



Onderwerp	Programmeringsafspraken bedrijventerreinen West-Overijssel 2023-2026
Zaaknummer	21490-2023
B&W vergadering	16 mei 2023
Integrale advisering	J. Strijtveen, M. Hallink, N. Velderman, L. Helpster, H. Immink, P. Nijland, J. van Olst
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Francisca Holtman

Bestuurssamenvatting

Sinds 2017 maken gemeenten en de provincie in de regio West-Overijssel periodiek afspraken over de programmering van bedrijventerreinen. Er heeft een herijking van deze afspraken plaatsgevonden. Het college wordt voorgesteld in te stemmen met de 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen regio West-Overijssel 2023 t/m 2026'.

Beslispunten

1. In te stemmen met de 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen regio West-Overijssel 2023 t/m 2026' d.d. 01 april 2023;
2. De gemeenteraad te informeren over uw besluit middels toezending hiervan.

De burgemeester besluit:

1. Vertegenwoordiging op te dragen aan wethouder Kreule om voor de gemeente Raalte de overeenkomst 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen regio West-Overijssel 2023 t/m 2026' te ondertekenen;

Besluit

Inleiding

Sinds 2017 maken gemeenten en de provincie in de regio West-Overijssel afspraken over de programmering van bedrijventerreinen. De provincie Overijssel laat periodiek een raming opstellen van de toekomstige vraag naar bedrijventerreinen. Deze behoefte- en raming, opgesteld door de STEC Groep, vormt de basis voor programmeringsafspraken voor de regio's Twente en West-Overijssel. Hierin worden afspraken vastgelegd over ontwikkeling en herontwikkeling van bedrijventerreinen in de komende jaren.

De programmeringsafspraken geven enerzijds ruimtelijke sturing aan de economische ambities van de regio's: waar willen we groeiende bedrijven de ruimte bieden en onder welke voorwaarden? Anderzijds zijn de



programmeringsafspraken een middel om vraag en aanbod regionaal in balans te houden en daarmee voor nieuwe ontwikkelingen te voldoen aan de vereisten van de Ladder voor duurzame verstedelijking (wettelijk vastgesteld in het Besluit ruimtelijke ordening en straks in de Omgevingswet).

Nieuwe (bestemmings-)plannen voor bedrijventerreinen moeten ter instemming worden voorgelegd aan het bestuurlijk overleg bedrijventerreinen programmering West-Overijssel waarin naast de provincie ook de gemeenten uit West-Overijssel zitting hebben. De plannen worden getoetst aan de programmeringsafspraken.

Er heeft een herijking van deze programmeringsafspraken plaatsgevonden. Vanuit het ambtelijk en bestuurlijk overleg bedrijventerreinen programmering West-Overijssel zijn bijgevoegde afspraken opgesteld voor de komende vier jaar. Deze concept-afspraken worden nu ter instemming aan de colleges van B&W en Gedeputeerde Staten voorgelegd. Uw college wordt voorgesteld in te stemmen met de 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen regio West-Overijssel 2023 t/m 2026'. Na instemming door de partijen zal formele ondertekening plaatsvinden.

Beoogd effect

Instemmen met en ondertekenen van de 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen regio West-Overijssel 2023 t/m 2026'.

Argumenten

Ad 1.1. Programmeringsafspraken dragen bij aan de economische en ruimtelijke ontwikkeling van bedrijventerreinen
De huidige afspraken dateren uit 2019, vandaar dat in 2022 gestart is met het herijken van de programmeringsafspraken. In plaats van alleen sturen op hectares nieuw bedrijventerrein zoals in het verleden het geval was, ligt de nadruk bij de nieuwe programmeringsafspraken meer op kwalitatief sturen.

