Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	27 mei 2021
Nummer	2021-06-
Datum commissievergadering	8 juni 2021
Datum raadvergadering	22 juni 2021

OPLEGGER

Registratienummer	2020-28965 / 20Z.004319
Onderwerp	Herinrichting vrachtwagenparkeerterrein Dorppolderweg Schipluiden
Portefeuillehouder	Frank ten Have
Uiterste behandeldatum (+reden)	
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	**Advies** Vrachtwagenchauffeurs uit Schipluiden hebben het college verzocht om het openbare vrachtwagenparkeerterrein aan de Dorppolderweg opnieuw in te richten. Hiermee voorkomen wij verschillende vormen van overlast op het terrein. De chauffeurs stellen voor om een gedeelte van het parkeerterrein aan de openbare ruimte te onttrekken door middel van een hekwerk. Tegelijkertijd zorgen we voor een veilige toegang tot de pluktuin die op het naastgelegen perceel wordt aangelegd. Het college onderschrijft het belang van een veilige inrichting van het vrachtwagenparkeerterrein en ondersteunt het voorstel van de chauffeurs. De gemaakte kosten worden in rekening gebracht bij de gebruikers door middel van een jaarlijkse bijdrage. **Argumenten** 1. De hinder en overlast op de vrachtwagenparkeerplaats wordt door de afsluiting teruggedrongen, terwijl het parkeerterrein wel kan worden gebruikt door lokale chauffeurs; 2. De vrachtwagenparkeerplaats biedt weer voldoende en veilige parkeercapaciteit voor lokale vrachtwagenchauffeurs; 3. De nieuwe inrichting biedt ruimte voor toeristisch recreatieve ontwikkelingen in het gebied, waaronder een parkeervoorziening voor recreanten en een veilige toegang tot de nieuwe pluktuin. **Kanttekeningen** 1. Vrachtwagenchauffeurs van buiten de gemeente kunnen geen gebruik meer maken van de vrachtwagenparkeerplaats. Hierdoor kan de huidige (parkeer)overlast naar andere plekken verplaatsen; 2. Voordat de vrachtwagenparkeerplaats definitief kan worden afgesloten moet er een juridische gebruiksovereenkomst zijn met de chauffeurs over het gebruik en beheer van de vrachtwagenparkeerplaats. Deze overeenkomst in concept gereed.
Te nemen besluit	1. Het vrachtwagenparkeerterrein aan de Dorppolderweg te Schipluiden, opnieuw in te richten.

	2. De incidentele kosten van dit besluit (€ 28.715) ten laste te brengen van de algemene reserve en de structurele kosten (€ 750) en opbrengsten (€ 5.600) op te nemen in de begroting middels de begrotingswijziging 2021-05. 3. Bijgevoegd besluit tot onttrekking aan de openbaarheid te bekrachtigen.
Bijlagen	2020-28231: Tekening herinrichting 2020-24583: Besluit onttrekking aan de openbare ruimte vrachtwagenparkeerplaats Dorppolderweg te Schipluiden 2021-09110: Nota van beantwoording zienswijzen "Besluit onttrekking aan de openbare ruimte" 20C.000163: Overeenkomst betreffende het gebruik van de vrachtwagenparkeerplaats aan de Dorppolderweg in Schipluiden 2020-24584: Algemene stallingsvoorwaarden voor het gebruik van het stallingsterrein aan de Dorppolderweg in Schipluiden 2019-25720: Ingezonden brief verzoek herinrichting 2021-16050: Begrotingswijziging 2021-05
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord opmerking:	
	Arjan de Vos griffier	Arnoud Rodenburg voorzitter

Inleiding
Vrachtwagenchauffeurs uit Schipluiden hebben het college verzocht om het openbare vrachtwagenparkeerterrein aan de Dorppolderweg opnieuw in te richten. Dit deden zij via een toegestuurde brief, ontvangen op 30 juli 2019 (Corsa: 2019-25720).
Het doel van de herinrichting is om verschillende vormen van overlast op het terrein te voorkomen. De chauffeurs stellen voor om een gedeelte van het parkeerterrein aan de openbare ruimte te onttrekken door middel van een hekwerk.
De gemeente heeft enkele jaren geleden een soortgelijke herinrichting toegepast op het vrachtwagenparkeerterrein aan de Kortebuurt in Maasland. In navolging hierop, onderschrijft het college het belang van een herinrichting van het vrachtwagenparkeerterrein in Schipluiden en ondersteunt het voorstel van de chauffeurs.

