

A1



Westerkwartier



LIJST DIJKSTRA- JACOBI

Amendement is unaniem
aangenomen

AMENDEMENT

Onderwerp: Herziening Grondbeleid (agendapunt 10)

De raad van de gemeente Westerkwartier in vergadering bijeen op woensdag 10 april 2024

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Schrappen:

Raadsbesluit:

"2. De Nota Grondbeleid 2024-2028 vast te stellen.

De volgende tekst staat op pagina van het raadsvoorstel opgenomen:

"In de vigerende nota grondbeleid 2021-2025 zijn de volgende beperkingen voor actief grondbeleid opgenomen:

De gemeente neemt alleen een actieve rol in bij de volgende uitzonderingssituaties:

i. Het afronden en afbouwen van de bestaande grondexploitatie-projecten.

ii. In kernen waar nog voor lange termijn groei wordt verwacht en de actieve rol op een risicomijdende wijze vormgegeven kan worden.

iii. Bij het oplossen van 'rotte kiezen' (herstructurering) of kleine inbreidingslocaties in kleine kernen, daar waar ontwikkelingen zonder de gemeente niet van de grond komen, maar toch gewenst zijn.

Deze beperkingen zijn losgelaten. Dit maakt de weg vrij voor een actiever grondbeleid."

vervangen door:

"2. De Nota Grondbeleid 2024-2028 gewijzigd vast te stellen en op pagina 11 bij het afwegingskader de volgende tekst op te nemen:

"In de vorige nota grondbeleid 2021-2025 waren drie beperkingen voor actief grondbeleid opgenomen. Deze beperkingen zijn losgelaten. Dit maakt de weg vrij voor een actiever grondbeleid. Daarin blijft extra aandacht uitgaan naar het oplossen van 'rotte kiezen' (herstructurering) of kleine inbreidingslocaties in kleine kernen, daar waar ontwikkelingen zonder de gemeente niet van de grond komen, maar toch gewenst zijn. De oplossingen worden bij voorkeur in goed overleg tot stand gebracht, maar zo nodig gebruikt de gemeente de instrumenten die haar ter beschikking staan, om tot de gewenste resultaten te komen."

en op pagina 13 in paragraaf 4.3.2. Strategische verwervingen onder de noemer 'Ruimtelijk en maatschappelijk belang' toe te voegen:

- "Het oplossen van 'rotte kiezen' (herstructurering) of kleine inbreidingslocaties in kleine kernen, daar waar ontwikkelingen zonder de gemeente niet van de grond komen, maar toch gewenst zijn, kan hierbij in de betreffende situaties een belangrijk inhoudelijk argument zijn."*



LIJST DIJKSTRA- JACOBI

Motivatie:

Juist bij 'rotte kiezen' (herstructurering) of kleine inbreidingslocaties in kleine kernen is een actief grondbeleid van extra groot belang. Door deze situaties te schrappen wordt de indruk gewekt dat ze geen aandacht en prioriteit zouden krijgen. Dat zou een breuk zijn met het beleid dat de leefbaarheid van onze dorpen en derhalve het welzijn van onze inwoners bevordert. Zo'n onbedoelde en derhalve onfortuinlijke breuk willen wij voorkomen.

Ondertekening en namen:

Klaas-Wybo van der Hoek (GroenLinks)

Mark Veenstra (PvdA)

Jan Willem Slotema (CDA)

Harm Beute (VZ Westerkwartier)

Alex Steenbergen (ChristenUnie)

René de Vink (Sterk Westerkwartier)

Rogier van 't Land (D66)

Jan van der Laan (VVD)

Geertje Dijkstra-Jacobi (Lijst Dijkstra-Jacobi)