Onderwerp	**Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidingskrediet en uitgangspunten modulaire, verplaatsbare woningen**		
Ondertitel	Dit voorstel maakt het mogelijk om voor de locatie Biezenkampen zo spoedig mogelijk te starten met een verplaatsbaar woningbouwproject en gelijktijdig door te werken aan een plan voor circa 300 woningen.		
Portefeuillehouder	G.J.C. Schrijner	**Zaaknummer**	Z/24/118611/201671470
Behandelend ambtenaar	Inge Klein Gunnewiek / RSO		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. de gebiedsvisie Biezenkampen vast te stellen; 2. een voorbereidingskrediet Biezenkampen groot EUR 450.000 beschikbaar te stellen voor het modulaire, verplaatsbare woningbouwproject en de totale ontwikkeling van Biezenkampen; 3. de raad voor te stellen het voorbereidingskrediet Biezenkampen later in te brengen in de nog vast te laten stellen grondexploitatie (GREX) voor totaal Biezenkampen; 4. binnen de kaders van de gebiedsvisie voorrang te geven aan de realisatie van het project modulaire, verplaatsbare woningen; 5. voor het project modulaire, verplaatsbare woningen als uitgangspunten te hanteren: circa 110 woningen (30% sociale huur, 70% middeldure huur) voor een periode van maximaal 40 jaar, waarbij de gemeente eigenaar blijft van de benodigde gronden.		
Historie	Op 15 februari 2022 heeft de raad een lijst vastgesteld, waarin activiteiten zijn vastgesteld waarvoor bindend adviesrecht van de raad nodig is, (*het toevoegen van 4 of meer woningen binnen de bebouwde kom of het toevoegen of bouwen van 1 of meer woningen in het buitengebied*). Het college heeft in februari 2023 de bestuursopdracht Flexwonen vastgesteld. Op 28 maart 2023 is er een thema avond gehouden over Flexwonen. De gemeenteraad heeft op 12 december 2023 besloten: 1. De lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) aan te vullen met de categorie 'Het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen binnen het gemeentelijk grondgebied'. 2. De 'Lijst categorieën van gevallen adviesrecht en participatie' (Omgevingswet) te wijzigen door een uitzondering te maken ten aanzien van bindend adviesrecht voor categorie 1 voor het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen; 3. Het besluit genoemd onder 1 in werking te laten treden de dag na bekendmaking van het raadsbesluit; 4. Het besluit genoemd onder 2 in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt. Tijdens het vaststellen van de woningbouwevaluatie op 18 september 2024 heeft de raad formeel besloten de reserve status van Biezenkampen af te halen.		
Termijn	N.v.t.		

Politieke Avond	5 november		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
G. Brands	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	115 minuten
Behandeladvies	Biezenkampen is een van de grotere woningbouwlocaties in Duiven en geniet dan ook de politieke aandacht die daarbij hoort. Ook tijdens de evaluatie woningbouw is veel gesproken over deze locatie. Om deze redenen wordt voorgesteld om 115 minuten in te plannen voor alleen een ronde tafel. De volledige BOB-systematiek wordt dus toegepast door een debattafel pas in de volgende cyclus in te plannen. Snelheid in woningbouw is een belangrijk thema voor de raad. Niet is uitgesloten dat een deel van de Agendacommissie 5 november wel ook (de mogelijkheid voor) een debattafel al wil toevoegen. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	Diverse inwoners hebben zich aangemeld om in te spreken. Wiet Janssen Bewoners Zuidrand uiten zorgen over de leefbaarheid van de wijk. Maarten Kling Vraagt aandacht voor onduidelijkheid in de verschillende trajecten (flexwonen versus gebiedsvisievorming). Vraagt aandacht voor de beleving in de grote toename van het aantal verkeersbewegingen. Dhr. vd Berg (spreekt namens Th. Verkamman) Vraagt om geen politiek spel te maken van Biezenkampen. Wonen in de Biezenkampen moet plezierig worden. Ton Kersten Vraagt o.a. aandacht voor het cultuurlandschap, de ontsluiting via de Molenstraat en CO2.

	Nicole Egging Pleit voor woningbouw. Vraagt aandacht voor woningnood. Is van tegenstander naar voorstander verandert. Hoopt dat de roep om woningbouw gehoord wordt. Guido Steusel Sluit zich deels aan bij het betoog van mw. Egging. Pleit ook voor woningbouw in Duiven. Mahdi Ahmadi Heeft niet het gevoel dat de inbreng van inwoners wordt gehoord. Is niet tegen woningbouw. Heeft zorgen over het verkeer(sonderzoek) en (verkeers)veiligheid. Linda Le Noble Niet tegen woningbouw, maar voor zorgvuldigheid en duurzaamheid. Vraagt aandacht voor het participatietraject en het eigenaarschap/beheer van/in de nieuwe flexwoningen. Het proces van de gemeente is niet duidelijk. Michiel Steerneman Wijst op de belofte van blijvend vrij uitzicht. Wijst op wensenlijst vanuit inwoners die "*ook aan de beslissers zou worden voorgelegd*". Vraagt om tegemoetkoming qua landschappelijke inpassing. Stilgestaan wordt bij de beantwoording van vragen van inwoners. (Tot en met dhr. Vd Berg, + mw. Noble) Wethouder **afspraak**: beschikbare schriftelijke correspondentie/vragen/ antwoorden tussen gemeente en inwoners aan de raad ter beschikking stellen. Dhr. Steerneman is donderdag niet aanwezig, heeft ook geen vragen. **Voortzetting politieke avond / ronde tafel op de reservedatum donderdag 7 november 2024 19:30 uur.**
Raadsvergadering	10 december 2024