Direct naast het vrachtwagenparkeerterrein werkt de gemeente samen met vrijwilligers aan de aanleg van een pluktuin. Om de pluktuin veilig bereikbaar te maken, is de aanleg van een voetgangersbrug nodig. Deze brug verbindt het vrachtwagenparkeerterrein met de pluktuin.

De kosten voor het plaatsen en het onderhoud van het hekwerk worden in rekening gebracht bij de gebruikers van het terrein door middel van een jaarlijkse bijdrage.
Deze jaarlijkse bijdrage wordt niet gebruikt om de kosten voor de toegankelijkheid van de pluktuin te dekken.

Beoogd effect
Na de herinrichting van de vrachtwagenparkeerplaats is het mogelijk om het terrein gedeeltelijk af te sluiten. Hiermee verbetert de sociale veiligheid op de vrachtwagenparkeerplaats. De gemeente ontvangt in toenemende mate signalen over onrechtmatig gebruik van het terrein. Gemelde problemen variëren van het stallen van aanhangers, tot gedumpt afval, tot het stallen van een vrachtwagen met gevaarlijke stoffen. Deze signalen komen binnen via het meldingensysteem openbare ruimte van de gemeente of direct vanuit de buurtpreventie.
Daarnaast verbetert de verkeerssituatie op de vrachtwagenparkeerplaats en wordt de parkeeroverlast beperkt.
De vrachtwagenparkeerplaats krijgt weer de functie waar het ooit voor bedoeld was: een veilig parkeerterrein voor vrachtwagenchauffeurs uit Schipluiden.

Argumenten
1. De hinder en overlast op de vrachtwagenparkeerplaats wordt door de gedeeltelijke afsluiting teruggedrongen, terwijl het parkeerterrein wel gebruikt kan blijven worden door lokale chauffeurs;
2. De vrachtwagenparkeerplaats biedt weer voldoende en veilige parkeercapaciteit voor lokale vrachtwagenchauffeurs;
3. De nieuwe inrichting biedt ruimte voor toeristisch recreatieve ontwikkelingen in het gebied, waaronder een parkeervoorziening voor recreanten en een veilige toegang tot de nieuwe pluktuin;

Kanttekeningen
1. Vrachtwagenchauffeurs van buiten de gemeente kunnen geen gebruik meer maken van de vrachtwagenparkeerplaats. Hierdoor kan de huidige (parkeer)overlast naar andere plekken verplaatsen;
2. Voordat de vrachtwagenparkeerplaats definitief kan worden afgesloten moet er een juridische gebruiksovereenkomst zijn met de chauffeurs over het gebruik en beheer van de vrachtwagenparkeerplaats. Deze overeenkomst is in concept gereed.

Financiën
De kosten voor beheer en onderhoud van de voorzieningen voor het vrachtwagenparkeerterrein worden gedekt door middel van de jaarlijkse bijdrage van gebruikers.

<u>Baten</u>
De jaarlijkse bijdrage is €350,- per parkeerplaats, per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Bij een bezetting van 80% van de parkeerplaats resulteert dit in een jaarlijkse bijdrage van 16 x € 350 = € 5.600

Lasten
De totale eenmalige lasten voor alle voorzieningen tezamen zijn € 28.715.
Voor het plaatsen van het hekwerk op de parkeerplaats: € 18.715.
Om een veilige toegang tot de naastgelegen pluktuin te creëren is het noodzakelijk om een voetgangersbrug en aanvullend hekwerk te plaatsen. Hiervoor is eenmalig een bedrag nodig, voor de brug € 4.000 en voor het aanvullende hekwerk € 6.000.
Daarnaast zijn er jaarlijks terugkerende stroomkosten van € 750.

Wij verzoeken de gemeenteraad om de incidentele kosten van dit besluit € 28.715 ten laste te brengen van de algemene reserve en de structurele kosten € 750 en opbrengsten € 5.600 op te nemen in de begroting middels de begrotingswijziging 2021-05.

Communicatie
n.v.t.

Vervolgstappen
In de huidige situatie is de vrachtwagenparkeerplaats een deel van de openbare weg in de zin van de wegenverkeerswet en de wegenwet. Wanneer wij het hekwerk plaatsen, is een gedeelte van de vrachtwagenparkeerplaats niet meer openbaar toegankelijk. Daarom moet de gemeente na de herinrichting het afgesloten deel van het terrein onttrekken aan de openbaarheid.
Hiervoor heeft het college een voorlopig besluit tot onttrekking genomen, dat vervolgens ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. In de bijlage treft u de nota van beantwoording van deze zienswijzen.
De gemeenteraad dient een definitief besluit te nemen om een gedeelte van de parkeerplaats op grond van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken. Dit besluit tot onttrekking maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel..

Reactie college op commissiebehandeling