Door afspraken over regionale programmering van bedrijventerreinen met elkaar vast te leggen bewaken gemeenten en provincie de balans tussen vraag en aanbod van bedrijventerreinen en worden kwaliteitsambities in de ontwikkel- en uitgiftefase gehanteerd. Zo behouden bedrijventerreinen voor lange periode hun waarde, kunnen gemeenten inspelen op de actuele vraag van ondernemers naar bedrijfskavels en wordt er zuinig en zorgvuldig omgegaan met de schaarse ruimte. De economie in de regio wordt verder versterkt.

Ad 1.2. De afspraken voorzien in de motiveringsvereiste voor nieuwe bedrijventerreinen volgens de Ladder van duurzame verstedelijking en de provinciale Omgevingsverordening.

We moeten zuinig en zorgvuldig omgaan met de schaars beschikbare ruimte. Bij vrijwel ieder plan voor een nieuw bedrijventerrein moet de behoefte gemotiveerd worden en aangetoond dat niet binnen bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Door gezamenlijk afspraken te maken over de programmering van bedrijventerreinen wordt voldaan aan de onderbouwing die vanuit de Ladder wordt geëist. De principes van de Ladder zijn tevens verankerd in de provinciale Omgevingsverordening waaraan nieuwe plannen worden getoetst.

Voor onze gemeente is de indicatieve verdeling van de kleinschalige uitbreidingsvraag voor 2023 t/m 2040 gesteld op 10 – 20 ha, dit is gebaseerd op de behoefteaming die de STTEC heeft opgesteld (zie bijlage). Deze behoefteaming moet nader onderbouwd worden om voor onze gemeente tot een concrete uitbreidingsvraag te komen. De STEC Groep heeft van ons opdracht gekregen om, in afstemming met de ondernemersverenigingen in onze gemeente, dit onderzoek uit te voeren.

Ad 1.3. De gemeenten en provincie spreken aanvullend gezamenlijke kwaliteitsambities en richtlijnen af.

Gemeenten en provincie vinden het van belang dat nieuwe bedrijventerreinen toekomstbestendig worden ontwikkeld, vandaar dat er kwalitatieve ambities in de programmeringsafspraken zijn opgenomen. Dit betekent dat zowel in de ontwikkelfase als in de fase van uitgifte wordt toegelicht hoe te voorzien in kwaliteitsambities op het gebied van bodem en water, circulair bouwen, duurzaam gebruik, gezonde en groene leefomgeving, groene energie, zorgvuldig



ruimtegebruik en regionale/lokale meerwaarde. Het is aan de individuele gemeente in welke mate invulling aan de gestelde kwaliteitsambities wordt gegeven.

Ad 1.4. Lokale uitwerking en keuzes bij de Groei opgave

De programmeringsafspraken geven richting aan de omvang en de kwaliteitsambities voor nieuwe bedrijventerreinen. Als gemeente kunnen we zelf specifieke lokale keuzes maken over locaties, ruimtelijke kwaliteit en economische profilering. Dit nemen we mee in de Groei opgave.

Na instemming kunnen de programmeringsafspraken formeel ondertekend worden

De provincie zal een formeel ondertekeningsmoment organiseren, wethouder Kreule dient daarvoor gemachtigd te worden.

Duurzaamheid

Met de programmeringsafspraken dragen we bij aan een zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik.

Kanttelingen

-

Financiën en Fiscale aspecten

-

Vervolg

De programmeringsafspraken worden, evenals de onderbouwing van de behoefteraming voor onze gemeente, meegenomen in de Groeiopgave. Nieuwe werklocaties worden vanuit dat proces verkend, waarbij de raad de mogelijkheid heeft nadere sturing op omvang en kwaliteit te geven.

Communicatie

Er vindt vanuit de gemeente geen specifieke communicatie plaats over de nieuwe programmeringsafspraken. Wellicht dat de provincie Overijssel aandacht besteedt aan het formele ondertekening moment, dit is echter nog niet bekend.

Bijlagen

- Programmeringsafspraken Bedrijventerreinen Regio West-Overijssel 2023 t/m 2026, d.d. 01 april 2023
- Behoefteraming bedrijventerreinen Overijssel STEC Groep, d.d. 24 januari 2023