Aan: Voorzitter van de Commissie Ruimte [redacted]
Van: Huurder pand Herenstraat 126B
Datum: 8 februari 2025
Betreft: continuering huurderschap sportschool Kaizen na strategische aankoop gemeente van pand Herenstraat 126

Geachte heer [redacted]

Graag breng ik onder uw aandacht mijn verzoek aan te blijven als huurder van het pand aan de Herenstraat 126B.

Aanleiding is de voorgenomen strategische aankoop van het pand. Een besluit waar we als huurder positief tegenover staan, zeker wanneer dit zorgt dat wij onze activiteiten kunnen continueren.

Het onderwerp heeft u geagendeerd in uw commissievergadering op 18 februari 2025. Via uw griffier heb ik gemeld van mijn inspreekrecht gebruik te willen maken om mijn verzoek persoonlijk toe te lichten en deze brief als ingekomen stuk te agenderen.

Ik onderbouw mijn verzoek als volgt.

- **Historische vestiging in de dorpskern en vaste clientèle:** Sinds 1991 zijn wij in het huidige pand Herenstraat 126B gevestigd. Mijn voorganger Jan Barends begon daar ooit met 90 leerlingen met in de hoogtijdagen oplopend tot zelfs 800. Kaizen is anno 2025 een actieve familiesportschool met tussen de 400-500 leden waar iedereen op een gezellige en gemoedelijke manier op eigen niveau aan de conditie kan werken.

- **Aandacht voor vitaliteit van inwoners jong en oud:** wij geven al een aantal jaren invulling aan de vitaliteit van jonge en oudere inwoners in de gemeente. Voor breedtesport varieert het sportaanbod van judo, aikibudo, hapkido, karate tot groepslessen als steps, conditie- en krachttraining. Kinderen die bij ons judo volgen ontwikkelen een goede valtechniek en mentale weerbaarheid als basis waar zij weer profijt van hebben bij andere sporten en in de rest van hun leven. Volwassenen maken vooral gebruik van de groepslessen. Aan de ouderen bieden wij zowel binnen als buiten Keep Fit lessen en de Valpreventie-cursus Zeker Bewegen. Deze cursus start binnenkort voor de 10de maal. Reeds meer dan 100 senioren namen hieraan deel. Om mee te kunnen komen op topsportniveau faciliteren wij in de regio Bollenstreek een wedstrijdgroep van 46 enthousiaste judoka's die voorbereid wor dt op (inter)nationale wedstrijden en toernooien.

- **Toegankelijk, laagdrempelig en betaalbaar zodat iedereen kan meedoen:** met voornoemd sportaanbod voorzien wij in een behoefte in de gemeente door het toegankelijk en laagdrempelig aan te bieden. Bij het sporten ligt de nadruk op persoonlijke aandacht, samenwerken en plezier. We moedigen sporters aan om stapsgewijs aan de slag te gaan aan de eigen conditie en kracht of lenigheid, met in acht neming wat kan.

[redacted]

Respect voor jezelf en voor de ander staat hoog in het vaandeel. Het trainen is investeren in eigen ontwikkeling op een mentaal en lichamelijk niveau. Door samen te werken kom je verder, er is plezier, humor en een luisterend oor.
Door het vrij kunnen beschikken over de zaalruimte kunnen wij bij het inroosteren van lessen rekening houden met de behoeften van de doelgroepen. Zo willen ouderen liever overdag en onder schooltijd les zodat zij 's avonds niet laat over straat hoeven. De lestarieven zijn betaalbaar, met mogelijkheid tot gezinskorting, gebruik van Sport- en Cultuurfonds voor jeugd en volwassenen, zonder lange-termijn-contracten en hoge inschrijfgelden. Dat is anders in het geval van commerciële sportaanbieders.

- **Maatschappelijk cultureel, samenwerken met andere sportaanbieders en elkaar ontmoeten:** Tijdens een les maar ook daarna is er aandacht voor elkaar. Voor, tussen en na de lessen fungeert de ontvangsthal met zitruimte als gezellige ontmoetingsplaats voor het goede gesprek onder genot van koffie of thee. In de school worden ook salsa-, dans- en balletlessen aangeboden. Tevens is er een fysiogymnastiek voor dames op een hogere leeftijd een fijne manier om in beweging te blijven.

Rechten behouden als huurder
Met bovenstaande punten heb ik geprobeerd mijn verzoek te onderbouwen in het belang van mijn leden. Ik hoop dat de gemeente bij de strategische aankoop in de rol van verhuurder en vanuit goed verhuurderschap mijn huidige rechten als huurder continueert zodat ik mijn sportschool kan continueren.
Indien de gemeente bij de strategische aankoop om een of andere reden mijn verzoek niet kan inwilligen dan zou ik daar graag zo spoedig mogelijk duidelijkheid over willen hebben.
Vooraf geef ik aan dat verhuur via sportbedrijf/stichting STIWA niet onze voorkeur heeft. In de huidige situatie hebben we namelijk vrijheid in lesaanbod en beschikking over zaalruimte. Indien de gemeente dat als enige optie biedt, ben ik genoodzaakt een andere ruimte te zoeken. Eerdere verkenningen met de gemeente daartoe – Schaapsweide langs het spoor (jaren '80), aanbouw bij multifunctionele sporthal Nieuw Boekhorst, braakliggend terrein Van der Hulst op Nijverheidsweg, Kruithuisjes aan de Rijnsburgerweg - werden door de gemeente afgewezen als niet passend in de plannen.
In dat geval verzoek ik de gemeente mij een bouwrijp stuk grond toe te wijzen waar ik een nieuwe accommodatie kan bouwen voor het behoud van mijn leden en de continuïteit van mijn sportschool. Ik geef in overweging de ruimte op de locatie over het spoor of de skateboardbaan bij Foreholte mee.

Ik hoop uiteraard in eerste instantie dat de gemeente mijn verzoek wil inwilligen. Daarom vraag ik u om mijn verzoek te steunen en in de weging van de besluitvorming in de aankomende gemeenteraadsvergadering mee te nemen.

Met vriendelijke groet, mede namens

[redacted] (Zeker Bewegen),
[redacted] (Stichting Judo Team Bollenstreek),
[redacted] (Stichting Dans- en Salsaschool Voorhout),
[redacted] (Daehan Hapkido School Voorhout),

[redacted] - Eigenaar Sportschool Kaizen/huurder pand Herenstraat 126B

[redacted]