Besluitenlijst Commissie Ruimte/AB

Datum	08-02-2022
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Belfort, Groote Markt 1 te Sluis
Voorzitter	R.P. Evers
Toelichting	I.v.m. de coronamaatregelen is er maar beperkte ruimte op de publieke tribune. Men dient zich vooraf bij de commissiegriffier aan te melden.

1 Opening

De voorzitter heet allen welkom en opent de vergadering

Aanwezig zijn de commissieleden:
dhr. B. Vreeke (D&T) , dhr. J.A. Quaak (Quaak), mevr. P.E.M. van de Vijver- Van Deursen (CDA), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dhr. S. Keijmel (Onafhankelijk West), dhr. A.H.M. Scheppers (D&T) mevr. M. van Oostenbrugge- Bertou (Lokale Partij Sluis), dhr. R. Eversdijk (SP), dhr. J. Puyenbroek (GroenLinks)

Voor de behandeling van agendapunt 5 waren eveneens aanwezig de raadsleden:
dhr. C.J. Almekinders (VVD), dhr. R. du Fossé (VVD), mevr. L.E. Flikweert (Onafhankelijk West), mevr. C.E.B. Tanghe (Lokale Partij Sluis), dhr. F.J.C.M. Gijsel (Lokale Partij Sluis)

Namens het college: Burgemeester Vermue, Wethouders dhr. P.P.M Ploegaert en mevr. R. de Feijter.

Namens het MT: mevrouw S.I. de Kievit- Minnaert.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt overeenkomstig vastgesteld

3 Spreekrecht burgers

- dhr. Pieter over brief A08;
- dhr. Zuurbier namens het beraad van stads- en dorpsraden en Breskens in Balans over agendapunt 5

4 **Voorstel tot vaststellen van de advieslijst van de vergadering van 11 januari 2022**

De advieslijst wordt overeenkomstig vastgesteld

5 **Voorstel tot het vrijgeven voor inspraak van de Regionale Woonvisie Zeeuws-Vlaanderen (raadsbreed)**

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als B(espreek)stuk

6 **Presentatie burgerparticipatie in ruimtelijke projecten (omgevingsplancapaciteit)**

De presentatie wordt gegeven door mevr. A. de Feijter afdeling planologie gemeente Sluis.

7 **Voorstel tot vaststelling lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis**

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als A(fdoenings)stuk

8 **Voorstel tot vaststelling van het delegatiebesluit gemeente Sluis Omgevingswet**

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als A(fdoenings)stuk

9 **Voorstel tot vaststelling van de Verordening Leningen Duurzaam en Langer Thuis Sluis**

Wethouder de Feijter zegt toe dat voor de besluitvormende raadsvergadering op de volgende vragen schriftelijk antwoord wordt gegeven:
- Mevrouw Van de Vijver vraagt hoe de lening in elkaar zit
(Zij wijst in dit kader op p2 van het raadsvoorstel onderdeel de Verzilverlening waarbij men geen maandelijkse rente en aflossing hoeft te betalen. In de verordening p2/8 artikel 3 is de verzilverlening een annuïteitenlening geworden. In Bijlage 2 'het aanvraagformulier' p5/7 heeft de lening een looptijd van 75 jaar en geen maandlasten);
- Mevrouw Van de Vijver vraagt hoe de gemeente effectief de inwoners gaat stimuleren;
- Mevrouw Van de Vijver vraagt waar het budget duurzaamheid precies aan wordt uitgegeven;
- Mevrouw Van de Vijver vraagt waarom de brief van de RMDO niet bij de stukken zit;
- De heer Eversdijk vraagt waarom het niet mogelijk is om een renteloze lening

te verstrekken
- De heer Puyenbroek vraagt om een tijdslijn met concrete doelstellingen gerelateerd aan waar de gemeente zich aan gecommitteerd heeft voor 2045;
- De heer Puyenbroek vraagt waarom niet gekozen is voor een inkomensafhankelijke lening;
- De heer Puyenbroek vraagt hoeveel leningen de gemeente met het beschikbaar gestelde budget van € 300.000,- denkt te kunnen verstrekken;
- De heer Puyenbroek vraagt of het noodzakelijk is dat de werkzaamheden altijd moeten worden uitgevoerd door een aannemer etc;
- De heer Puyenbroek vraagt hoe de koppeling met langer wonen precies in elkaar zit;
- De heer Puyenbroek vraagt of er ervaringen zijn van andere gemeenten waarvan wij kennis kunnen nemen;
- De heer Puyenbroek vraagt of mensen ook in aanmerking komen als iemand staat ingeschreven in de woning terwijl de partner nog staat ingeschreven in hun eerste woning;
- De heer Puyenbroek vraagt wat de doelstellingen zijn van dit stuk (willen we stimulering van de verduurzaming van de woning of het levensloop bestendig maken van de woning stimuleren);
- De heer Puyenbroek geeft aan dat in de woonvisie wordt aangegeven dat er geen medewerking wordt verleend aan huizen van meer dan 120m2 en meer dan 2 slaapkamers aangezien men dan verhuizen wil stimuleren. Hij vraagt hoe men hiermee omgaat en of dit eventueel is opgenomen in onderliggend beleid;
- De heer Puyenbroek vraagt of deze doelen ook worden opgenomen in bouwbesluiten;
- De heer Keijmel vraagt wat er gebeurt als het budget op is. Komt het college dan opnieuw terug naar de raad? Stel er is heel veel vraag naar de leningen wordt er dan in kaart gebracht hoeveel er precies nodig is?

