Behandelbrief

Registratienummer: 25IT01444

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp:

Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Kerkrade 2026.

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:

Algemene Zaken en Middelen

Te behandelen d.d.:

1 december 2025

Aanleiding / toelichting

Op 11 december 2024 is de huidige Algemene Plaatselijke Verordening 2025 vastgesteld en deze is op 24 december 2024 in werking getreden. In de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening zijn juridisch-technische aanpassingen, correcties, actualiseringen, alsmede enkele tekstuele aanpassingen aangebracht, die op het verzoek van gemeentelijke afdelingen zijn voorgesteld.

Dit jaar is er extra kritisch gekeken naar mogelijk overbodige artikelen, moeilijk leesbare teksten of teksten die voor meerdere uitleggen vatbaar zijn alsmede toetsing aan een goede uitvoerbaarheid door boa's en juristen. Naast de tekstuele aanpassingen zijn de belangrijkste wijzigingen:

- dat de norm 'slecht levensgedrag' wordt gekoppeld aan de landelijke regels uit de Alcoholwet;
- het vervallen van het artikel vergunningplicht kamerverhuur;
- de aanpassing van de niet toegestane aanwijzing van de hele stad als verbod drugsgebruik openbare ruimte;
- het leesbaarder en makkelijker handhaafbaar maken van artikelen 5:6 en 5:6a.

De gehele afdeling met betrekking tot kamerverhuur komt in de APV te vervallen. Er zijn in Kerkrade geen panden meer met een kamerverhuurvergunning op grond van de APV. Er worden in Kerkrade immers geen kamerverhuurvergunningen verleend. Op grond van het Omgevingsplan geldt een algeheel verkameringsverbod in Kerkrade. Dat kamerverhuur niet meer is toegestaan, betekent niet dat er geen panden meer zijn waar sprake is van illegale kamerverhuur. Het interventieteam bezoekt zeer frequent panden waar mogelijk sprake is van illegale kamerverhuur. Dat doen zij naar aanleiding van meldingen, huurcontracten die baliemedewerkers ontvangen, BRP-inschrijvingen of ambtelijke informatie. Indien er kamerverhuur wordt geconstateerd, wordt een handhavingstraject opgestart op grond van het omgevingsplan. In uitzonderlijke gevallen kunnen pandeigenaren zich beroepen op overgangsrecht. Als een eigenaar een beroep doet op overgangsrecht wordt beoordeeld of hierop een beroep kán worden gedaan, gelet op de

omstandigheden van het geval. Het overgangsrecht is enkel van toepassing onder bepaalde voorwaarden. Er zijn momenteel 4 panden in Kerkrade waar pandeigenaren een succesvol beroep hebben kunnen doen op overgangsrecht. Overgangsrecht kan vervallen, bijvoorbeeld wegens onderbreking van de kamerverhuur. Ook hier houden we toezicht op.

Indien er overlast vanuit de panden wordt ervaren waar mogelijk sprake is van illegale kamerverhuur, kan er opgetreden worden op grond van de Wet aanpak woonoverlast of de Gemeentewet.

Kader / afbakening

De Algemene Plaatselijke Verordening wordt jaarlijks vastgesteld. In de lijst van wijzigingen is duidelijk weergegeven welke wijzigingen zijn aangebracht t.o.v. de Algemene Plaatselijke Verordening Kerkrade 2026.

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Technische / wetswijziging

Vorm:

Schriftelijke stukken: Reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Ja Tijdsduur 2 minuten

Presentatie: Nee Tijdsduur minuten

Anders, namelijk: Tijdsduur minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Burgemeester Dassen-Housen

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:
n.v.t.

Ambtenaren:
Mw. mr. B.J.M. Schmeets

Beleidsmedewerker Openbare Orde en Veiligheid

Bijlage(n)

1. Advies besluitformulier en nota van toelichting college
2. Aanbiedingsbrief
3. Ontwerpbesluit inclusief gewijzigde APV
4. Nota van toelichting Raad
5. Bekendmaking APV
6. Lijst van wijzigingen

Gemeente kerkrade Afdeling Griffie
Telefoon 045-5676767
Email gemeentehuis@kerkrade.nl

Postadres 600 6460 AP Kerkrade
Bezoekadres Markt 1 6461 EB Kerkrade