A1

AMENDEMENT

Indiener(s): **VVD**
Onderwerp: **Randvoorwaarden locatiekeuze nieuw bedrijventerrein - Omvang bedrijventerrein**
Zaaknummer: 2220814

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 30 november 2023,

constaterende dat:
- op dit moment niet direct een gewenste omvang van het zoekgebied voor de locatiekeuze van het bedrijventerrein is opgenomen in het raadsvoorstel;
- er wel een behoeftenotitie ligt met een duidelijke analyse, maar dat nergens blijkt dat deze overgenomen wordt door het college;
- het voor het vervolgproces noodzakelijk is duidelijkheid te hebben over de omvang van het zoekgebied;
- 16 ha netto bedrijventerrein het absolute minimum is bij economische laagconjunctuur;
- de behoeftenotitie stelt dat we 22,6 ha netto bedrijventerrein nodig hebben, als we de historische trend en economische groei van Winterswijk doortrekken;
- de behoeftenotitie tegelijkertijd stelt dat er geen indicaties zijn om af te wijken van de economische groeiprognose en historische trend;
- de behoeftenotitie stelt dat een locatie waar potentieel meer dan 16 ha netto gerealiseerd kan worden een pré heeft ten opzichte van andere locaties, omdat dit op lange termijn meer zekerheid geeft;

overwegende dat:
- gezien de historische trend en de economische groeiprognose 16 ha netto bedrijventerrein voor een te korte tijd en dus te weinig zekerheid geeft aan omwonenden van zoekgebieden, ondernemers en inwoners van Winterswijk;
- het risico groot is dat op zeer korte termijn opnieuw gezocht moet worden naar nieuwe locaties voor een bedrijventerrein, als de Winterswijkse economie het ook maar iets beter doet dan in laagconjunctuur – wat het geval is – en er slechts 16 ha aangewezen wordt;
- Winterswijkers daarmee in nog meer onzekerheid gestort worden;
- het logisch is om de historische trend en de economische groeiprognose te volgen als er geen indicaties zijn om daarvan af te wijken, en dus naar minimaal 22,6 ha netto bedrijventerrein te zoeken;

voegt dictumpunt 5 aan het raadsbesluit toe:

5. op zoek te gaan naar minimaal 22,6 hectare netto bedrijventerrein.

VERVORPEN