De leden adviseren om bij de vaststelling van de agenda van de besluitvormende raadsvergadering te bekijken of het voorstel, na het ontvangen van de antwoorden op de gestelde vragen, rijp is voor besluitvorming.

10 Voorstel tot het indienen van een kritische zienswijze met kanttekeningen tegen de 4e begrotingswijziging 2022 van de RUD Zeeland

De heer Vreeke vraagt of het reëel is om 20% te eisen van een gemeenschappelijke regeling voor overheadskosten terwijl wij onze eigen begroting uitgaan van 66% voor onze personeelslasten. Verder vraagt hij voor hoeveel gemeenschappelijke regelingen die 20% geldt. Wethouder Ploegaert zegt toe de vragen schriftelijk te beantwoorden voorafgaand aan de

besluitvormende raadsvergadering.

De leden adviseren om bij de vaststelling van de agenda van de besluitvormende raadsvergadering te bekijken of het voorstel behandeld kan worden als A(fdoenings)stuk of B-(espreek)stuk

11 **Voorstel tot wijziging van de verordening Rekenkamercommissie 2010**

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als A(fdoenings)stuk

12 **Voorstel tot wijziging van de verordening op de ambtelijke bijstand en fractieondersteuning 2010**

De leden adviseren om het voorstel ter besluitvorming in behandeling te nemen als A(fdoenings)stuk

13 **Ingekomen stukken en mededelingen**

13.a **A-brieven (voor kennisgeving aannemen en in handen stellen van het college ter verdere afdoening)**

Naar aanleiding van de inspreker wordt brief A08 aan de orde gesteld. De vragen worden door wethouder Ploegaert beantwoord.

De volgende brieven worden door de leden aan de orde gesteld:
A1 door dhr. Keijmel, mevr. Van de Vijver en dhr. Thomaes;
A3 door dhr. Quaak, mevrouw Van Oostenbrugge, en dhr. Thomaes;
A5 door dhr. Keijmel, mevr. Van de Vijver
A7 door dhr. Quaak

Zij zien de beantwoording van deze brieven graag terug als D- brief.

13.b **B-brieven (zienswijzen, bezwaarschriften etc. De brieven komen in het vervolg van de procedure terug)**

De brieven worden voor kennisgeving aangenomen

13.c **C-brieven (kennisnemen van de schriftelijke vragen van raadsleden)**

De brieven worden voor kennisgeving aangenomen

13.d **D-brieven (kennisnemen van de antwoorden en mededelingen vanuit het college)**

Door de leden worden de volgende brieven aan de orde gesteld:
- D10 door dhr. Puyenbroek;
- D7 door mevr. Van de Vijver;
- D12 door dhr. Thomaes;
- D1 door dhr. Vreeke

14 Actiepuntenlijst

De heer Keijmel stelt een vraag over de tramhuisjes in Draaibrug en over PFAS in de Westerschelde. Beide vragen worden door de desbetreffende portefeuillehouder beantwoord.

15 Actuele ontwikkelingen vanuit het college

- Wethouder Ploegaert doet een mededeling over de uitspraak van de rechtbank Zeeland- West- Brabant inzake de asfaltering van de Nieuwehovendijk te Nieuwvliet;
- Wethouder Ploegaert doet een mededeling over ontwikkelingen inzake het bouwplan aan de Nieuwstraat te Oostburg;
- Burgemeester Vermue doet een mededeling over de voortzetting van het OZO (Overleg Zeeuwse Overheden).

16 Actuele ontwikkelingen vanuit gemeenschappelijke regelingen

Er zijn geen actuele ontwikkelingen te melden vanuit de gemeenschappelijke regelingen

17 Rondvraag

-De heer Thomaes stelt een vraag over de gemeentelijke parking aan de Zwarte Polder te Nieuwvliet. De vraag wordt door wethouder De Feijter beantwoord.
- De heer Vreeke stelt een vraag over de vestiging van een tuincentrum aan de Eedeweg. De vraag wordt door wethouder Ploegaert beantwoord.
-De heer Quaak stelt een vraag over de sluiting van de kringloopwinkel in Oostburg. Er is een schriftelijk antwoord toegezegd.
- De heer Keijmel vraagt of het mogelijk is om de stembiljetten eerder te bezorgen bij onze inwoners. De burgemeester heeft toegezegd dat zij dit zal navragen.

18 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.19 uur.