Agendaverzoek beeldvorming raadscommissie

(N.B. *Aan de informatieverstrekking en de informatie-uitwisseling worden geen besluitvormende of bindende uitspraken door de raad/raadsleden ontleend.)*

Raadscommissie Ruimte Beheer
Energie en duurzaamheid
3 februari 2026

Nummer: **26.067**

Indiener voorstel

Roel Velstra – Mooi Lelystad, Marten Tilstra – VVD, Fred Wilcke – Inwonerspartij, Jelle Hijmissen – CDA, Danielle van der Raad – NL Lelystad, Jack Schoone – Leefbaar Lelystad, Simone van Slot – Forum voor Democratie.

Onderwerp

Proces, informatievoorziening en locatiekeuze Circulair Ambachtscentrum en mogelijk afvalbrengstation Vaartweg 85.

Aanleiding/toelichting

In oktober 2025 heeft de gemeenteraad een intentie uitgesproken ten aanzien van de verdere ontwikkeling van een Circulair Ambachtscentrum. Tijdens deze behandeling is door meerdere fracties nadrukkelijk gewezen op het ontbreken van essentiële informatie, waaronder:

- een volledig en vergelijkend locatieonderzoek;
- een onderbouwde businesscase;
- participatie met omwonenden, ondernemers en huidige gebruikers van het pand;
- inzicht in de ruimtelijke, verkeerskundige en milieutechnische consequenties.

Sindsdien hebben zich nieuwe feiten en ontwikkelingen voorgedaan die aanleiding geven tot zorg en vragen bij zowel bewoners, ondernemers als raadsleden, waaronder:

- de aankoop van het perceel Vaartweg 85 door HVC;
- het beëindigen van huurovereenkomsten van zittende bedrijven;
- signalen over mogelijke asbestproblematiek en bodemverontreiniging;
- een lopende omgevingsvergunningprocedure en aanvraag voor een nieuwe toerit;
- het ontbreken van voorafgaande participatie met direct omwonenden en ondernemers, hetgeen inmiddels heeft geleid tot een ingediende petitie.

Daarnaast hebben meerdere raadsleden inmiddels zelf de locatie bezocht, wat heeft geleid tot hernieuwde vragen over de geschiktheid van deze locatie in relatie tot verkeersveiligheid, bereikbaarheid, omliggende bedrijvigheid en woonomgeving.
Gezien het maatschappelijke belang, de impact op de omgeving en de wijze waarop het proces tot nu toe is verlopen, achten indieners het noodzakelijk om dit dossier gezamenlijk, openbaar en zorgvuldig te bespreken.

Doel van de bespreking

De raad informeren over:

1. Het gevolgde besluitvormingsproces sinds de raadsbehandeling van oktober 2025;
2. De informatievoorziening aan de raad, inclusief de rol van geheimhouding;
3. De overwegingen bij de locatiekeuze Vaartweg 85 en het ontbreken van alternatieven;
4. De financiële uitgangspunten en risico's (aankoop, sloop/verbouw, sanering, en derden);
5. Communicatieproces richting omwonenden en openbaarmaking via de gemeentelijke website: https://praatmeelelystad.nl/project/vaartweg85
6. De consequenties voor huidige huurders, omwonenden en ondernemers;
7. De planning, participatie en vervolgstappen richting besluitvorming;

Daarnaast willen indieners ruimte creëren voor omwonenden en ondernemers om hun zorgen en ervaringen toe te lichten.

Wie zijn er uitgenodigd aanwezig te zijn?

- Portefeuillehouder(s) Circulaire Economie / Ruimtelijke Ordening / Afval
- Ambtelijke vertegenwoordiging
- Vertegenwoordiging van HVC
- Vertegenwoordiging van omwonenden en ondernemers (o.a. indieners petitie)
- Raadsleden en fractieassistenten

Wat is de gewenste werkvorm?

Z.s.m. Een openbare, beeldvormende commissievergadering.

Wat is het vervolgproces?

Afhankelijk van de uitkomsten kan de raad bepalen of vervolgstappen nodig zijn, zoals:

- een opiniërende bespreking;
- aanvullende schriftelijke vragen;
- bijstelling van kaders;
- of andere politieke instrumenten.