerken. Maak goede afspraken incl. verantwoordelijkheden over wie wat doet.
5. Een grotere rol voor samenwerkingspartners ontslaat je als gemeente niet van de verantwoordelijkheid voor het stelsel en de uitvoering;
   Investeer in het contact met de samenwerkingspartners en overleg regelmatig met hen over wat zij in de praktijk tegenkomen.
6. Benut alle mogelijkheden die de wetten hebben om maatwerk te bieden;
   Niet alle vormen van ondersteuning zijn in regelingen te vatten. Ook al kunnen bestaande regelingen vaak ook uitgebreid worden. Het is verstandig om een speciaal potje te hebben voor maatwerk en duurdere noodgevallen, als ambtelijke en bestuurlijke top daar tenminste ook achter staan.
7. Investeer in het samenbrengen van beleid en uitvoering bijvoorbeeld met een brugfunctionaris of gezamenlijke overleggen (breder dan alleen de ambtelijke organisatie);
8. Ga verder dan de wettelijke vroegsignalering;
   Op natuurlijke momenten zoals 18e verjaardag of scheiding kun je contact opnemen met inwoners om hen te wijzen op welke regelingen op hen van toepassing zijn.
9. Zorg dat je regelingen aansluiten op je gemeentelijke visie; en maak het bereik van regelingen geen politiek instrument.
   In visiedocumenten van gemeenten staat regelmatig dat autonomie van de inwoner belangrijk is, maar vervolgens zijn de mogelijkheden voor de inwoner beperkt en zijn er bijvoorbeeld veel naturaregelingen in plaats van dat de inwoner een budget krijgt waar die zelf mee mag doen wat die wil. Zorg dat beleid en uitvoering op elkaar aansluiten.

Lessen van de NPLW (Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie)

Thema 1: het borgen van de aanpak energiearmoede

Gemeenten maken zich zorgen over het borgen van de aanpak van energiearmoede, omdat:

- De urgentie voor het bestrijden van energiearmoede afneemt als energieprijzen tijdelijk laag zijn;
- De financiering vanuit het Rijk voor het bestrijden van energiearmoede (SpUk) tijdelijk is;
- Er personele schaarste is en veel verloop;
- Er structureel capaciteit en geld nodig is.

[46] Rekenkameronderzoek naar armoede en ongelijkheid, Necker, 2024 (https://www.necker.nl/case/onderzoek-naar-armoede-en-ongelijkheid/)

4. Data en geraadpleegde bronnen

Het bestuur en de organisatie van gemeenten kunnen prioriteit geven aan de aanpak energiearmoede door middel van de volgende onderbouwing:

1. Je kunt de aanpak energiearmoede gebruiken voor het realiseren van meerdere maatschappelijke opgaven, zoals de energietransitie en het verminderen van gezondheidsrisico's;
2. Het aanpakken van energiearmoede draagt bij aan een inclusieve en rechtvaardige energietransitie;
3. Het aanpakken van energiearmoede zorgt voor lagere maatschappelijke kosten, omdat mensen in slecht geïsoleerde huizen meer zorg nodig hebben.

Aandachtspunten:

1. Maak gebruik van sleutelfiguren;
2. Begin bij kleinere verduurzamingsmaatregelen en ga dan over op grotere;
3. Adresseer energiearmoede op concernniveau. Vaak investeert het ruimtelijke domein in energiearmoede wat ook tot minder uitgaven in het sociaal domein leidt;
4. Energiearmoede raakt aan duurzaamheid, bestaanszekerheid, gezondheid en participatie;
5. Breng in kaart wat je nu doet met de SPUK die je nu ontvangt en wat het betekent als deze middelen wegvallen.

Andere tijdelijke gelden die mogelijk ingezet kunnen worden:

1. Volkshuisvestingsfonds
2. CDOKE
3. NIP

Thema 2: Samenwerken met partners

Voorbeelden van partners:

- Woningcorporaties: een grote groep inwoners die leeft in energiearmoede is huurder bij een woningcorporatie. Woningcorporaties moeten lage energielabels uitfaseren en willen vocht- en schimmelproblemen voorkomen om bij te dragen aan het woonplezier van de bewoners;
- Andere overheden: Gezamenlijk inkopen van isolatie of energieklusdiensten met andere gemeenten kan goedkoper zijn;
- Maatschappelijke organisaties: Verschillende organisaties kunnen inwoners helpen met geldzaken en kunnen een energiearmoede signaleren en inwoners wijzen op de regelingen van de gemeente;
- Lokale initiatieven: Buurtgroepen hebben het vertrouwen van de inwoners. Je kunt via hen informatie verspreiden of hun acties faciliteren;
- Wijkbedrijven: Inwoners uit een wijk kunnen samen een bedrijf oprichten om hun wijk te verbeteren.

Aandachtspunten:

- Houd overzicht over wie binnen de gemeente allemaal met één partner spreekt. Het ontbreekt vaak aan één aanspreekpunt die het overzicht heeft;
- Verschillende organisaties hebben verschillende overlegstructuren. Zo zullen inwonersinitiatieven vaker 's avonds overleggen terwijl de gemeente dat overdag doet. Er zullen compromissen gevonden moeten worden daarvoor;
- Verschillende organisaties hebben een andere manier van werken. Het is goed dat daarover gesproken wordt, zodat er geen frustratie, onbegrip of oordelen ontstaan;
- Verschillende organisaties hebben verschillende belangen. Bespreek die met elkaar en zorg dat alle belangen even goed aan bod komen;
- Gemeenten moeten zich regelmatig verantwoorden. Dit kan voor spanning zorgen als de gemeente aandringt op resultaten of afspraken met andere partijen.

Aanbevelingen:

- Investeer in elkaar leren kennen en begrijpen;
- Maak afspraken voer de samenwerking, niet alleen over prestaties;
- Wees flexibel in samenwerkingsvormen;
- Waardeer de ander;

- Werk vanuit vertrouwen;
- Zorg voor eenvoud;
- Zorg voor goede procesbegeleiding.

Thema 3: Samenwerken tussen fysiek en sociaal domein

Redenen om samen te werken:

- Het sociaal domein heeft het fysiek domein nodig om de energierekening te verlagen en armoede tegen te gaan;
- Het fysiek domein heeft het sociaal domein nodig om de bedachte interventies bij de doelgroep terecht te laten komen;
- Het sociaal domein heeft inzicht in welke inwoners gebruik maken van minimaregelingen of schulden hebben;
- Het sociaal domein heeft vaak al een vertrouwensband met de inwoners met energiearmoede.

Uitdagingen:

- Schaarste in tijd en capaciteit: Goed afstemmen en samenwerken kost extra tijd die er niet altijd is;
- Verschillende opdrachten en opdrachtgevers: Verschillende opdrachtgevers kunnen de prioriteit van onderdelen binnen de aanpak verschillend zien;
- Verschil in focus: Er kan binnen het fysiek domein een nadruk liggen op het oplossen van het energieprobleem terwijl er bij het sociaal domein een nadruk ligt op het armoedeprobleem;
- Taalbarrière: In het sociaal en fysiek domein worden andere begrippen gebruikt;
- Verschil in tempo: Het fysiek domein is vaak gericht op het oplossen van langetermijnproblemen terwijl het sociaal domein de problemen van inwoners op dit moment willen oplossen.

Aanbevelingen:

- Voor inwoners is het fijn om één aanspreekpunt van de gemeente te hebben die weet over de regelingen binnen het fysiek en sociaal domein;
- Breng in de samenwerking de verschillende perspectieven in beeld en denk met elkaar mee over oplossingsrichtingen;
- Organiseer een gezamenlijke opdracht om energiearmoede tegen te gaan;
- Bespreek hoe voor beide domeinen de ideale samenwerking eruit zien;
- Organiseer korte- en langetermijninterventies;
- Trek samen op en creëer een gezamenlijk beeld van de opgave, ervaringen en taal;
- Ga met het fysiek en sociaal domein samen naar inwoners toe om over elkaars domeinen en regelingen te leren.

Thema 4: Het bereiken van de doelgroep

Tips om de doelgroep te bereiken:

- Gebruik de route van bestaande voorzieningen. Zoals wie gebruik maakt van minimaregelingen. Niet alle mensen vragen dit aan maar dan heb je een deel van de doelgroep in beeld;
- Richt interventies niet op de persoon, maar op een gebied. Het kost veel moeite om precies uit te zoeken wie in een buurt of wijk in aanmerking komt voor een maatregel. Een hele buurt of wijk benaderen neemt ook mensen mee die niet in energiearmoede leven, maar deze aanpak scheelt wel tijd. Bij sommige inwoners is wel persoonlijk contact nodig;
- Voer de toets of iemand in aanmerking komt uit ná aanvraag. Pas na de aanvraag kunnen gemeenten inzicht krijgen in gegevens zoals inkomen. Je kan de informatie ook uitvragen als de inwoner zich aanmeldt. Overleg met je privacy officer hoe lang je deze informatie mag bewaren;
- Maak gebruik van geleend vertrouwen door sleutelfiguren in de wijk of bekende organisaties;
- Maak gebruik van inclusievere en meer diverse communicatie;

4. Data en geraadpleegde bronnen

- Beperk de hoeveelheid informatie;
- Werk inclusief, neem medewerkers aan van verschillende achtergronden;
- Identificeer de weerstand en speel hierop in. Leg afspraken vast als het nodig is, of geef mensen keuzevrijheid als ze dat belangrijk vinden.

Uitdagingen:

- Gebrek aan vertrouwen in de overheid;
- Analfabetisme, taalbarrières of een gebrek aan digitale vaardigheden;
- Beperkte ambtelijke capaciteit;
- Verlammende werking van financiële stress;
- Culturele verschillen;
- Verandering zorgt voor weerstand;
- Rekening houden met AVG-wetgeving.

Gemeente Assen

juli ’25, Gemeente Assen

info@assen.nl
140592
www.assen.nl